

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки муниципального образования  
Сосновоборский городской округ Ленинградской области

С.Г. Лютиков

10 ноября 2025 г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:15:0101007:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, городской округ Сосновоборский, город Сосновый Бор, улица Космонавтов, земельный участок 5**

Дата оформления заключения: 10 ноября 2025 г.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее - комиссия).

Полное наименование проекта: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – код 4.4» для земельного участка с кадастровым номером 47:15:0101007:17 площадью 1557 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, городской округ Сосновоборский, город Сосновый Бор, улица Космонавтов, земельный участок 5 (далее – Проект).

Установленный вид разрешенного использования: «под размещение молочной кухни».

Запрашиваемый вид разрешенного использования: «Магазины – код 4.4».

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по Проекту от 07 ноября 2025 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоялось 05 ноября 2025 года с 17:00 до 18:00 в каб.270 здания администрации Сосновоборского городского округа по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46.

На собрании участников публичных слушаний присутствовали 20 человек, в том числе члены комиссии (пофамильно): Леменкова Е.В., Михайлов Ю.В., Наумова Е.С., Михайлова Н.В., Кенкеч Т.В., Бойцов Д.Г.

Рассмотрев протокол публичных слушаний по Проекту от 07 ноября 2025 года, Комиссия признала публичные слушания **СОСТОЯВШИМИСЯ**.

Ввиду того, что в период проведения публичных слушаний по Проекту не поступило ни одного предложения и замечания, - аргументированные рекомендации комиссии об учете внесенных предложений и замечаний отсутствуют.

### Выводы по результатам публичных слушаний

По результатам публичных слушаний комиссия приняла следующее решение: на основании ст.5.1, ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Положением о предоставлении комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, утвержденным приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области (далее – КГП ЛО) от 28.12.2019 № 80, направить материалы Проекта в КГП ЛО для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – код 4.4» для земельного участка с кадастровым номером 47:15:0101007:17, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Ленинградская область, городской округ Сосновоборский, город Сосновый Бор, улица Космонавтов, земельный участок 5.

Заместитель председателя Комиссии



Е.В. Леменкова

Члены Комиссии

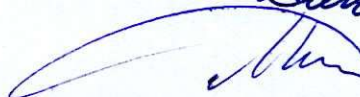
М.В. Воронков



Н.В. Михайлова



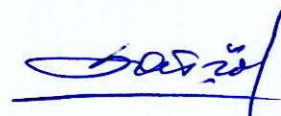
А.А. Кобзев



Ю.В. Михайлов



Е.С. Наумова



Д.Г. Бойцов



Т.В. Кенкеч



Т.М. Негорева



О.В. Мартынова

А.Ю. Соболев



П.В. Уваров

Е.Ю. Наумова

Д.И. Ткаченко

Секретарь Комиссии



А.Н. Подрядчикова