



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 28 декабря 2023 года № 211

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона Искра-1 Сосновоборского городского округа Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пп. «е» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203, на основании обращения администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (вх. № 01-15-74/2023-1 от 26.12.2023), приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона Искра-1 Сосновоборского городского округа Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии; границы планируемых элементов планировочной структуры согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории микрорайона Искра-1 Сосновоборского городского округа Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий; границы планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков с видами разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, дошкольное, начальное и среднее общее образование, коммунальное обслуживание; условные номера образуемых земельных участков, согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков с видами разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования, благоустройство территории, улично-дорожная сеть; условные номера образуемых земельных участков, согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить в администрацию Сосновоборского городского округа Ленинградской области, главе муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков