

ПРОТОКОЛ № 312/2026/3
о результатах электронного аукциона № 47-СбГО-312/2026

Муниципальное образование
Сосновоборский городской округ
Ленинградской области

«13» марта 2026 года

Аукцион № 47-СбГО-312/2026

Уполномоченный орган: администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

Специализированная организация, осуществляющая от имени Организатора аукциона переданные ей функции по подготовке и проведению аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества».

Дата и время проведения: 13.03.2026 с 10 ч. 00 мин. до 10 ч. 11 мин.

Место проведения: УТП «АО «Сбербанк-АСТ».

Предмет аукциона: продажа земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106003:986 площадью 1400 кв.м,

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул. Рыбацкая, земельный участок 34, для индивидуального жилищного строительства – код 2.1.

Комиссия по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков (далее – комиссия) в составе:

	Присутствие
Председатель комиссии	
Лютиков С.Г.	присутствует
Заместитель председателя комиссии	
Михайлова Н.В.	присутствует
Члены комиссии	
Леменкова Е.В.	присутствует
Попова Т.Р.	присутствует
Филатова Т.М.	присутствует
Алешина Н.А.	присутствует
Терешкин А.Е.	присутствует
Ильина И.А.	присутствует

Кворум имеется, число присутствующих членов комиссии составило 100 % от общего числа ее членов.

На основании протокола от 11.03.2026 № 312/2026/2 рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе № 47-СбГО-312/2026, участниками аукциона были признаны следующие заявители:

Номер заявки	ФИО участника	Дата и время регистрации заявки
3286	Тюнякин Михаил Леонидович	05.03.2026 14:28
5678	Федоров Павел Николаевич	10.03.2026 08:21
2168	Нестеренко Илья Андреевич	10.03.2026 08:23

Согласно журналу хода торгов от 13.03.2026 зафиксировано нахождение следующих участников торгов в Едином торговом зале в ходе торговой сессии:

Номер заявки	ФИО участника	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
2168	Нестеренко Илья Андреевич	да
3286	Тюнякин Михаил Леонидович	да
5678	Федоров Павел Николаевич	да

Начальная цена предмета аукциона: 8 780 000 (восемь миллионов семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 9 219 000 (девять миллионов двести девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: заявка 5678, участник: Федоров Павел Николаевич

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 9 658 000 (девять миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек

Победитель аукциона: заявка 3286

Тюнякин Михаил Леонидович

(наименование участника)

Протокол о результатах электронного аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106003:986 площадью 1400 кв.м, Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул. Рыбацкая, земельный участок 34, для индивидуального жилищного строительства – код 2.1.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на электронной площадке УТП «АО «Сбербанк-АСТ» и официальном сайте Сосновоборского городского округа.

В течение 5 дней со дня истечения 10 дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона Организатор аукциона направляет посредством штатного интерфейса электронной площадки Победителю аукциона проект подписанного Договора с предложением о подписании его в срок не позднее 10 рабочих дней со дня направления договора Победителю аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка задаток Победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Настоящий протокол подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке УТП «АО «Сбербанк-АСТ» и на официальном сайте Сосновоборского городского округа **в течение 1 рабочего дня со дня его подписания.**

Председатель комиссии: 13.03.2026 С.Г. Лютиков

Заместитель председателя комиссии: 13.03.2026 Н.В. Михайлова

Члены комиссии: 13.03.2026 Е.В. Леменкова

13.03.2026 Т.Р. Попова

13.03.2026 Т.М. Филатова

13.03.2026 Н.А. Алешина

13.03.2026 А.Е. Терешкин

13.03.2026 И.А. Ильина

Секретарь комиссии: 13.03.2026 А.А. Колпащикова

Журнал хода торгов: лучшие предложения

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2602200114
Наименование процедуры	Электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю
Адрес электронной площадки в сети "Интернет"	utp.sberbank-ast.ru/AP

Сведения о лоте	
Номер лота	1
Наименование лота	Продажа земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106003:986 площадью 1400 кв.м, Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Рыбацкая, земельный участок 34, для индивидуального жилищного строительства – код 2.1.
Начальная цена	8780000.00

Сведения о торгах	
Дата и время начала торгов	13.03.2026 10:00:00
Дата и время окончания торгов	13.03.2026 10:11:18

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
2168	Нестеренко Илья Андреевич			Да
3286	Тюнякин Михаил Леонидович	13.03.2026 10:01:18	9658000.00	Да
5678	Федоров Павел Николаевич	13.03.2026 10:00:42	9219000.00	Да