

**ПРОТОКОЛ № 313/2026/3**  
**о результатах электронного аукциона № 47-СбГО-313/2026**

Муниципальное образование  
Сосновоборский городской округ  
Ленинградской области

«13» марта 2026 года

**Аукцион № 47-СбГО-313/2026**

**Уполномоченный орган:** администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

**Специализированная организация, осуществляющая от имени Организатора аукциона переданные ей функции по подготовке и проведению аукциона:** Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества».

**Дата и время проведения:** 13.03.2026 с 10 ч. 30 мин. до 10 ч. 57 мин.

**Место проведения:** УТП «АО «Сбербанк-АСТ».

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106003:987 площадью 1400 кв.м,

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул. Рыбацкая, з/у № 36, для индивидуального жилищного строительства – код 2.1.

Комиссия по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков (далее – комиссия) в составе:

	<b>Присутствие</b>
<b>Председатель комиссии</b>	
Лютиков С.Г.	присутствует
<b>Заместитель председателя комиссии</b>	
Михайлова Н.В.	присутствует
<b>Члены комиссии</b>	
Леменкова Е.В.	присутствует
Попова Т.Р.	присутствует
Филатова Т.М.	присутствует
Алешина Н.А.	присутствует
Терешкин А.Е.	присутствует
Ильина И.А.	присутствует

Кворум имеется, число присутствующих членов комиссии составило 100 % от общего числа ее членов.

На основании протокола от 11.03.2026 № 313/2026/2 рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе № 47-СбГО-313/2026, участниками аукциона были признаны следующие заявители:

<b>Номер заявки</b>	<b>ФИО участника</b>	<b>Дата и время регистрации заявки</b>
9060	Тюнякин Михаил Леонидович	05.03.2026 18:52
7503	Нестеренко Илья Андреевич	10.03.2026 08:18
2781	Федоров Павел Николаевич	10.03.2026 08:19
9019	Стороженко Вячеслав Васильевич	10.03.2026 09:24

Согласно журналу хода торгов от 13.03.2026 зафиксировано нахождение следующих участников торгов в Едином торговом зале в ходе торговой сессии:

Номер заявки	ФИО участника	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
2781	Федоров Павел Николаевич	да
7503	Нестеренко Илья Андреевич	нет
9060	Тюнякин Михаил Леонидович	да
9019	Стороженко Вячеслав Васильевич	да

**Начальная цена предмета аукциона:** 8 780 000 (восемь миллионов семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек

**Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:** 10 536 000 (десять миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек

**Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:** заявка 9019, участник: Стороженко Вячеслав Васильевич

**Последнее предложение о цене предмета аукциона:** 10 975 000 (десять миллионов девятьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек

**Победитель аукциона:** заявка 9060

Тюнякин Михаил Леонидович

(наименование участника)

Протокол о результатах электронного аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106003:987 площадью 1400 кв.м, Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул. Рыбачкая, з/у 36, для индивидуального жилищного строительства – код 2.1.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на электронной площадке УТП «АО «Сбербанк-АСТ» и официальном сайте Сосновоборского городского округа.

В течение 5 дней со дня истечения 10 дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона Организатор аукциона направляет посредством штатного интерфейса электронной площадки Победителю аукциона проект подписанного Договора с предложением о подписании его в срок не позднее 10 рабочих дней со дня направления договора Победителю аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка задаток Победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Настоящий протокол подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке УТП «АО «Сбербанк-АСТ» и на официальном сайте Сосновоборского городского округа **в течение 1 рабочего дня со дня его подписания.**

Председатель комиссии: 13.03.2026 С.Г. Лютиков

Заместитель председателя комиссии: 13.03.2026 Н.В. Михайлова

Члены комиссии: 13.03.2026 Е.В. Леменкова

13.03.2026 Т.Р. Попова

13.03.2026 Т.М. Филатова

13.03.2026 Н.А. Алешина

13.03.2026 А.Е. Терешкин

13.03.2026 И.А. Ильина

Секретарь комиссии: 13.03.2026 А.А. Колпащикова

## Журнал хода торгов: лучшие предложения

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2602200113
Наименование процедуры	Электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю
Адрес электронной площадки в сети "Интернет"	utp.sberbank-ast.ru/AP

Сведения о лоте	
Номер лота	1
Наименование лота	Продажа земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106003:987 площадью 1400 кв.м, Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Рыбацкая, з/у 36, для индивидуального жилищного строительства – код 2.1.
Начальная цена	8780000.00

Сведения о торгах	
Дата и время начала торгов	13.03.2026 10:30:00
Дата и время окончания торгов	13.03.2026 10:57:34

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
2781	Федоров Павел Николаевич			Да
7503	Нестеренко Илья Андреевич			Нет
9060	Тюнякин Михаил Леонидович	13.03.2026 10:47:34	10975000.00	Да
9019	Стороженко Вячеслав Васильевич	13.03.2026 10:40:11	10536000.00	Да