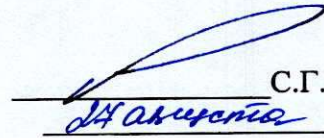


УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
муниципального образования
Сосновоборский городской округ
Ленинградской области


С.Г. Лютиков
2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории кадастрового квартала 47:15:0101011 (микрорайон № 1) Сосновоборского городского округа Ленинградской области

Дата оформления заключения: 27 августа 2025 г.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее - комиссия).

Полное наименование проекта: проект межевания территории кадастрового квартала 47:15:0101011 (микрорайон № 1) Сосновоборского городского округа Ленинградской области (далее – Проект).

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по Проекту от 26 августа 2025 года.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоялось 21 августа 2025 года в каб.№ 370 здания администрации Сосновоборского городского округа с 17:00 до 18:00.

На собрании участников публичных слушаний присутствовало 10 человек, в том числе члены Комиссии (пофамильно): Михайлов Ю.В., Кенкеч Т.В., Михайлова Н.В., Негорева Т.М., Бойцов Д.Г., Уваров П.В.

Рассмотрев протокол публичных слушаний по Проекту от 26 августа 2025 года, комиссия признала публичные слушания **СОСТОЯВШИМИСЯ**.

Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета поступивших предложений и замечаний по Проекту представлены в Приложении к настоящему заключению.

Выводы по результатам публичных слушаний

По результатам публичных слушаний комиссия приняла следующие решения:

1) внести изменения в Проект по результатам рассмотрения поступивших предложений и замечаний;

2) материалы Проекта с внесенными изменениями направить главе муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области для принятия решения об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 47:15:0101011 (микрорайона № 1) Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

Заместитель председателя Комиссии



Е.В. Леменкова

Члены Комиссии

М.В. Воронков



Н.В. Михайлова



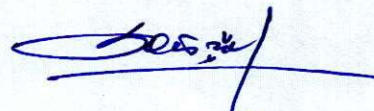
А.А. Кобзев



Ю.В. Михайлов



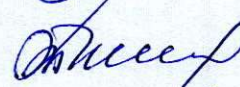
Е.С. Наумова



Д.Г. Бойцов



Т.В. Кенкеч



Т.М. Негорева



О.В. Мартынова

А.Ю. Соболев



П.В. Уваров

Е.Ю. Наумова

Д.И. Ткаченко



А.Н. Подрядчикова

Секретарь Комиссии

Приложение
к заключению о результатах публичных слушаний
по проекту межевания территории кадастрового квартала
47:15:0101011 (микрорайон № 1)
Сосновоборского городского округа Ленинградской области

Рекомендации комиссии по внесенным предложениям и замечаниям

№ п/п	Рег. №	Ф.И.О/наименование юр. лица	Адрес места жительства (регистрации)/адрес местонахождения	Текст предложения и/или замечания	Рекомендации комиссии
1	1	Отдел внешнего благоустройства и дорожного хозяйства комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сосновоборского городского округа	г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 46	1) Прошу при межевании микрорайона № 1 исключить из границ МКД № 8 по ул.Комсомольская автобусную остановку. 2) Включить в состав земельного участка МКД № 20 по ул.Комсомольская участок ЗУ10 (3).	1) Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение и направить его проектировщику для внесения следующих изменений в Проект: исключить из границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ5 автобусную остановку и сформировать под ней земельный участок с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть – код 12.0.1». 2) Комиссия считает нецелесообразным учитывать предложение о включении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ10(3) с видом разрешенного использования «благоустройство территории – код 12.0.2» в границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 (ул.Комсомольская, д.20), так как площадь и процент застройки образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 соответствует предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1