



Общество с ограниченной ответственностью «Ленэлектромонтаж»

ИНН 7715800287 КПП 774560001

Юридический адрес: 108811, г. Москва, поселение Московский,
Киевское шоссе, 22-й км, домовладение 4, строение 1, блок А, этаж 9

Почтовый адрес: 119297, г. Москва, а/я №20

Тел.: +7 (499) 684-00-16 Email: info@lem-ltd.ru www.lem-ltd.ru

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Минэнерго России

от «___» _____ 20__ г. № **867**

16.07.2024

Документация по планировке территории
для размещения объекта энергетики федерального значения
ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская (реконструкция участка ЛЭП)

Проект планировки территории

Том 1

*Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объектов энергетики*

Л7501428-104-ППТ-1



Общество с ограниченной ответственностью «Ленэлектромонтаж»
ИНН 7715800287 КПП 774560001
Юридический адрес: 108811, г. Москва, поселение Московский,
Киевское шоссе, 22-й км, домовладение 4, строение 1, блок А, этаж 9
Почтовый адрес: 119297, г. Москва, а/я №20
Тел: +7 (499) 684-00-16 Email: info@lem-ltd.ru www.lem-ltd.ru

Документация по планировке территории
для размещения объекта энергетики федерального значения
ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская (реконструкция участка ЛЭП)

Проект планировки территории

Том 1

*Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объектов энергетики*

Л7501428-104-ППТ-1

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Главный инженер

П.В. Витчинов

Главный инженер проекта

О.В. Потапова

2023

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики

Сведения о размещении объекта на территории

Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий	-	Не разрабатывается (п. 11 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564)
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:5000	-
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	-	Не разрабатывается (п. 11 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564)

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»

Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемого объекта»

Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки»

Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»

Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:20 000	-
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:5 000	-

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Л7501428-104-ППТ-1						
			Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	-	Не разрабатывается (п. 21 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564)
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-	Не разрабатывается (Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. №740/пр)
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:5 000	-
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:5 000	-
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5 000	-
8	Схема конструктивных и планировочных решений	1:5 000	-

Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

Текстовая часть проекта межевания территории

Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	1:1 000 – 1:5 000	-

Том 7.1 Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
1	Чертеж обоснования проекта межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории	1:5 000	-
2	Чертеж обоснования проекта межевания территории с границами публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ	1:5 000	-

Том 7.2 Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка

Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №																						
			<table><thead><tr><th>№П/П</th><th>Наименование</th><th>Масштаб</th><th>Примечание</th></tr><tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Чертеж обоснования проекта межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории</td><td>1:5 000</td><td>-</td></tr><tr><td>2</td><td>Чертеж обоснования проекта межевания территории с границами публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ</td><td>1:5 000</td><td>-</td></tr></tbody></table>						№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание	1	2	3	4	1	Чертеж обоснования проекта межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории	1:5 000	-	2	Чертеж обоснования проекта межевания территории с границами публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ	1:5 000	-
№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание																					
1	2	3	4																					
1	Чертеж обоснования проекта межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории	1:5 000	-																					
2	Чертеж обоснования проекта межевания территории с границами публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ	1:5 000	-																					
			Том 7.2 Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка																					

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о размещении объекта на территории	6
1.1 Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	6
1.2 Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейных объектов.	6
1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	9
1.4 Перечень городских и сельских поселений, по которым проходит каждый объект.	9
1.5 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта.	9
1.6 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее - ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта.	9
1.7 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	11
1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	12
1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	13
1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	14
1.11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	15
1.12 Характеристика планируемого развития территории.	18
1.12.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования.	18
1.12.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов).	18
Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	20

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1.12Характеристика планируемого развития территории..... 18
									1.12.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования.....18
									1.12.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов).....18
									Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. 20
									Лист
						Л7501428-104-ППТ-1			5

1. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ

1.1 Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Основанием для разработки документации по планировке территории является Распоряжение ПАО «Россети» от 12.10.2023 № 581р о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения: «ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская (реконструкция участка ЛЭП)».

Реконструкция участка ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская выполняется в соответствии с Соглашением о компенсации №9/209811-Д от 30.06.2022, заключенным между ПАО «Россети» и АО «Концерн Росэнергоатом».

В соответствии с инвестиционной программой ПАО «Россети», утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2023 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@», реконструкция участка ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская выполняется в рамках инвестиционного проекта «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации №9/209811-Д от 30.06.2022 с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)».

Объекты сторонних собственников не подлежат реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Основные характеристики объекта реконструкции представлены в Таблице 1.1

Таблица 1.1

№П/П	Наименование объекта и протяженность до реконструкции	Наименование объекта и протяженность после реконструкции	Основные характеристики
1	2	3	4
1	ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская, протяженность 123571 м	ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская, протяженность 124560 м	Воздушная одноцепная линия электропередачи номинальным напряжением 750 кВ принадлежит на праве собственности ПАО «Россети», о чем в ЕГРН сделана запись о регистрации от 15.11.2010 № 47-47-01/009/2010-361. Протяженность демонтируемого участка 6 356 м, протяженность проектируемого участка 7 345 м.

1.2 Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейных объектов.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

Ине. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р (в ред. распоряжения Правительства Российской Федерации от 29.07.2023 №2045-р).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики содержит сведения о видах, назначении, наименованиях, об основных характеристиках, о местоположении и характеристиках зон с особыми условиями использования территорий, планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики на период до 2030 года.

Реконструкция объектов не приводит к изменению их основных характеристик (мощность, класс напряжения и (или) пропускная способность) и (или) осуществляется в границах соответствующего муниципального образования, на территории которого расположены реконструируемые объекты. В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 09.02.2012 N 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации», такие объекты не подлежат отображению в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (далее – СТП РФ).

В то же время в перечне линий электропередач с проектным номинальным классом напряжения 110 кВ и выше (приложение №6 к СТП РФ) отражен объект энергетики:

ВЛ-9 ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская (реконструкция участка ЛЭП), местоположение: городской округ Сосновоборский, Ломоносовский муниципальный район, Ленинградская область, класс напряжения: 750 кВ, основное назначение: выдача мощности энергоблока №2 Ленинградской АЭС-2; реконструкция ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская, связанная с технологическим присоединением энергоблока №2 Ленинградской АЭС-2 (Блок 6 Ленинградской АЭС).

Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, указывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий, планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, регулируется федеральными законами "Об электроэнергетике", "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", "Об охране окружающей среды", "Об использовании атомной энергии", "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", "О радиационной безопасности населения", Водным кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами.

Охранные зоны для обеспечения деятельности объектов энергетики устанавливаются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

При проектировании объектов энергетики следует учитывать требования нормативных правовых документов относительно установления зон с особыми условиями использования территорий при размещении различных видов объектов.

СТП РФ содержит сведения о Зонах с особыми условиями использования территорий, планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, при размещении линий электропередачи.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", устанавливаются охранные зоны:

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.						
			При проектировании объектов энергетики следует учитывать требования нормативных правовых документов относительно установления зон с особыми условиями использования территорий при размещении различных видов объектов.						
			СТП РФ содержит сведения о Зонах с особыми условиями использования территорий, планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, при размещении линий электропередачи.						
В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", устанавливаются охранные зоны:									
						Л7501428-104-ППТ-1			Лист
Изм.	Колуч	Лист	№доку	Подпись	Дата				7

55 метров - для линий электропередачи напряжением 1150 кВ.

8

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В соответствии с настоящей документацией по планировке территории реконструкция ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская планируется на территории Ломоносовского муниципального района и городского округа Сосновоборский Ленинградской области.

1.4 Перечень городских и сельских поселений, по которым проходит каждый объект.

Зона планируемого размещения участка реконструкции ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская в рамках настоящей документации по планировке территории разрабатывается в границах следующих муниципальных образований:

- город Сосновый Бор городского округа Сосновоборский Ленинградской области;
- Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

1.5 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта.

Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта энергетики:

47:14:0101001
47:14:0000000
47:15:0111001
47:15:0113002
47:15:0113001
47:15:0112001
47:15:0112002
47:15:0000000
47:00:0000000

1.6 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее - ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта.

Основными конструктивными элементами линий электропередач являются опоры, фундаменты и провод.

Реконструкция ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская предполагает демонтаж существующего участка ВЛ 750 кВ от опоры №1 до опоры №15 включительно. Началом реконструируемого участка ВЛ 750 кВ является портал ОРУ 750 кВ Ленинградской АЭС. Конечная точка – сущ. опора №16.

Перечень демонтируемых опор представлен в Таблице 1.6.1

Таблица 1.6.1

№П/П	Тип опоры	Количество, шт
1	2	3

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	- ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта. Основными конструктивными элементами линий электропередач являются опоры, фундаменты и провод. Реконструкция ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская предполагает демонтаж существующего участка ВЛ 750 кВ от опоры №1 до опоры №15 включительно. Началом реконструируемого участка ВЛ 750 кВ является портал ОРУ 750 кВ Ленинградской АЭС. Конечная точка – сущ. опора №16. Перечень демонтируемых опор представлен в Таблице 1.6.1 Таблица 1.6.1 <table><tr><th>№П/П</th><th colspan="4">Тип опоры</th><th colspan="2">Количество, шт</th></tr><tr><th>1</th><th colspan="4">2</th><th colspan="2">3</th></tr></table>						№П/П	Тип опоры				Количество, шт		1	2				3	
			№П/П	Тип опоры				Количество, шт														
			1	2				3														
						Лист																
						9																
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Л7501428-104-ППТ-1																

Для закрепления промежуточных опор в грунте применены фундаменты типа - Ф6-4.

Также для закрепления стоек анкерных опор и стоек промежуточных опор, в зависимости от характеристик залегающих грунтов, разработаны свайные фундаменты из винтовых свай – с устройством стальных ростверков.

В качестве фазного провода для подвески на реконструируемой ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская принят сталеалюминиевый провод марки АС 300/39, аналогичный существующему. Конструкция фазы – 5 проводов в фазе. Диаметр провода 24,0 мм, сечение провода 340,19 мм².

Механический расчет провода выполнен по методу допускаемых напряжений на расчетные нагрузки нормального, аварийного и монтажного режимов работы ВЛ 750 кВ для сочетания условий, указанных в п.п. 2.5.71 – 2.5.74 главы 2.5 ПУЭ-7. Максимальные напряжение в проводе определяются из условия обеспечения прочности опор по нагрузкам от провода.

1.7 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии со ст. 38 Градостроительного Кодекса Российской Федерации Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не учитываются при разработке документации по планировке территории.

Требования к архитектурным решениям ОКС, проектируемых в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Согласно перечню исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, который утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2023 № 839, поселения, на территории которых в соответствии с настоящим проектом планировки территории планируется размещение объекта, не являются историческими поселениями федерального или регионального значения.

Таким образом, особых требований к архитектурным решениям для объектов капитального строительства, входящих в состав планируемого к размещению объекта, не предусматривается.

Требования к цветовому решению внешнего облика объектов отсутствуют.

Вместе с тем, следует отметить, что на опорах ВЛ на высоте 2-3 м должны быть нанесены постоянные информационные знаки. Для информационных знаков, плакатов и

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения Согласно перечню исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, который утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2023 № 839, поселения, на территории которых в соответствии с настоящим проектом планировки территории планируется размещение объекта, не являются историческими поселениями федерального или регионального значения. Таким образом, особых требований к архитектурным решениям для объектов капитального строительства, входящих в состав планируемого к размещению объекта, не предусматривается. <u>Требования к цветовому решению внешнего облика объектов отсутствуют.</u> Вместе с тем, следует отметить, что на опорах ВЛ на высоте 2-3 м должны быть нанесены постоянные информационные знаки. Для информационных знаков, плакатов и						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения Согласно перечню исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, который утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2023 № 839, поселения, на территории которых в соответствии с настоящим проектом планировки территории планируется размещение объекта, не являются историческими поселениями федерального или регионального значения. Таким образом, особых требований к архитектурным решениям для объектов капитального строительства, входящих в состав планируемого к размещению объекта, не предусматривается. <u>Требования к цветовому решению внешнего облика объектов отсутствуют.</u> Вместе с тем, следует отметить, что на опорах ВЛ на высоте 2-3 м должны быть нанесены постоянные информационные знаки. Для информационных знаков, плакатов и						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист

рамки учитываются требования к корпоративному стилю оформления объектов и техники производственного назначения, принадлежащих ПАО «Россети», утвержденные Приказом ПАО «Россети» №290 от 19.07.2023 «Об утверждении фирменного стиля ПАО «Россети», в соответствии с распоряжением ПАО «Россети» от 22.12.2023 №793р «Об утверждении Порядка применения информационных и предупреждающих знаков на подстанциях и линиях электропередачи ПАО «Россети». Знаки должны устанавливаться с боку опоры поочередно с правой и с левой стороны, а на переходах через дороги плакаты должны быть обращены в сторону дороги.

Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов.

Материал конструкций опор – фасонный и листовой прокат из низколегированной стали С345 по в соответствии с таблицей В1 СП 16.13330.2017 с показателем ударной вязкости KCV не менее 34 Дж/см² при температуре испытаний на ударный изгиб минус 20 °С. Допускается применение низколегированной стали марки 09Г2С по ГОСТ 19281-2014 с показателем ударной вязкости KCV не менее 34 Дж/см² при температуре испытаний на ударный изгиб минус 20 °С и классом прочности 345.

Для болтовых соединений применяются болты ГОСТ Р ИСО 4014-2013 класса прочности 8.8, гайки класса прочности 8 по ГОСТ ISO 4032-2014, шайбы круглые по ГОСТ 11371-78, шайбы пружинные по ГОСТ 6402-70.

Железобетонные грибовидные фундаменты изготавливаются из тяжелого бетона марки по прочности на сжатие В30 (ригели, плиты – В25), по морозостойкости не ниже F150, по водонепроницаемости не ниже W6.

Железобетонные подножки, плиты, ригели, а также детали крепления ригелей подлежат обмазке битумно-латексной мастикой в заводских условиях.

Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

Унифицированные конструкции стальных анкерно-угловых опор УСк750-1М с подставками выполнены в виде трехстоечных свободностоящих решетчатых опор башенного типа, представляющие собой три пространственные конструкции из одиночных равнополочных профилей, соединяемых между собой болтами. Анкерно-угловые опоры имеют стволы квадратного сечения.

Промежуточная опора ПС750-3М представляет собой свободностоящую решетчатую конструкцию portalного типа с горизонтальным расположением проводов. Опора металлическая, выполнена из уголкового профиля. Соединение элементов конструкции – болтовые.

Для обеспечения безопасного подъема обслуживающего персонала на конструкции опор и предотвращения случайных падений предусматривается установка анкерных стационарных страховочных линий со страховочной направляющей. Сертификация ЖАЛ должна быть выполнена в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза 019/2011 «О безопасности средств индивидуальной защиты».

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проектные решения по выбору трасс, расстановке опор и подвеске проводов в местах пересечения с естественными и искусственными препятствиями, инженерными сооружениями приняты с учётом необходимости соблюдения вертикальных и горизонтальных габаритов (согласно требований ПУЭ, седьмое издание), а также требований технических условий владельцев пересекаемых коммуникаций. Принятые технические решения по пересечениям не приводят к переустройству пересекаемых объектов и не требуют дополнительных действий по защите сохраняемых ОКС.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Таким образом необходимость специальных мероприятий по защите сохраняемых ОКС отсутствует.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.09.2023 №01-09-6524/2023-0-1 на территории разработки настоящей документации по планировке территории расположен выявленный объект культурного наследия «Углежогная куча Керново», включенный в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом Комитета от 24.01.2020 года № 01-03/20-13.

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области является отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с Положением о Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденным Постановлением Правительства Ленинградской области от 24.12.2020 №850.

Обеспечение сохранности объектов культурного (археологического) наследия – это комплекс различных мероприятий, выбор которых определяется характером объекта культурного наследия, условиями расположения, особенностями работ, создающих факторы угрозы для существования объектов культурного наследия и рядом других обстоятельств. При строительстве объектов необходимо соблюдать требования Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в том числе, при необходимости подготовить в составе проектной документации соответствующие разделы об обеспечении выполнения вышеуказанных мероприятий. Стоимость проведения этих мероприятий целиком относится за счет средств физических и юридических лиц, являющимися заказчиками проводимых работ.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заказчик проведения работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- представить документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка) в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, или план проведения спасательных археологических полевых работ,

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Л7501428-104-ППТ-1			13

включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

- обеспечить реализацию согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Таким образом, разработан раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Керново», необходимые к реализации в рамках осуществления проекта «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)», получивший положительное заключение экспертизы (Акт государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2024).

1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Техника при выпуске на линию должна проходить контроль токсичности и дымности выхлопных газов на специальных контрольно-регулирующих пунктах (КРП). Проверке подвергаются не менее 3–5% техники, выпускаемой на линию ежедневно, т. е. каждый автомобиль должен проверяться не реже 1 раза в месяц. Применение КРП позволяет добиться снижения выбросов оксида углерода на 28 %, углеводородов – на 30 %.

Заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов должна производиться на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания горюче-смазочных материалов (ГСМ) по земле.

Также обязательным является строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ и запрещение сжигания в полосе отвода и за ее пределами отходов производства и потребления.

Рекомендации и предложения по предотвращению загрязнения и разрушения земельных ресурсов и почвенного покрова.

Для предотвращения переуплотнения почв места передвижения тяжелой строительной техники должны быть ограничены полосой постоянного землеотвода и участками временных землеотводов.

С целью избежания вторичного заболачивания почв необходимо предусмотреть мелиоративные мероприятия с целью регулирования и стабилизации водного режима.

Степень загрязнения почв ГСМ будет определяться главным образом организационно-техническими факторами. Существенный вред может нанести ремонт строительной и автомобильной техники «на месте», а также проливы при заправках горючего. В проекте ООС должны быть определены нормы образования и пути обращения с жидкими и твердыми отходами от строительства (сбор, повторное использование, вывоз, отверждение и пр.).

Общие рекомендации по снижению уровня воздействия на почвенный покров можно свести к следующим положениям:

1. Максимально сохранить почвенный покров за счет использования площадок минимального размера и максимального использования существующих дорог.

2. Минимальное нарушение травяной и кустарничковой растительности, в т.ч. включение работ по восстановлению растительного покрова – проведение технической и биологической видов рекультиваций нарушенных земель. Для проведения рекультивационных работ по возможности следует использовать почвенно-растительный слой почв, снятый в начале проведения работ с территории отведенного под строительство участка.

Изм. инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

3. Все транспортные коммуникации и строительные работы не следует выносить за пределы отведенных границ временных и постоянных землеотводов.

4. Осуществление заправки дорожно-строительной техники, установки временных складов ГСМ и размещение других вредных веществ только при жестком соблюдении соответствующих норм и правил.

5. Включение в проект технологий и систем, обеспечивающих постоянный контроль и качество, безопасность производства земляных, монтажных, наладочных и других работ.

Рекомендации и предложения по охране растительного и животного мира.

Минимизации негативного воздействия на животный мир будет способствовать соблюдение строительными организациями норм, предусмотренных при возведении проектируемого объекта. Особенно важно соблюдение границ землеотвода, и рекомендованный регламент проведения работ.

Методики исчисления размера вреда, причиненного объектам животного мира, занесенным в Красную книгу Российской Федерации, а также иным объектам животного мира, не относящимся к объектам охоты и рыболовства и среде их обитания.

В соответствии с нормативно-правовой базой, в целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и использование химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

- устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;

- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Природопользователи обязаны своевременно информировать специально уполномоченные государственные органы по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания о случаях гибели животных при осуществлении производственных процессов.

Промышленные и водохозяйственные мероприятия должны осуществляться на производственных площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных.

На исследуемой территории объекты животного и растительного мира, отнесенные к особо охраняемым видам, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Ленинградской области, отсутствуют. Специальные мероприятия по их охране не требуются.

1.11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя:

- мероприятия по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ;

- мероприятия направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ;

- мероприятия по обеспечению взрывопожаробезопасности объекта.

На проектируемом объекте обращение опасных веществ не предусматривается, поэтому в разработке специальных решений, направленных на локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ, на исключение разгерметизации оборудования и предупреждение аварийных выбросов опасных веществ в составе настоящей проектной документации, нет необходимости.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<i>обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</i>						
			Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя:						
			– мероприятия по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ;						
			– мероприятия направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ;						
– мероприятия по обеспечению взрывопожаробезопасности объекта.									
На проектируемом объекте обращение опасных веществ не предусматривается, поэтому в разработке специальных решений, направленных на локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ, на исключение разгерметизации оборудования и предупреждение аварийных выбросов опасных веществ в составе настоящей проектной документации, нет необходимости.									
						Л7501428-104-ППТ-1			Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата				15

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на проектируемой воздушной линии электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств (обрыв проводов) и несущих элементов конструкций опор. При возможных авариях велика вероятность дальнейшего ее развития (разрушение промежуточных опор).

Проектными решениями, направленными на предупреждение развития аварий, предусмотрено применение пассивных систем инженерной защиты, направленных на прерывание (подавление) аварийного процесса или сопутствующих факторов, а также снижение уязвимости объекта защиты, включающих в себя:

- секционирование воздушной линии электропередачи на участки путем применения опор, способных воспринимать аварийные нагрузки, возникающие при обрыве проводов и тросов (анкерных опор, способных воспринимать полное тяжение проводов и тросов, а также концевых опор, способных воспринимать полное одностороннее тяжение проводов и тросов);

- создание разрывов между проектируемой воздушной линией электропередачи и близлежащими объектами экономики, и транспортными коммуникациями с целью уменьшения воздействий поражающих факторов при возможных авариях.

На проектируемом линейном объекте в соответствии с требованием ст. 5 Федерального закона Российской Федерации от 22.07. 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» предусматривается создание системы обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания системы предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

На проектируемой ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС система предотвращения пожаров обеспечивает:

а) исключение условий образования горючей среды, что достигается применением негорючих материалов в конструкциях воздушной линии электропередачи (электротехнических изделий (проводов, тросов и т.п.), строительных конструкций опор линии);

б) исключение условий внесения в горючую среду источников зажигания, что достигается:

- выбором проводов линии электропередачи с учетом предельно допустимого нагрева;
- выбором проводов с учетом предельно допустимого нагрева;
- применением устройств релейной защиты линий и противоаварийной автоматики от нештатных режимов эксплуатации электроустановок;
- оснащение устройствами молниезащиты проводов и тросов – подвеской двух грозозащитных тросов по всей длине ВЛ;
- заземление опор линий электропередачи.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий, что обеспечивается:

- снижением динамики нарастания опасных факторов пожара;
- своевременной эвакуацией людей и имущества в безопасную зону;
- созданием условий для успешного тушения пожара.

На проектируемой ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС защита от воздействий опасных факторов пожара достигается:

- выбором и размещением трассы проектируемых воздушных линий электропередачи с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Л7501428-104-ППТ-1	Лист
							16

- выбором адекватных возможным опасностям конструктивных решений в местах пересечения воздушных линий электропередачи с трассами других линейных объектов;
- созданием охранной зоны и ограничением хозяйственной деятельности вблизи воздушной линии электропередачи.
- прорубкой просек в местах пересечений воздушной линией электропередачи лесополос;
- обеспечением по всей длине линий габарита над землей не менее 12 м, что обеспечит предохранение линий от огневого и температурного воздействия при возможных низовых пожарах травяной растительности и камыша.

Решениями по инженерной защите сооружений проектируемого объекта от опасных аэродинамических воздействий сильного ветра предусмотрены пассивные способы защиты, включающие в себя:

а) мероприятия, направленные на повышение способности конструктивных элементов опор линий электропередачи к восприятию аэродинамических воздействий путем придания им необходимой надежности и стойкости;

б) мероприятия, направленные на повышение способности проводов и тросов линий электропередачи к восприятию возникающих напряжений путем выбора соответствующих марок проводов и тросов, принятых к подвеске;

в) мероприятия, направленные на снижение нагрузок от вибрации на критические узлы до безопасных пределов нагрузок за счет применения технических средств защиты.

Решениями по инженерной защите зданий и сооружений структурных элементов проектируемого объекта от опасных гидродинамических воздействий сильного дождя предусмотрены пассивные способы защиты, включающие в себя мероприятия по организации поверхностного отвода дождевых и паводковых вод от опор линий электропередачи путем использования природного рельефа или выполнения необходимых планировочных работ вокруг опор линий.

Решениями по инженерной защите структурных элементов проектируемого объекта от опасных тепловых воздействий предусмотрены пассивные и активные способы защиты, направленные на обеспечение надежного функционирования структурных элементов объекта в условиях возможного температурного диапазона окружающей среды, включающие в себя применение материалов, конструкций и технических устройств, способных обеспечивать свои функции в условиях экстремальных природных явлений.

В связи с этим предусмотрены ряд противопучинистых мероприятий:

- глубина заложения фундаментов ниже глубины сезонного промерзания пучинистых грунтов;
- устройство щебеночной подготовки под подошвой фундамента высотой 100 мм;
- производится замена грунта обратной засыпки чрезмерно пучинистых и сильно пучинистых грунтов;
- после монтажа сборных ж/б фундаментов опор следует немедленно произвести обратную засыпку котлована с тщательным уплотнением грунта и обеспечением стока от скопления поверхностных вод вокруг опоры;
- на пучинистых грунтах к вскрытию котлована следует приступать только тогда, когда на строительную площадку завезены фундаментные блоки. Не допускать разрыва во времени в период открытия котлована, установки фундаментов и обратной засыпки.

Пассивные способы защиты заключаются в обеспечении устойчивости устройств линии электропередачи к восприятию возможных гололедных нагрузок путем обоснованного выбора:

- марки проводов и тросов, принятых к подвеске, конструкций стальных опор с учетом возможных гололедных нагрузок;
- безопасных расстояний между проводами и тросами, принятыми к подвеске на воздушной линии электропередачи, с учетом недопустимости перехлеста проводов, перекрытия с провода на опору.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Л7501428-104-ППТ-1			17

1.12 Характеристика планируемого развития территории

1.12.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Планируемый к размещению в соответствии с настоящей документацией по планировке территории объект относится к объектам электросетевого хозяйства, для обеспечения безопасных условий эксплуатации которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

В этой связи в границах разработки проекта планировки территории организация или создание новых территорий общего пользования не предусматривается.

С целью обеспечения возможности проведения строительно-монтажных работ на период реконструкции указанных сооружений, а также их дальнейшей эксплуатации необходимо предусмотреть отвод земель.

В соответствии с внутренними распорядительными документами ПАО «Россети» основным способом оформления земельно-правовых отношений является установление публичного сервитута.

Документацией по планировке территории предусмотрено установление публичного сервитута:

в соответствии с пп. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения сроком на 49 лет по границам зоны планируемого размещения ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская;

в соответствии с пп. 6 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, на срок реконструкции (определяется проектной документацией) по границам зоны демонтажа и зоны ВЗИС.

В случае невозможности установления публичного сервитута допускается оформление земель на ином праве при принятии такого решения ПАО «Россети».

В таком случае предполагается на период реконструкции заключение договоров аренды, соглашений об установлении сервитута по границам зоны планируемого размещения ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская, зоны демонтажа и зоны ВЗИС.

1.12.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов).

Для земельных участков, образуемых в соответствии с настоящей документацией по планировке территории, предлагается устанавливать вид разрешенного использования - Энергетика (код 6.7 - «Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1») в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Земельным участкам, образуемым из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах города Сосновый Бор предлагается устанавливать категорию земель – «Земли населенных пунктов», за границами города – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Для земельных участков, образуемых в соответствии с настоящей документацией по планировке территории, предлагается устанавливать вид разрешенного использования - Энергетика (код 6.7 - «Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1») в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
Земельным участкам, образуемым из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах города Сосновый Бор предлагается устанавливать категорию земель – «Земли населенных пунктов», за границами города – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,									
						Л7501428-104-ППТ-1			Лист
									18

Л7501428-104-ППТ-1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Л7501428-104-ППТ-1	Лист
							19
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ
КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ.**

№ точки	Координаты	
	X	Y
Система координат МСК 47 зона 2		
Границы зоны планируемого размещения ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская Общая площадь 591 471 кв.м.		
1	423637,55	2144397,92
2	423873,66	2144567,71
3	424153,38	2144769,34
4	424456,12	2144992,63
5	424457,67	2144998,18
6	424459,99	2145003,45
7	424463,05	2145008,33
8	424466,77	2145012,72
9	424473,05	2145173,35
10	424484,72	2145513,06
11	424498,30	2145907,83
12	424511,53	2146292,60
13	424524,58	2146672,30
14	424533,70	2146968,67
15	424532,22	2146969,55
16	424530,12	2146973,53
17	424530,59	2146981,42
18	424528,72	2146982,61
19	424640,90	2147041,54
20	424648,32	2147033,44
21	424652,94	2147013,74
22	424652,61	2147006,17
23	424640,51	2146668,36
24	424627,46	2146288,61
25	424614,23	2145903,84
26	424600,65	2145509,07
27	424588,98	2145169,36
28	424582,03	2144938,98
29	424541,26	2144909,17
30	424496,07	2144876,14
31	424222,03	2144675,84
32	423968,41	2144486,22
33	423963,13	2144471,60

№ точки	Координаты	
	X	Y
34	423952,67	2144460,10
35	423938,61	2144453,45
36	423923,09	2144452,66
37	423743,29	2144320,82
38	423739,11	2144308,50
39	423731,19	2144298,16
40	423720,37	2144290,92
41	423707,80	2144287,53
42	423536,14	2144082,20
43	423535,95	2144076,40
44	423534,91	2144070,69
45	423533,07	2144065,20
46	423530,44	2144060,02
47	423542,28	2144000,53
48	423505,86	2143991,44
49	423512,27	2143959,20
50	423513,70	2143952,03
51	423546,16	2143788,89
52	423551,30	2143785,60
53	423552,31	2143785,80
54	423552,49	2143784,84
55	423559,61	2143780,28
56	423560,02	2143778,17
57	423555,11	2143771,26
58	423555,29	2143770,33
59	423554,31	2143770,14
60	423550,80	2143765,20
61	423620,45	2143403,10
62	423625,11	2143400,42
63	423625,54	2143400,55
64	423625,68	2143400,09
65	423633,44	2143395,62
66	423634,01	2143393,69
67	423629,93	2143385,85
68	423630,05	2143385,46
69	423629,67	2143385,34
70	423627,05	2143380,32
71	423740,48	2143090,86
72	423861,77	2142789,37
73	423988,87	2142480,58
74	423993,84	2142479,05
75	423993,98	2142479,13
76	423994,06	2142478,98
77	424002,78	2142476,29

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Л7501428-104-ППТ-1				20

№ точки	Координаты	
	X	Y
78	424003,76	2142474,62
79	424001,87	2142465,68
80	424001,95	2142465,55
81	424001,83	2142465,48
82	424000,76	2142460,42
83	424204,23	2142206,39
84	424216,32	2142207,69
85	424217,73	2142206,88
86	424222,62	2142195,94
87	424377,67	2142174,41
88	424380,80	2142181,32
89	424395,15	2142174,83
90	424392,04	2142167,96
91	424593,09	2141996,92
92	424599,14	2141997,54
93	424599,79	2141998,30
94	424600,53	2141997,68
95	424608,95	2141998,53
96	424610,57	2141997,14
97	424611,04	2141988,68
98	424611,76	2141988,06
99	424611,12	2141987,31
100	424611,45	2141981,25
101	424775,45	2141840,89
102	424781,49	2141841,50
103	424782,13	2141842,25
104	424782,85	2141841,63
105	424791,29	2141842,48
106	424792,91	2141841,08
107	424793,36	2141832,64
108	424794,10	2141832,01
109	424793,43	2141831,23
110	424793,75	2141825,14
111	424836,13	2141788,43
112	424892,10	2141739,96
113	424922,28	2141713,81
114	424936,45	2141701,31
115	424936,58	2141701,44
116	425051,65	2141601,80
117	425062,19	2141605,50
118	425063,66	2141605,12
119	425071,10	2141596,72
120	425376,12	2141659,81
121	425378,67	2141664,50
122	425378,57	2141664,80
123	425378,89	2141664,91
124	425383,17	2141672,79

№ точки	Координаты	
	X	Y
125	425385,03	2141673,41
126	425393,23	2141669,69
127	425393,51	2141669,78
128	425393,60	2141669,52
129	425398,43	2141667,32
130	425409,95	2141672,83
131	425412,11	2141673,86
132	425554,57	2141741,90
133	425597,73	2141762,51
134	425597,65	2141762,55
135	425682,79	2141803,25
136	425684,68	2141809,02
137	425684,25	2141809,92
138	425685,11	2141810,33
139	425687,76	2141818,37
140	425689,59	2141819,22
141	425702,89	2141815,67
142	425702,93	2141815,70
143	425758,93	2141859,07
144	425764,59	2141863,45
145	425782,18	2141838,11
146	425777,34	2141832,98
147	425719,80	2141772,03
148	425723,35	2141764,59
149	425709,13	2141757,80
150	425706,82	2141762,65
151	425634,71	2141728,27
152	425629,24	2141725,66
153	425618,30	2141720,44
154	425518,18	2141672,70
155	425509,47	2141668,55
156	425504,41	2141666,13
157	425503,47	2141665,68
158	425466,65	2141648,13
159	425449,61	2141640,00
160	425409,77	2141621,00
161	425411,78	2141615,00
162	425396,83	2141610,01
163	425394,82	2141616,06
164	425056,79	2141550,08
165	425054,57	2141541,50
166	425039,32	2141545,43
167	425041,55	2141554,05
168	424917,16	2141659,31
169	424890,88	2141681,56
170	424888,06	2141683,94
171	424852,88	2141713,71

№ точки	Координаты	
	X	Y
172	424846,41	2141719,18
173	424830,49	2141732,66
174	424796,53	2141761,40
175	424760,07	2141792,25
176	424756,55	2141788,13
177	424744,58	2141798,37
178	424748,08	2141802,46
179	424577,71	2141948,27
180	424574,21	2141944,19
181	424562,24	2141954,43
182	424565,76	2141958,53
183	424375,10	2142122,71
184	424362,44	2142119,52
185	424360,84	2142120,24
186	424354,89	2142131,95
187	424196,00	2142155,26
188	424191,83	2142148,06
189	424178,20	2142155,96
190	424182,31	2142163,05
191	423957,82	2142439,63
192	423952,15	2142436,30
193	423944,18	2142449,88
194	423949,87	2142453,23
195	423823,73	2142774,06
196	423702,44	2143075,56
197	423580,64	2143370,72
198	423574,70	2143368,95
199	423570,20	2143384,05
200	423576,11	2143385,81
201	423503,86	2143760,42
202	423498,58	2143759,41
203	423495,60	2143774,87
204	423500,92	2143775,90
205	423475,07	2143914,47
206	423464,39	2143971,74
207	423462,72	2143980,67
208	423439,48	2143974,87
209	423426,27	2143971,58
210	423401,50	2144104,36
1	423637,55	2144397,92
Границы зоны демонтажа ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская Общая площадь 177 703 кв.м.		
Контур 1		
1	425782,18	2141838,11
2	425777,34	2141832,98
3	425783,30	2141836,50

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	425782,18	2141838,11
Контур 2		
4	425758,93	2141859,07
5	425704,76	2141831,15
6	425686,39	2141821,73
7	425656,63	2141815,76
8	425647,08	2141811,95
9	425652,47	2141800,66
10	425681,99	2141814,65
11	425687,17	2141818,10
12	425687,76	2141818,37
13	425689,59	2141819,22
14	425690,17	2141819,49
15	425702,93	2141815,70
4	425758,93	2141859,07
Контур 3		
16	424541,26	2144909,17
17	424496,07	2144876,14
18	424479,51	2144527,98
19	424478,30	2144491,97
20	424482,30	2144491,84
21	424485,16	2144491,74
22	424470,59	2144150,95
23	424465,74	2144151,27
24	424465,13	2144138,30
25	424462,08	2144138,39
26	424461,15	2144107,36
27	424457,90	2143676,23
28	424457,90	2143628,29
29	424440,58	2143161,99
30	424440,58	2143113,99
31	424423,26	2142642,84
32	424423,26	2142594,86
33	424407,92	2142266,74
34	424401,30	2142215,33
35	424405,06	2142206,13
36	424528,98	2142100,70
37	424555,74	2142083,64
38	424591,98	2142052,82
39	424603,34	2142041,54
40	424614,54	2142034,70
41	424620,60	2142033,95
42	424634,10	2142026,36
43	424639,69	2142019,30
44	424641,94	2142017,92
45	424729,99	2141942,70
46	424741,41	2141924,78

№ точки	Координаты	
	X	Y
47	424778,38	2141893,32
48	424792,75	2141880,30
49	424795,71	2141878,78
50	424803,07	2141877,85
51	424816,57	2141870,20
52	424826,14	2141857,99
53	424827,39	2141853,57
54	424958,81	2141737,81
55	424962,65	2141739,76
56	425067,01	2141647,72
57	425065,61	2141642,68
58	425066,99	2141642,61
59	425072,40	2141641,59
60	425077,62	2141639,84
61	425082,55	2141637,38
62	425110,68	2141643,20
63	425112,84	2141651,04
64	425255,54	2141681,46
65	425308,46	2141694,20
66	425355,64	2141703,00
67	425355,18	2141705,44
68	425370,69	2141709,17
69	425554,57	2141741,90
70	425597,73	2141762,51
71	425597,65	2141762,55
72	425588,73	2141767,17
73	425586,40	2141774,42
74	425588,61	2141790,61
75	425606,20	2141790,38
76	425614,64	2141799,32
77	425556,57	2141786,51
78	425557,25	2141783,84
79	425411,38	2141751,58
80	425410,88	2141752,88
81	425363,40	2141742,83
82	425348,48	2141744,39
83	425300,61	2141735,42
84	425213,43	2141713,70
85	425109,95	2141694,70
86	425093,98	2141699,12
87	425092,91	2141695,27
88	425092,36	2141693,29
89	425078,66	2141697,15
90	425078,36	2141695,91
91	424805,66	2141921,13
92	424803,63	2141922,91
93	424805,64	2141925,27

№ точки	Координаты	
	X	Y
94	424769,08	2141956,38
95	424767,48	2141954,49
96	424567,59	2142129,13
97	424459,49	2142224,76
98	424454,08	2142236,99
99	424462,17	2142594,77
100	424465,26	2142594,77
101	424465,26	2142642,77
102	424463,28	2142642,77
103	424479,40	2143113,92
104	424482,58	2143113,92
105	424482,58	2143161,92
106	424481,05	2143161,92
107	424481,06	2143162,24
108	424496,73	2143628,21
109	424499,90	2143628,21
110	424499,90	2143676,21
111	424498,34	2143676,21
112	424498,38	2143677,32
113	424521,21	2144105,61
114	424525,13	2144105,49
115	424525,99	2144134,49
116	424527,31	2144134,35
117	424528,55	2144149,09
118	424523,30	2144149,53
119	424530,96	2144490,21
120	424534,27	2144490,09
121	424535,42	2144524,25
122	424535,68	2144524,25
123	424536,21	2144537,31
124	424532,04	2144537,48
16	424541,26	2144909,17
Границы зоны ВЗИС ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская Общая площадь 253 966 кв.м.		
Контур 1		
5	425706,82	2141762,65
6	425634,71	2141728,27
7	425653,68	2141695,77
8	425683,43	2141709,96
9	425666,72	2141737,55
10	425709,13	2141757,80
5	425706,82	2141762,65
Контур 2		
11	425629,24	2141725,66
12	425618,30	2141720,44
13	425622,69	2141702,43

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Л7501428-104-ППТ-1			24

№ точки	Координаты	
	X	Y
14	425628,44	2141683,73
15	425650,39	2141694,20
11	425629,24	2141725,66
Контур 3		
34	425518,18	2141672,70
35	425509,47	2141668,55
36	425510,88	2141663,36
37	425516,97	2141659,98
38	425521,79	2141653,85
39	425524,47	2141654,81
34	425518,18	2141672,70
Контур 4		
40	425466,65	2141648,13
41	425480,05	2141612,97
42	425512,02	2141628,22
43	425510,83	2141633,69
44	425506,86	2141631,99
45	425499,85	2141632,44
46	425499,27	2141647,65
47	425500,68	2141658,37
48	425504,75	2141661,33
49	425503,47	2141665,68
40	425466,65	2141648,13
Контур 5		
50	425449,61	2141640,00
51	425409,77	2141621,00
52	425411,78	2141615,00
53	425396,83	2141610,01
54	425394,82	2141616,06
55	425056,79	2141550,08
56	425054,57	2141541,50
57	425039,32	2141545,43
58	425041,55	2141554,05
59	424917,16	2141659,31
60	424888,08	2141634,80
61	425037,73	2141508,15
62	425414,46	2141581,69
63	425437,34	2141592,60
64	425444,65	2141596,09
65	425455,41	2141601,22
66	425462,80	2141604,74
50	425449,61	2141640,00
Контур 6		
67	425397,81	2141708,59
68	425384,97	2141710,73
69	425372,12	2141708,63
70	425360,62	2141702,53

№ точки	Координаты	
	X	Y
71	425351,70	2141693,05
72	425110,68	2141643,20
73	425082,55	2141637,38
74	425077,62	2141639,84
75	425072,40	2141641,59
76	425066,99	2141642,61
77	425065,61	2141642,68
78	425061,49	2141642,88
79	424968,09	2141723,76
80	424950,42	2141714,50
81	424936,58	2141701,44
82	425051,65	2141601,80
83	425062,19	2141605,50
84	425063,66	2141605,12
85	425071,10	2141596,72
86	425376,12	2141659,81
87	425378,67	2141664,50
88	425378,57	2141664,80
89	425378,89	2141664,91
90	425383,17	2141672,79
91	425385,03	2141673,41
92	425393,23	2141669,69
93	425393,51	2141669,78
94	425393,60	2141669,52
95	425398,43	2141667,32
96	425409,95	2141672,83
97	425407,43	2141677,34
98	425391,73	2141681,56
67	425397,81	2141708,59
Контур 7		
108	424933,89	2141726,40
109	424909,75	2141745,62
110	424892,10	2141739,96
111	424922,28	2141713,81
108	424933,89	2141726,40
Контур 8		
172	424883,88	2141796,69
173	424830,35	2141843,05
174	424827,39	2141853,57
175	424826,14	2141857,99
176	424816,57	2141870,20
177	424803,07	2141877,85
178	424795,71	2141878,78
179	424787,68	2141879,78
180	424725,76	2141932,78
181	424647,99	2141999,34
182	424647,49	2142001,06

№ точки	Координаты	
	X	Y
183	424643,71	2142014,22
184	424639,69	2142019,30
185	424634,10	2142026,36
186	424620,60	2142033,95
187	424614,54	2142034,70
188	424605,22	2142035,83
189	424528,98	2142100,70
190	424405,06	2142206,13
191	424401,77	2142208,92
192	424380,00	2142211,94
193	424246,73	2142230,45
194	424241,55	2142235,71
195	424235,49	2142239,92
196	424228,76	2142242,95
197	424221,59	2142244,69
198	424040,92	2142470,27
199	424040,17	2142482,82
200	424035,57	2142494,51
201	424027,56	2142504,20
202	424016,93	2142510,93
203	423896,50	2142803,50
204	423775,33	2143104,70
205	423668,12	2143378,28
206	423671,25	2143391,53
207	423669,75	2143405,07
208	423663,79	2143417,31
209	423654,07	2143426,85
210	423590,65	2143756,57
211	423596,58	2143770,91
212	423596,61	2143786,43
213	423590,74	2143800,79
214	423579,83	2143811,84
215	423557,10	2143926,07
216	423550,15	2143961,00
217	423529,96	2143954,87
218	423513,70	2143952,03
219	423546,16	2143788,89
220	423551,30	2143785,60
221	423552,31	2143785,80
222	423552,49	2143784,84
223	423559,61	2143780,28
224	423560,02	2143778,17
225	423555,11	2143771,26
226	423555,29	2143770,33
227	423554,31	2143770,14
228	423550,80	2143765,20
229	423620,45	2143403,10

№ точки	Координаты	
	X	Y
230	423625,11	2143400,42
231	423625,54	2143400,55
232	423625,68	2143400,09
233	423633,44	2143395,62
234	423634,01	2143393,69
235	423629,93	2143385,85
236	423630,05	2143385,46
237	423629,67	2143385,34
238	423627,05	2143380,32
239	423740,48	2143090,86
240	423861,77	2142789,37
241	423988,87	2142480,58
242	423993,84	2142479,05
243	423993,98	2142479,13
244	423994,06	2142478,98
245	424002,78	2142476,29
246	424003,76	2142474,62
247	424001,87	2142465,68
248	424001,95	2142465,55
249	424001,83	2142465,48
250	424000,76	2142460,42
251	424204,23	2142206,39
252	424216,32	2142207,69
253	424217,73	2142206,88
254	424222,62	2142195,94
255	424377,67	2142174,41
256	424380,80	2142181,32
257	424395,15	2142174,83
258	424392,04	2142167,96
259	424593,09	2141996,92
260	424599,14	2141997,54
261	424599,79	2141998,30
262	424600,53	2141997,68
263	424608,95	2141998,53
264	424610,57	2141997,14
265	424611,04	2141988,68
266	424611,76	2141988,06
267	424611,12	2141987,31
268	424611,45	2141981,25
269	424775,45	2141840,89
270	424781,49	2141841,50
271	424782,13	2141842,25
272	424782,85	2141841,63
273	424791,29	2141842,48
274	424792,91	2141841,08
275	424793,36	2141832,64
276	424794,10	2141832,01

№ точки	Координаты	
	X	Y
277	424793,43	2141831,23
278	424793,75	2141825,14
279	424836,13	2141788,43
280	424843,92	2141787,00
281	424848,28	2141790,36
282	424851,28	2141791,49
172	424883,88	2141796,69
Контур 9		
120	424796,53	2141761,40
121	424760,07	2141792,25
122	424756,55	2141788,13
123	424744,58	2141798,37
124	424748,08	2141802,46
125	424577,71	2141948,27
126	424574,21	2141944,19
127	424562,24	2141954,43
128	424565,76	2141958,53
129	424375,10	2142122,71
130	424362,44	2142119,52
131	424360,84	2142120,24
132	424354,89	2142131,95
133	424196,00	2142155,26
134	424191,83	2142148,06
135	424178,20	2142155,96
136	424182,31	2142163,05
137	423957,82	2142439,63
138	423952,15	2142436,30
139	423944,18	2142449,88
140	423949,87	2142453,23
141	423823,73	2142774,06
142	423702,44	2143075,56
143	423580,64	2143370,72
144	423574,70	2143368,95
145	423570,20	2143384,05
146	423576,11	2143385,81
147	423503,86	2143760,42
148	423498,58	2143759,41
149	423495,60	2143774,87
150	423500,92	2143775,90
151	423475,07	2143914,47
152	423438,74	2143904,72
153	423465,52	2143761,17
154	423541,49	2143367,31
155	423667,72	2143061,41
156	423788,89	2142760,20
157	423920,01	2142426,72
158	424167,73	2142121,51

№ точки	Координаты	
	X	Y
159	424331,16	2142097,53
160	424337,89	2142090,76
161	424346,05	2142085,78
162	424355,15	2142082,87
163	424364,67	2142082,21
164	424551,40	2141921,42
165	424580,39	2141896,61
166	424597,94	2141881,59
167	424632,76	2141851,79
168	424729,76	2141768,77
169	424783,02	2141723,70
170	424787,81	2141747,41
171	424791,66	2141754,84
120	424796,53	2141761,40
Контур 10		
288	423548,65	2143968,52
289	423542,42	2143999,81
290	423542,28	2144000,53
291	423505,86	2143991,44
292	423512,27	2143959,20
293	423522,13	2143961,43
294	423528,04	2143963,18
295	423547,63	2143968,28
288	423548,65	2143968,52
Контур 11		
283	423439,48	2143974,87
284	423426,27	2143971,58
285	423427,95	2143962,57
286	423464,39	2143971,74
287	423462,72	2143980,67
283	423439,48	2143974,87
Контур 12		
99	424848,29	2141709,75
100	424847,17	2141707,01
101	424846,07	2141702,74
102	424830,10	2141683,86
103	424863,11	2141655,93
104	424872,26	2141661,28
105	424881,66	2141672,44
106	424888,06	2141683,94
107	424852,88	2141713,71
99	424848,29	2141709,75
Контур 13		
112	424830,49	2141732,66
113	424820,80	2141725,23
114	424815,89	2141717,68
115	424812,05	2141709,46

№ точки	Координаты	
	X	Y
116	424806,94	2141703,46
117	424821,52	2141691,13
118	424826,49	2141698,69
119	424846,41	2141719,18
112	424830,49	2141732,66
Контур 14		
1	425702,89	2141815,67
2	425702,93	2141815,70
3	425690,17	2141819,49
4	425689,59	2141819,22
1	425702,89	2141815,67
Контур 15		
16	425687,17	2141818,10
17	425681,99	2141814,65
18	425652,47	2141800,66
19	425647,08	2141811,95
20	425640,93	2141824,81
21	425612,03	2141810,99

№ точки	Координаты	
	X	Y
22	425614,93	2141799,62
23	425614,64	2141799,32
24	425606,20	2141790,38
25	425588,61	2141790,61
26	425586,40	2141774,42
27	425588,73	2141767,17
28	425597,65	2141762,55
29	425682,79	2141803,25
30	425684,68	2141809,02
31	425684,25	2141809,92
32	425685,11	2141810,33
33	425687,76	2141818,37
16	425687,17	2141818,10

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колуч	Лист
№док	Подпись	Дата