

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области сообщает о продаже муниципального имущества, вырубленная и складированная древесина (хвойные и лиственные породы зеленых насаждений), расположенная по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, район кладбища «Воронка-3», кадастровый квартал 47:15:0113002. Характеристика и объем имущества: дрова из смеси бревен различных пород: ель, береза, осина объемом 142,2 (куб.м).

Способ продажи объекта: аукцион.

Форма проведения продажи объекта: электронная.

Форма подачи предложений по цене: открытая.

Аукцион проводится на основании:

- постановления администрации Сосновоборского городского округа от 12.05.2026 № 1429 «Об условиях продажи муниципального имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, в районе кладбища «Воронка-3»»;

- распоряжения КУМИ Сосновоборского городского округа от 27.05.2026 № 26-р «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества – вырубленная и складированная древесина (хвойные и лиственные породы зеленых насаждений) – 142,2 куб.м».

Аукцион проводится в порядке и в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 5 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утверждённым решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 18.09.2001 № 96 (с изменениями), а также Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее - Регламент электронной площадки), учитывая подпункт 24 пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Оператор электронной площадки (место приема заявок, проведения аукциона): Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» («АО «Сбербанк-АСТ») в сети «Интернет» (<https://utp.sberbank-ast.ru>).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д.12, стр.9, эт.1, пом I, комн.2.

Фактический (почтовый) адрес: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9.

Круглосуточный телефон: 8(800)302-29-99, факс: 8(495)787-29-98.

**Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, действующий от имени муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

**Местонахождение продавца:** 188540, Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46.

**Дата и время начала приема заявок:** 29 мая 2026 года с 10:00 (здесь и далее – по московскому времени).

**Дата и время окончания приема заявок:** 26 июня 2026 года в 15:00.

**Дата рассмотрения заявок (определение участников):** 29 июня 2026 года.

**Дата и время проведения аукциона:** 30 июня 2026 года в 10:00.

**Срок подведения итогов аукциона:** не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания аукциона.

**Предмет аукциона:** муниципальное имущество – вырубленная и складированная древесина (хвойные и лиственные породы зеленых насаждений). Характеристика и объем имущества: дрова из смеси бревен различных пород: ель, береза, осина объемом 142,2 (куб.м).

**Местонахождение (место хранения) имущества:** Ленинградская область, г. Сосновый Бор, район кладбища «Воронка-3», кадастровый квартал 47:15:0113002.

**Собственник имущества:** муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

**Ограничения (обременения) имущества правами третьих лиц:** не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи имущества:** 121 438 (сто двадцать одна тысяча четыреста тридцать восемь) рублей 80 копеек, с учётом НДС.

**Шаг аукциона:** 6071 (шесть тысяч семьдесят один) рубль 94 копейки (не изменяется в течение аукциона).

**Задаток:** 121 438 (сто двадцать одна тысяча четыреста тридцать восемь) рублей 80 копеек

Для ознакомления с имуществом можно обратиться по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46 (здание администрации), каб.353, 354 по рабочим дням с 10:00 до 13:00 часов и с 14:00 до 17:00 часов.

Телефоны для справок: 8(81369) 2-82-13, 4-82-02, e-mail: sfi@sbor.ru

### **Порядок ознакомления со сведениями об имуществе**

Информация о проведении продажи имущества на аукционе размещается на официальном сайте Сосновоборского городского округа (<https://sbor.ru/MAU/tab1>), официальном сайте оператора электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru>) и содержит следующее:

а) Извещение о продаже муниципального имущества в электронной форме (далее – извещение);

б) проект договора купли-продажи (Приложение № 1);

в) акт приема-передачи (Приложение № 2);

Не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания дня подачи заявок любое лицо вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки ([property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru)) запрос о разъяснении информации. Оператор направляет поступивший запрос в личный кабинет продавца.

Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления запроса посредством штатного интерфейса электронной площадки направляет разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытом доступе.

Претендент, принимая решение об участии в аукционе, согласен с тем, что подача заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что ему известны сведения об имуществе, а также он ознакомлен с реальным состоянием имущества, и не имеет претензий к ним.

Претендент согласен и обязуется соблюдать условия, требования, положения извещения, Регламента электронной площадки и договора купли-продажи имущества, и они ему понятны.

Претендент согласен с тем, что продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой аукциона, внесением изменений в извещение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом претендент считается уведомленным с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в извещение на официальном сайте Сосновоборского городского округа (<https://sbor.ru/MAU/tab1>) и официальном сайте оператора электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru>).

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи имущества являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет оператора электронной площадки являются акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуры регистрации на электронной площадке и присоединения к торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с [Регламентом электронной площадки](#).

## **Порядок подачи, отзыва заявок на участие в аукционе и перечень документов, представляемых для участия в аукционе**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, претендент дает согласие на обработку персональных данных (под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется в сроки, указанные в извещении.

Подача, изменение, отзыв заявки на участие осуществляются в соответствии с разделами 3.2 и 3.3 [Регламента торговой секции электронной площадки](#) (далее - регламент ТС УТП).

Перечисление денежных средств в качестве задатка осуществляется на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах. В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента на УТП и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем извещения.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки.

В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки направляет в личный кабинет претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе отозвать поданную заявку до дня окончания приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается зарегистрированным пользователем путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов:

*Физические лица:*

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц — граждан Российской Федерации; в случае предоставления паспорта: копии 20 страниц начиная с первой с изображением Государственного герба РФ).

*Юридические лица:*

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Продавец в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей (<https://egrul.nalog.ru/index.html>).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный надлежащим образом перевод на русский язык.

Документы в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и извещения.

**Порядок внесения и возврата задатка**

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом ТС УТП.

Претендент обеспечивает поступление задатка, после процедуры регистрации на электронной площадке, но до подачи заявки на участие в торгах в размере 121 438 (сто двадцать одна тысяча четыреста тридцать восемь) рублей 80 копеек на счет оператора электронной площадки по следующим банковским реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, либо участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Возврат задатка осуществляется оператором электронной площадки путем прекращения блокирования денежных средств на лицевом счете претендента.

Внесенный задаток не возвращается если претендент, признанный победителем аукциона или лицо, признанное единственным участником аукциона:

а) уклонился или отказался от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества;

б) уклонился или отказался от оплаты имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты цены продажи имущества в установленные сроки предусматривается в договоре купли-продажи имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Определение участников аукциона**

В день определения участников аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ продавца к поданным заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок, прилагаемых к ним документов и установления факта поступления задатка на основании решения комиссии подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Продавца посредством штатного интерфейса электронной площадки протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок, перечень отозванных заявок, сведения признанных участниками, а также сведения претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и официальном сайте Сосновоборского городского округа (<https://sbor.ru/MAU/tab1>) в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника с момента подписания комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в извещении.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, Продавец до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещении о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещении о проведении аукциона размещается на официальном сайте Сосновоборского городского округа (<https://sbor.ru/MAU/tab1>) и официальном сайте оператора электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru>).

### **Порядок проведения аукциона**

Электронный аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом и составляет 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой площадки.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Время на подачу первой ставки равной начальной цене предмета аукциона 10 минут.

Если в течение аукциона:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличении цены имущества на «шаг аукциона» продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион завершается.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал хода торгов: лучшие предложения о цене участников (далее – журнал) направляется в личный кабинет Продавца в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. Оператор электронной площадки направляет Продавцу журнал и посредством штатного интерфейса обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

### **Порядок определения победителя аукциона**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества, либо подтвердивший в ходе проведения аукциона начальную цену предмета аукциона.

На основании журнала Продавец не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Продавца, и его размещение на официальном сайте оператора электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru>), на официальном сайте Сосновоборского городского округа (<https://sbor.ru/MAU/tab1>).

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя, лица, признанного единственным участником аукциона или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит:

- фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона;

- фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона).

Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона направляет в личный кабинет победителя аукциона или единственного участника аукциона, уведомление о признании его победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов или лице, признанном единственным участником аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник, подтвердивший начальную цену предмета аукциона или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- в аукционе не поступило подтверждения начальной цены предмета аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

### **Заключение договора купли-продажи, условия и срок оплаты**

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, в форме электронного документа через электронную площадку в соответствии с проектом договора купли-продажи имущества (Приложение № 1) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в течении 5 (пяти) рабочих дней договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Если договор купли-продажи не был подписан Победителем, Продавец предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким участником аукциона. В данном случае договор купли-продажи должен быть подписан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения таким участником проекта договора купли-продажи.

В случае если договор купли-продажи не подписан, в том числе если аукцион признан несостоявшимся по иным основаниям, Продавец вправе провести повторный аукцион. При этом начальная цена предмета такого аукциона устанавливается в размере 50 % от начальной цены предмета первичного аукциона.

Оплата цены продажи имущества производится в порядке, в сроки, банковским реквизитам, указанным в договоре купли-продажи (Приложение №1).

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

Продавец в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня заключения договора, размещает в системе ФГИС ЛК сведения о сделке, состав которых утвержден Приказом Минприроды России от 29.03.2022 № 226 «Об утверждении состава сведений о сделке, подлежащих направлению для внесения в государственный лесной реестр (включая уникальный регистрационный номер сделки, копии договоров о сделках с древесиной при их заключении в письменной форме), порядка их направления, требований к формату электронного документа».

Передача имущества от продавца к победителю аукциона осуществляется по акту приема-передачи путем подписания в бумажной форме (Приложение № 2), а далее посредством штатного интерфейса электронной площадки в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после поступления полной оплаты по договору купли-продажи.

Погрузка и транспортировка имущества из места его расположения (хранения) осуществляется победителем аукциона за счет собственных средств и не возмещается продавцом.

Порядок вывоза, очистки территории и оформления пропуска регламентирован Договором купли-продажи (Приложение №1)

Приложения к извещению являются его неотъемлемой частью, размещены на официальном сайте Сосновоборского городского округа (<https://sbor.ru/MAU/tab1>) и официальном сайте оператора электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru>).