



Общество с ограниченной ответственностью «Ленэлектромонтаж»

ИНН 7715800287 КПП 774560001

Юридический адрес: 108811, г. Москва, поселение Московский,
Киевское шоссе, 22-й км, домовладение 4, строение 1, блок А, этаж 9

Почтовый адрес: 119297, г. Москва, а/я №20

Тел.: +7 (499) 684-00-16 Email: info@lem-ltd.ru www.lem-ltd.ru

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Минэнерго России

от «___» _____ 20__ г. № 867

16.07.2024

Документация по планировке территории
для размещения объекта энергетики федерального значения
ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская (реконструкция участка ЛЭП)

Проект планировки территории

Том 2

*Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть*

Л7501428-104-ППТ-2



Общество с ограниченной ответственностью «Ленэлектромонтаж»
ИНН 7715800287 КПП 774560001
Юридический адрес: 108811, г. Москва, поселение Московский,
Киевское шоссе, 22-й км, домовладение 4, строение 1, блок А, этаж 9
Почтовый адрес: 119297, г. Москва, а/я №20
Тел: +7 (499) 684-00-16 Email: info@lem-ltd.ru www.lem-ltd.ru

Документация по планировке территории
для размещения объекта энергетики федерального значения
ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская (реконструкция участка ЛЭП)

Проект планировки территории

Том 2

*Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть*

Л7501428-104-ППТ-2

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Главный инженер

П.В. Витчинов

Главный инженер проекта

О.В. Потапова

2023

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики

Сведения о размещении объекта на территории

Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий	-	Не разрабатывается (п. 11 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564)
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:5000	-
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	-	Не разрабатывается (п. 11 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564)

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»

Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемого объекта»

Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки»

Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»

Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:20 000	-
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:5 000	-

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Л7501428-104-ППТ-2	Лист
							3

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	-	Не разрабатывается (п. 21 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564)
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-	Не разрабатывается (Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. №740/пр)
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:5 000	-
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:5 000	-
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5 000	-
8	Схема конструктивных и планировочных решений	1:5 000	-

Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

Текстовая часть проекта межевания территории

Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	1:1 000 – 1:5 000	-

Том 7.1 Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
1	Чертеж обоснования проекта межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории	1:5 000	-
2	Чертеж обоснования проекта межевания территории с границами публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ	1:5 000	-

Том 7.2 Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка

Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Том 7.2 Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка									
						Л7501428-104-ППТ-2			Лист
									4
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата				

Л7501428-104-ППТ-2

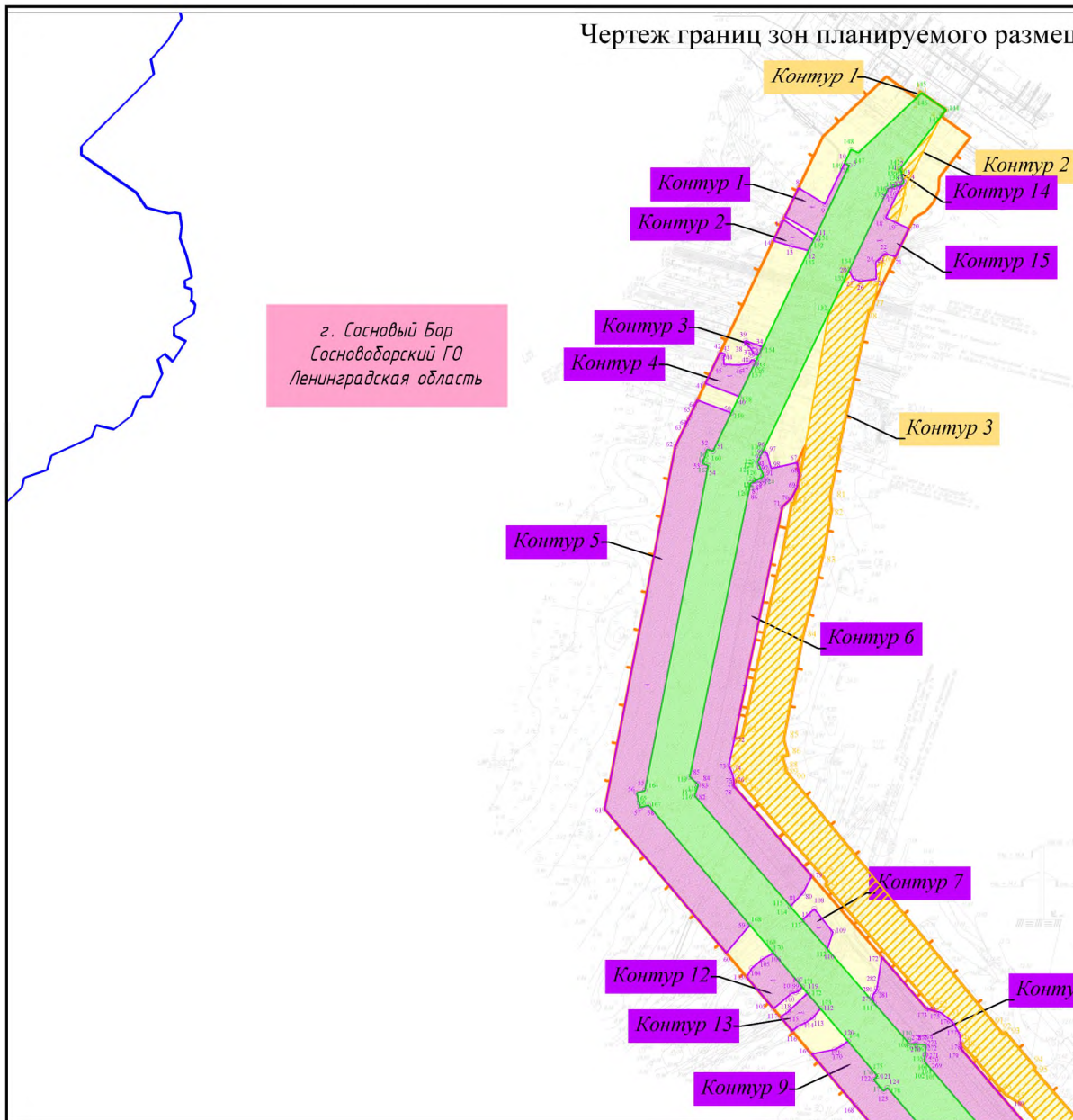
A diagram illustrating a path through a grid environment with obstacles. The path is shown as a sequence of connected segments, numbered 2 through 6, starting from a point labeled 1. The path starts at point 1, moves through segment 2, then segment 3, segment 4, segment 5, and finally segment 6, ending at point 7. The path is composed of orange lines with small dots, indicating a sequence of points or steps. The obstacles are represented by gray rectangular blocks.

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зоны планируемого размещения ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская
	границы зоны демонтажа ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская
	границы зоны ВЗИС
	характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта
	характерная точка границы зоны демонтажа
	характерная точка границы зоны ВЗИС
	порядковый номер контура зоны демонтажа
	порядковый номер контура зоны ВЗИС
	установленные границы муниципальных образований

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, организация или создание новых территорий общего пользования не предусматривается. В этой связи чертеж красных линий не разрабатывается.
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения. В этой связи чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается.

						Ленинградская область Сосновоборский городской округ Лебяжеевское поселение Ломоносовского муниципального района		
						Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения: «ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская (реконструкция участка ЛЭП)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Чистякова			12.23	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.		
Нач.отд.		Буланова			12.23			1
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		6

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



г. Сосновый Бор
Сосновоборский ГО
Ленинградская область

Условные обозначения:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зоны планируемого размещения ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская

Примечание:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, организация или создание новых территорий общего пользования не предусматривается. В этой связи чертеж красных линий не разрабатывается.
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения. В этой связи чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается.
3. Система координат МСК-47 зона 2
4. Система высот - Балтийская 1977 г.
5. Масштаб 1:5000

						Ленинградская область Сосновоборский городской округ Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района			
						Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения: «ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская (реконструкция участка ЛЭП)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чистякова			12.23				
Нач.отд.		Буланова			12.23			2	6
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

г. Сосновый Бор
Сосновоборский ГО
Ленинградская область

Контур 3

Контур 9—

Контур 8

Условные обозначения:



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



границы зоны планируемого размещения ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская



границы зоны демонтажа ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская



границы зоны ВЗИС

характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта



характерная точка границы зоны демонтажа



характерная точка границы зоны ВЗИС

Контур 1 порядковый номер контура зоны демонтажа

Контур 1 порядковый номер контура зоны ВЗИС



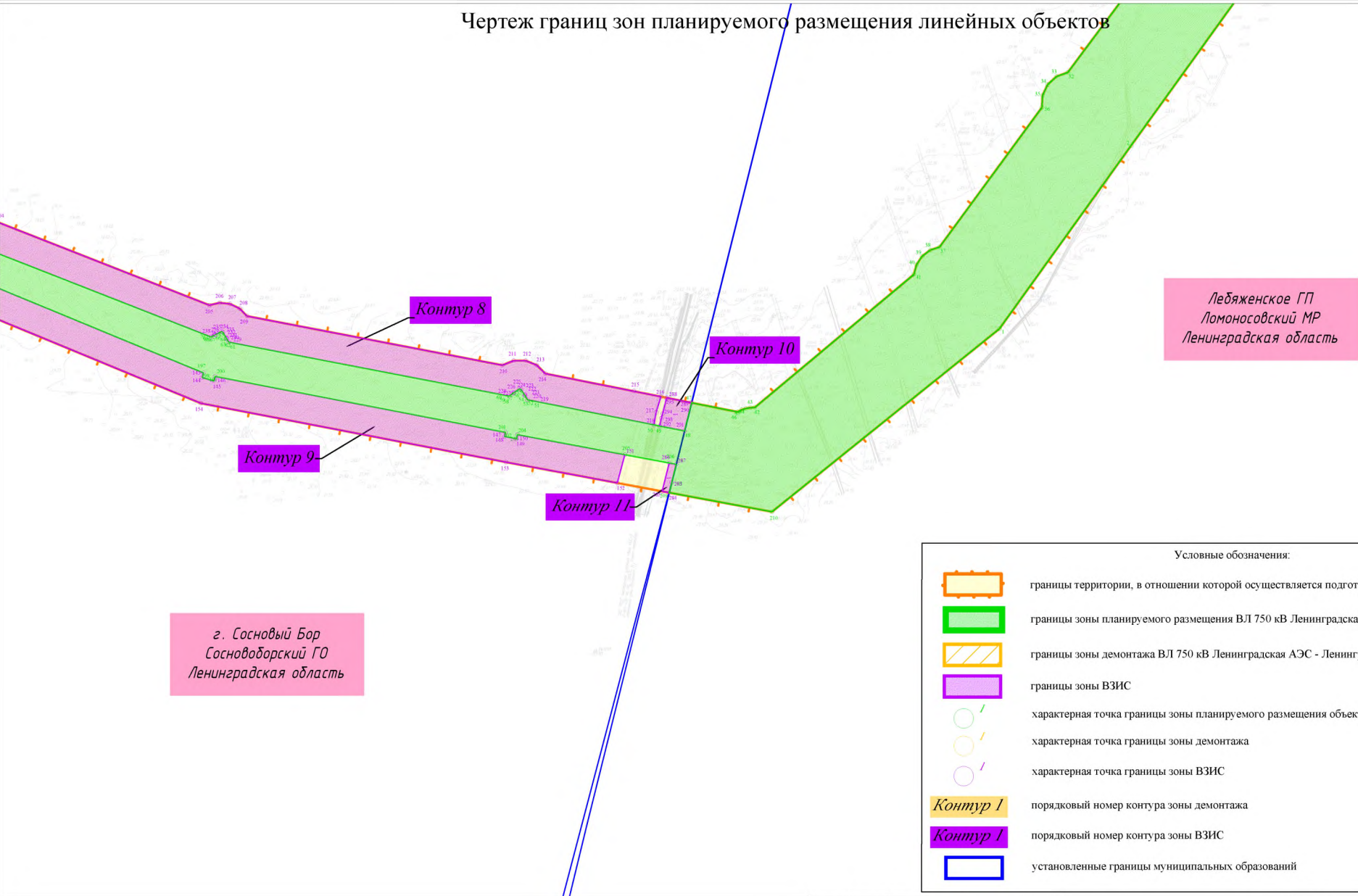
установленные границы муниципальных образований

Примечание:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, организация или создание новых территорий общего пользования не предусматривается. В этой связи чертеж красных линий не разрабатывается.
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения. В этой связи чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается.
3. Система координат МСК-47 зона 2
4. Система высот - Балтийская 1977 г.
5. Масштаб 1:5000

						Ленинградская область Сосновоборский городской округ Лебяженское поселение Ломоносовского муниципального района		
						Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения: «ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская (реконструкция участка ЛЭП)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Чистякова			12.23	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.		
Нач.отд.		Буланова			12.23			3
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		6

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская
- границы зоны демонтажа ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская
- границы зоны ВЗИС
- характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта
- характерная точка границы зоны демонтажа
- характерная точка границы зоны ВЗИС
- Контур 1 порядковый номер контура зоны демонтажа
- Контур 1 порядковый номер контура зоны ВЗИС
- установленные границы муниципальных образований

Примечание:

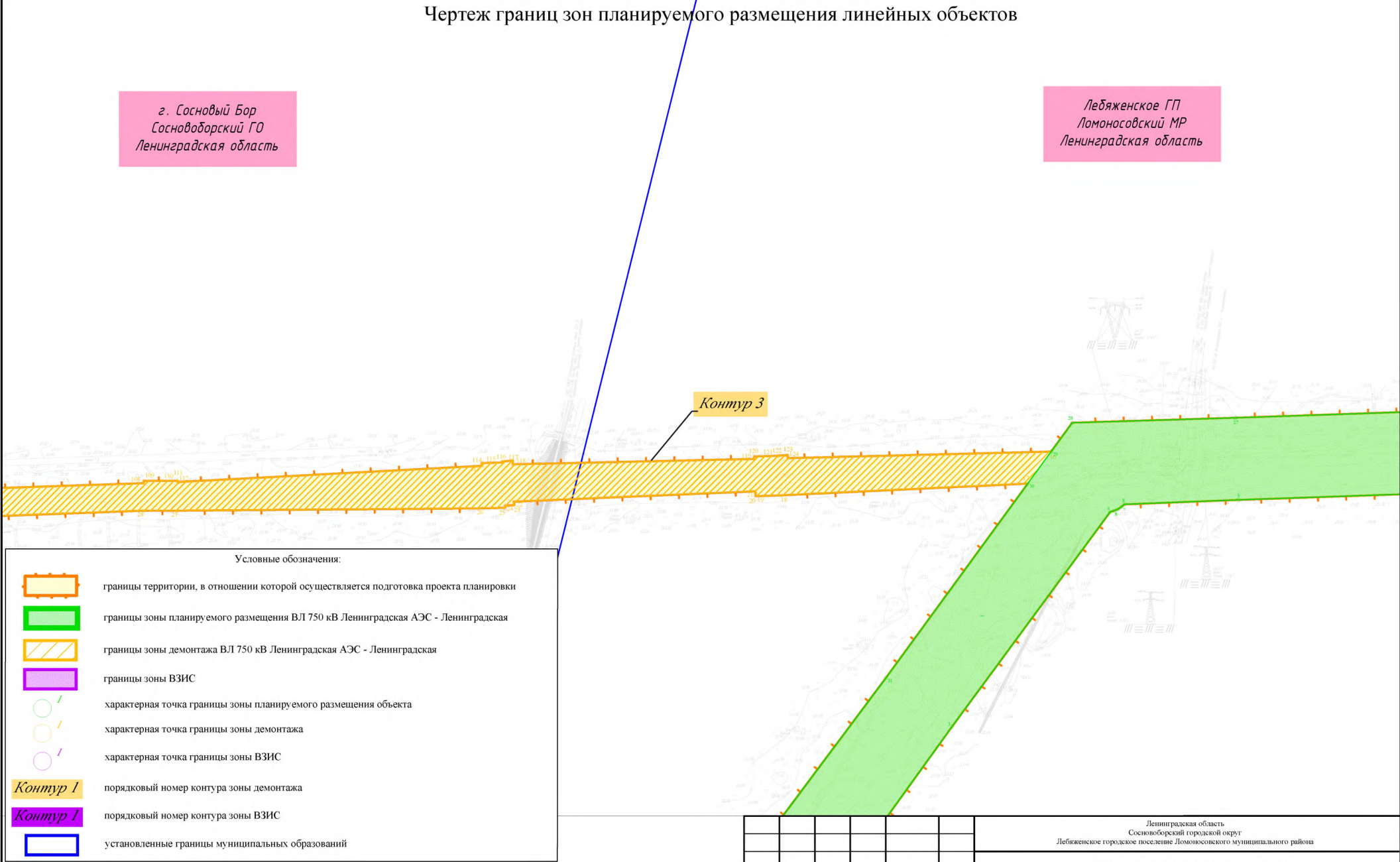
- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, организация или создание новых территорий общего пользования не предусматривается. В этой связи чертеж красных линий не разрабатывается.
- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения. В этой связи чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается.
- Система координат МСК-47 зона 2
- Система высот - Балтийская 1977 г.
- Масштаб 1:5000

						Ленинградская область Сосновоборский городской округ Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района			
						Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения: «ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская (реконструкция участка ЛЭП)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чистякова			12.23				
Нач.отд.		Буланова			12.23			4	6
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

г. Сосновый Бор
Сосновоборский ГО
Ленинградская область

Лебяженское ГП
Ломоносовский МР
Ленинградская область

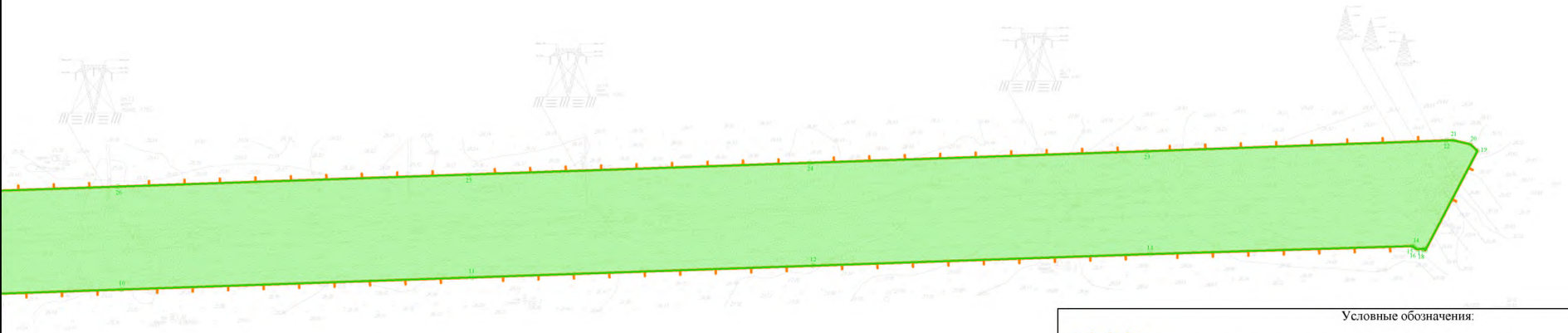


Ленинградская область Сосновоборский городской округ Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района					
Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения: «ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская (реконструкция участка ЛЭП)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Чистякова			12.23
Нач.отд.		Буланова			12.23
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.				Стадия	Лист
					5
				Листов	6
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов					

- Примечание:
- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, организация или создание новых территорий общего пользования не предусматривается. В этой связи чертеж красных линий не разрабатывается.
 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения. В этой связи чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается.
 - Система координат МСК-47 зона 2
 - Система высот - Балтийская 1977 г.
 - Масштаб 1:5000

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Лебяженское ГП
Ломоносовский МР
Ленинградская область



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская
- границы зоны демонтажа ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская
- границы зоны ВЗИС
- характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта
- характерная точка границы зоны демонтажа
- характерная точка границы зоны ВЗИС
- Контур I: порядковый номер контура зоны демонтажа
- Контур I: порядковый номер контура зоны ВЗИС
- установленные границы муниципальных образований

Примечание:

- 1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, организация или создание новых территорий общего пользования не предусматривается. В этой связи чертеж красных линий не разрабатывается.
- 2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения. В этой связи чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается.
- 3. Система координат МСК-47 зона 2
- 4. Система высот - Балтийская 1977 г.
- 5. Масштаб 1:5000

						Ленинградская область Сосновоборский городской округ Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района			
						Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения: «ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская (реконструкция участка ЛЭП)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чистякова			12.23				
Нач.отд.		Буланова			12.23			6	6
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			