

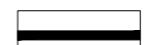
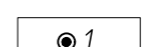
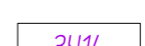

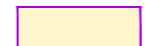


Условные обозначения:

-  - границы проекта межевания территории
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд)
-  - красные линии устанавливаемые проектом межевания территории
-  1 - характерные точки красных линий устанавливаемых проектом межевания территории
-  - условные номера образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков:

-  - границы образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Ведение садоводства - код 13.2»
-  - границы образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Земельные участки общего назначения - код 13.0»

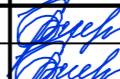
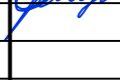
Примечания:

- 1) Чертеж разработан в местной системе координат МСК-47 зона 2.
- 2) Границы публичных сервитутов в границах разработки проекта межевания отсутствуют.
- 3) Линии отступа от красных линий не подлежат установлению ввиду отсутствия примыкания границ элемента планировочной структуры к красным линиям улиц и дорог.

В соответствии с требованиями СП 53.13330.2019 п. 6.6 (с изменениями действующими с 17.02.2023) устанавливаются следующие требования по отступам от границ земельных участков:

- расстояние от садового или жилого дома, хозяйственных построек до границы земельного участка, смежной с УДС, следует принимать с учетом градостроительных регламентов, но не менее 3 м. В случае устройства проезда с одной полосой движения данное расстояние следует принимать не менее 4 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, приведенные в таблице 1 СП 4.13130.2013;
- навес для автомобиля или гараж (гараж-стоянка) может размещаться на садовом земельном участке, непосредственно примыкая к ограждению на его границе со стороны улицы или проезда.

Инф. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

02-04- ДПТ					
Проект межевания территории земельного участка, кадастровый номер: 47.15.0110015.512, по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, территория СНТ «РАТНИК»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ершова А. А.			04.24
Проверил		Ершова А. А.			04.24
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1:1000				ПМ	13
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ				Листов	31
ИЛЬЯ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ					