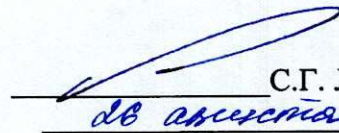


УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
муниципального образования
Сосновоборский городской округ
Ленинградской области


С.Г. Лютиков
26 августа 2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106002:432

Дата оформления заключения: 26 августа 2025 г.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской
округ Ленинградской области (далее - комиссия).

Полное наименование проекта: проект решения о предоставлении разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером
47:15:0106002:432 площадью 3340 кв.м., расположенного по адресу: Российская
Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, город Сосновый
Бор, ул.Муравьева, з/у № 24 (далее – Проект).

Запрашиваемое отклонение:

- 1) изменение предельного количества этажей зданий, строений, сооружений для
вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» с 6 этажей до 9
этажей;
- 2) изменение максимального значения высоты объекта капитального строительства
с 24 метров до 30 метров.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных
слушаний по Проекту от 25 августа 2025 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоялось 20 августа 2025
года в каб.№ 270 здания администрации Сосновоборского городского округа в 17:00.

На собрании участников публичных слушаний присутствовал 21 человек, в том
числе члены Комиссии (пофамильно): Леменкова Е.В., Михайлов Ю.В., Михайлова Н.В.,
Кенкеч Т.В., Негорева Т.М., Бойцов Д.Г., Уваров П.В.

Рассмотрев протокол публичных слушаний по Проекту от 25 августа 2025 года,
комиссия признала публичные слушания **СОСТОЯВШИМИСЯ**.

Ввиду того, что в период проведения публичных слушаний по Проекту не
поступило ни одного предложения и замечания, - аргументированные рекомендации
комиссии об учете внесенных предложений и замечаний **отсутствуют**.

Выводы по результатам публичных слушаний

По результатам публичных слушаний комиссия приняла следующее решение:
направить материалы Проекта в комитет градостроительной политики Ленинградской
области для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером

47:15:0106002:432 площадью 3340 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, город Сосновый Бор, ул.Муравьева, з/у № 24, в части изменения предельного количества этажей зданий, строений, сооружений с 6 этажей до 9 этажей и изменения максимального значения высоты объекта капитального строительства с 24 метров до 30 метров.

Заместитель председателя Комиссии



Е.В. Леменкова

Члены Комиссии

М.В. Воронков



Н.В. Михайлова



А.А. Кобзев



Ю.В. Михайлов



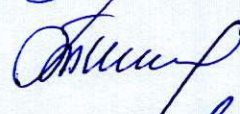
Е.С. Наумова



Д.Г. Бойцов



Т.В. Кенкеч



Т.М. Негорева



О.В. Мартынова

А.Ю. Соболев



П.В. Уваров

Е.Ю. Наумова

Д.И. Ткаченко

Секретарь Комиссии



А.Н. Подрядчикова