

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Постановлением главы Сосновоборского городского округа от 01.08.2025 № 43 назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106002:432 площадью 3340 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, город Сосновый Бор, ул.Муравьева, з/у № 24 (далее – Проект).

Перечень информационных материалов к Проекту:

- 1) постановление главы Сосновоборского городского округа от 01.08.2025 № 43;
- 2) оповещение о начале публичных слушаний;
- 3) ситуационный план земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106002:432;
- 4) схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106002:432;
- 5) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106002:432;
- 6) бланки учета предложений и замечаний участников публичных слушаний;
- 7) журнал учета предложений и замечаний посетителей экспозиции Проекта.

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее - комиссия).

Инициатор проведения публичных слушаний: генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «МЗМ-Инвест» Мисник Алексей Леонидович, ИНН 4707053526, ОГРН 1234700030014 (вх. № 05.01-06-11606/25-0-0 от 29.07.2025).

Правообладатель земельного участка: государственная собственность до разграничения государственной собственности на землю.

Ограничение права: аренда, договор аренды земельного участка № 2025-ДА 043 от 21.05.2025.

Дополнительные сведения о земельном участке:

— земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

— установленный вид разрешенного использования: «среднеэтажная жилая застройка».

Запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) изменение максимального значения количества этажей зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» с 6 этажей до 9 этажей;
- 2) изменение максимального значения высоты объекта капитального строительства с 24 метров до 30 метров.

Собрание участников публичных слушаний для обсуждения Проекта состоится 20 августа 2025 года в 17:00 в каб.270 здания администрации Сосновоборского городского округа по адресу: ул.Ленинградская, д.46.

Порядок проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Сосновоборского городского округа и на платформе обратной связи «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- 3) открытие экспозиции Проекта;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

С 13 августа 2025 года Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Сосновоборского городского округа www.sbor.ru в разделе «Публичные слушания» и доступны для ознакомления на платформе обратной связи «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)». Ссылка на платформу обратной связи для доступа к Проекту будет размещена на официальном сайте Сосновоборского городского округа в разделе «Публичные слушания».

Экспозиция материалов Проекта будет организована в период с 13 по 21 августа 2025 года в холле 1 этажа здания администрации Сосновоборского городского округа по адресу: ул. Ленинградская, д. 46, и доступна для ознакомления в часы работы администрации (с понедельника по четверг - с 9:00 до 18:00, пятница – с 9:00 до 17:00, суббота, воскресенье - выходной).

Консультирование посетителей экспозиции Проекта состоится 19 августа 2025 года с 14:00 до 18:00 в каб.268 здания администрации Сосновоборского городского округа.

Согласно п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект.

Предложения и замечания по Проекту возможно направить до дня проведения собрания участников публичных слушаний путем заполнения бланков учета предложений и замечаний участников публичных слушаний, посредством записи в журнале учета предложений и замечаний посетителей экспозиции Проекта, либо непосредственно в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, а также в течение 1 (одного) рабочего дня со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний, являющиеся авторизованными пользователями «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)», могут представить предложения и замечания по Проекту посредством платформы обратной связи.

Последний день приема предложений и замечаний по Проекту для включения их в протокол публичных слушаний – **21 августа 2025 года (не позднее одного рабочего дня со дня проведения собрания участников публичных слушаний)**.

В соответствии с п.12, п.15 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, ОГРН, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением (предъявлением) документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания участников публичных слушаний не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Ответственный за организацию публичных слушаний по Проекту: заместитель председателя комиссии Леменкова Елена Викторовна, каб.265 здания администрации, тел: (81369) 6-28-24, e-mail:kagiz@sbor.ru.

Ответственный за прием предложений и замечаний, а также за проведение консультации участников публичных слушаний по Проекту: секретарь комиссии Подрядчикова Алиса Николаевна, каб.268 здания администрации, тел.(81369) 6-28-32, e-mail:kagiz@sbor.ru.