

## Оповещение о начале публичных слушаний

Постановлением главы Сосновоборского городского округа от 15.07.2024 № 58 назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:15:0105001:1, площадью 195 559 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул. береговая насосная станция, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 47:15:0000000:62 (далее – Проект).

Перечень информационных материалов к Проекту:

- 1) постановление главы Сосновоборского городского округа от 15.07.2024 № 58;
- 2) оповещение о начале публичных слушаний;
- 3) ситуационный план земельного участка с кадастровым номером 47:15:0105001:1;
- 4) схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 47:15:0105001:1;
- 5) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:15:0105001:1;
- 6) бланк учета предложений и замечаний участников публичных слушаний;
- 7) журнал учета предложений и замечаний посетителей экспозиции Проекта.

Инициатор проведения публичных слушаний: генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» Подселихин Константин Александрович, ИНН 4726003577, ОГРН 1184704004517 (вх. № 05.01-06-10573/24-0-0 от 09.07.2024).

Правообладатели земельного участка:

- 1) муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области, собственность, номер и дата государственной регистрации права: 47-78-27/025/2009-147, 27.08.2009.
- 2) Сосновоборское муниципальное унитарное предприятие «ВОДОКАНАЛ». Вид права: аренда, договор № 2017-ДА 041 аренды земельного участка от 24.04.2017 года, дополнительное соглашение от 15.07.2020 № 2020-ДС 034 к Договору № 2017-ДА 041 от 24.04.2017 г. аренды земельного участка.
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ». Вид права: аренда, договор № 82 субаренды земельного участка от 31.12.2023 года.

Дополнительные сведения о земельном участке:

- земельный участок расположен в территориальной зоне Т-1 (зона инженерной инфраструктуры);
- вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

Запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: изменение максимального значения количества этажей зданий, строений, сооружений для земельного участка с кадастровым номером 47:15:0105001:1, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 47:15:0000000:62, с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» с 1 этажа до 2 этажей.

**Собрание участников публичных слушаний для обсуждения Проекта состоится 31 июля 2024 года в 17:00 в каб. 270 здания администрации Сосновоборского городского округа по адресу: ул.Ленинградская, д.46.**

Порядок проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте, на платформе обратной связи «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- 3) открытие экспозиции Проекта;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

б) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

С 24 июля 2024 года Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Сосновоборского городского округа [www.sbor.ru](http://www.sbor.ru) в разделе «Публичные слушания» и доступны для ознакомления на платформе обратной связи «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)». Ссылка на платформу обратной связи для доступа к Проекту с 24 июля 2024 года будет размещена на официальном сайте Сосновоборского городского округа в разделе «Публичные слушания».

Экспозиция материалов Проекта будет организована в период с 24 июля по 01 августа 2024 года в холле 1 этажа здания администрации Сосновоборского городского округа по адресу: ул. Ленинградская, д. 46, и доступна для ознакомления в часы работы администрации (с понедельника по четверг - с 9:00 до 18:00, пятница – с 9:00 до 17:00, суббота, воскресенье - выходной).

Консультирование посетителей экспозиции Проекта, представленного на публичные слушания, состоится 25 июля 2024 года с 14:00 до 18:00 в каб. 268 здания администрации Сосновоборского городского округа.

Согласно ч.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект.

Предложения и замечания по Проекту можно направить до дня проведения собрания участников публичных слушаний путем заполнения бланков учета предложений и замечаний участников публичных слушаний, посредством записи в журнале учета предложений и замечаний посетителей экспозиции Проекта, либо непосредственно в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, а также в течение 1 (одного) рабочего дня со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний, являющиеся авторизованными пользователями «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)», могут представить предложения и замечания по Проекту посредством платформы обратной связи.

Последний день приема предложений и замечаний по Проекту для включения их в протокол публичных слушаний – **01 августа 2024 года (не позднее одного рабочего дня со дня проведения собрания участников публичных слушаний)**.

В соответствии с частями 12 и 15 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, ОГРН, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением (предъявлением) документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки,

объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания участников публичных слушаний не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Ответственный за организацию публичных слушаний по Проекту: председатель комитета архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосновоборского городского округа Леменкова Елена Викторовна, каб.265 здания администрации, тел: (81369) 6-28-24, e-mail:kagiz@sbor.ru.

Ответственный за прием предложений и замечаний, а также за проведение консультации участников публичных слушаний по Проекту: специалист комитета архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосновоборского городского округа Подрядчикова Алиса Николаевна, каб.268 здания администрации, тел. (81369) 6-28-32, e-mail: kagiz@sbor.ru.