

Оповещение о начале публичных слушаний

Постановлением главы Сосновоборского городского округа от 17.01.2025 № 2 назначены публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденные Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 № 59 (с изменениями) (далее – Проект).

Перечень информационных материалов к Проекту:

- 1) постановление главы Сосновоборского городского округа от 17.01.2025 № 2;
- 2) оповещение о начале публичных слушаний;
- 3) текстовая часть Проекта (градостроительный регламент);
- 4) Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- 5) бланк учета предложений и замечаний участников публичных слушаний;
- 6) журнал учета предложений и замечаний посетителей экспозиции Проекта.

Проект подготовлен на основании распоряжения комитета градостроительной политики Ленинградской области от 06.10.2023 № 288 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области».

Собрание участников публичных слушаний состоится 05 февраля 2025 года в 17:00 в каб. 270 здания администрации Сосновоборского городского округа по адресу: ул. Ленинградская, д.46.

Порядок проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) обнародование Проекта на электронном сайте городской газеты «Маяк»;
- 3) размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Сосновоборского городского округа и на платформе обратной связи «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- 4) открытие экспозиции Проекта;
- 5) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 6) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 7) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

В соответствии со ст.7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок проведения публичных слушаний с момента оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

С 29 января 2025 года Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Сосновоборского городского округа www.sbor.ru в разделе «Публичные слушания» и доступны для ознакомления на платформе обратной связи «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)». Ссылка на платформу обратной связи для доступа к Проекту с 29 января 2025 года будет размещена на официальном сайте Сосновоборского городского округа в разделе «Публичные слушания».

Экспозиция материалов Проекта будет организована в период с 29 января по 06 февраля 2025 года в холле 1 этажа здания администрации Сосновоборского городского округа по адресу: ул. Ленинградская, д. 46, и доступна для ознакомления в часы работы

администрации (с понедельника по четверг - с 9:00 до 18:00, пятница – с 9:00 до 17:00, суббота, воскресенье - выходной).

Консультирование посетителей экспозиции Проекта состоится 03 февраля 2025 года с 14:00 до 18:00 в каб. 268 здания администрации Сосновоборского городского округа.

Согласно п.2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства

Предложения и замечания по Проекту возможно направить до дня проведения собрания участников публичных слушаний путем заполнения бланков учета предложений и замечаний участников публичных слушаний, посредством записи в журнале учета предложений и замечаний посетителей экспозиции Проекта, либо непосредственно в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, а также в течение 1 (одного) рабочего дня со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний, являющиеся авторизованными пользователями «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)», могут представить предложения и замечания по Проекту посредством платформы обратной связи.

Последний день приема предложений и замечаний по Проекту для включения их в протокол публичных слушаний – **06 февраля 2025 года (не позднее одного рабочего дня со дня проведения собрания участников публичных слушаний)**.

В соответствии с п.12, п.15 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, ОГРН, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением (предъявлением) документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания участников публичных слушаний не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Ответственный за организацию публичных слушаний по Проекту: председатель комитета архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосновоборского городского округа Леменкова Елена Викторовна, каб. 265 здания администрации, тел: (81369) 6-28-24, e-mail:kagiz@sbor.ru.

Ответственный за прием предложений и замечаний, а также за проведение консультации участников публичных слушаний по Проекту: специалист комитета архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосновоборского городского округа Подрядчикова Алиса Николаевна, каб. 268 здания администрации, тел. (81369) 6-28-32, e-mail: kagiz@sbor.ru.