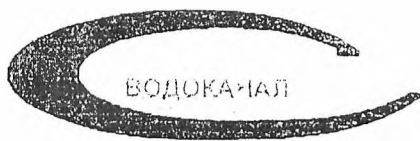


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОДОКАНАЛ»



Юридический адрес: 188544, Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 9.
Тел. 8(81369)7-39-17
Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
р/с 4070281095500012763
ИНН 4726003577;
КПП 472601001
ОГРН 1184704004517;
ОКВ 0137.00;
ОКТМО 41754000

Первому заместителю главы администрации
Сосновоборского городского округа
Лютикову С.Г.

30.01.26 № 260-05
на № 01-18-507/26-0 от 26.01.2026 г.

О выдаче технических условий
на подключение к инженерным
сетям объекта капитального
строительства



№01-18-1276/26-0-0
от 30.01.2026

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

В связи с проведением аукциона по продаже земельного участка площадью 1567 кв. м., расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Проспект Александра Невского, з/уч. № 36, кадастровый номер 47:15:0107004:1299, для подключения к инженерным сетям, сообщая, следующее:

Точки присоединения:

По водопроводу:

- водопроводная сеть из полиэтиленовой трубы Д 225 мм, в районе з. уч. № 38 по ул. Александра Невского;
- располагаемый напор в точке присоединения 30 м. вод. ст.

По хозяйственно-бытовой канализации:

- сеть хозяйственно-бытовой канализации Д 200 мм из полипропиленовых труб, в районе з. уч. № 38 по ул. Александра Невского;

Также сообщая, что в связи с отсутствием полного пакета документов, арендатору или собственнику земельного участка, необходимо будет обратиться в ООО «Водоканал» за уточненными техническими условиями и предоставить перечень документов, в соответствии с п. 13 и 14 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 года, № 2130.

Генеральный директор

К.А. Подселинский

Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

Филиал в г. Кингисеппе

Первому заместителю главы
администрации
Сосновоборского городского округа

С.Г.Лютикову

№ 01-18-1276/26-1-0
от 02.02.2026

№ 01-18-1276/26-1-0
от 02.02.2026

№ 01-18-1276/26-1-0
от 02.02.2026

№ 01-18-1276/26-1-0
от 02.02.2026

188540 Ленинградская область,
г.Сосновый Бор, ул. Ленинградская, 46
факс 8813 69 62822
sfi@sbor.ru

Сосновоборский гор. округ



№01-18-1276/26-1-0

от 02.02.2026

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. Филиал АО Газпром газораспределение Ленинградская область» в г.Кингисеппе
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)
2. Администрация Муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области
(полное наименование заявителя)
3. Объект капитального строительства: объекты дорожного сервиса.
(наименование объекта)

расположенный (проектируемый) по адресу: Ленинградская область, город Сосновый Бор, проспект Александра Невского, ЗУ №36 с КН 47:15:0107004:1299 сообщасм следующее.

4. Предел максимальной нагрузки в точке подключения 15 куб. метров в час.
5. Точка подключения: существующий газопровод высокого давления 2-ой категории, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 11 м.
6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении составляет – 3 месяца со дня представления настоящей информации.

Главный инженер

А.Б. Сафронов

Исп. Л.И.Логинова
тел. 8(813775 27983



Сосновоборский муниципальный округ
 Ленинградская область, г. Сосновый Бор,
 Ленинградская область, 188544
 Почтовый ящик № 787, г. Сосновый Бор,
 Ленинградская область, 188540
 Телефон: 8-(81369) 2-33-56


E-mail: tsp@sbor.net, <http://www.smuptsp.ru>
 ОГРН: 55150471, ОГРНИП: 1024701760893
 ИНН/КПП: 47-4014-006 / 472-601-001
 № 01-10-50726-0 от 26.01.2026
 Сведения о наличии и о сроках выполнения работ

Первому заместителю главы администрации Сосновоборского городского округа
 Лютикову С.Г.

Ленинградская ул., д. 46,
 г. Сосновый Бор,
 Ленинградская обл., 188540

Email: sfi@sbor.ru

Сосновоборский гор. округ



№01-18-1276/26-4-0
 от 06.02.2026

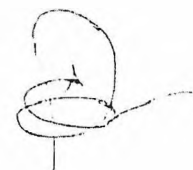
Уважаемый Станислав Геннадьевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения (технического присоединения) объектов капитального строительства на участке с кадастровым номером 47:15:0107004:1299 по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, пр-кт Адмирала Давыдова, в/у № 36 сообщается, что в настоящее время возможность подключения заявленного объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Согласно п. 25 "Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя и энергии источника" мощности источников тепловой энергии.

По состоянию на январь 2026 года резерв тепловой мощности отсутствует.
 В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" тепловой энергией Сосновоборского городского округа на период до 2032 года предусмотрены мероприятия по обеспечению технической возможности подключения к сетям теплоснабжения новых объектов капитального строительства (в том числе увеличение мощности источников теплоснабжения - котельной СММН "Сосновобор" № 2), однако, до настоящего времени они не реализованы.

С уважением,
 Главный инженер

 А.О. Евдокимов

Сосновоборский муниципальный округ
 Ленинградская область, г. Сосновый Бор,
 Ленинградская область, 188544
 Телефон: 8-(81369) 2-33-57

Получено 8 00 06.02.26. lytE



Филиал Акционерного общества
"ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области"

Западные электрические сети

188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Карла Маркса, д. 66 тел: +7 (813 75) 25 221, факс: +7 (813 75) 28 992
kingnet@loesk.ru | www.loesk.ru

02.02.2026 № 08/02/29

Первому заместителю главы
Администрации Сосновоборского
городского округа

С.Г. Лютикову

sfi@sbor.ru

Сосновоборский гор. округ



№01-18-1276/26-2-0
от 03.02.2026

О предоставлении информации

Уважаемый Станислав Геннадьевич!

На Ваши обращения от 26.01.2026 г. Исх. № 01-18-507/26-0, 01-18-510/26-0, 01-18-511/26-0 (Вх. № от 27.01.2026 № 08/02/14, № 08/02/15, № 08/02/16) о возможности технологического присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» объектов: земельные участки расположенные, по адресу: кад. № 47:15:0107004:1299. Ленинградская область, город Сосновый Бор, пр-кт Александра Невского, земельный участок №36, кад. № 47:15:0112004:175, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Вокзальный проезд, з/у №11Б, кад. № 47:15:0110004:209, Ленинградская область, город Сосновый Бор, территория СНТ Новокалищенское, земельный участок 222 возможность подключения на все объекты имеется со строительством распределительных сетей 10/0,4 кВ.

Окончательно точки присоединения, стоимость и сроки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору на технологическое присоединение.

Для оформления договора на технологическое присоединение, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, владельцу (арендатору) объекта необходимо подать в АО «ЛОЭСК» заявку, заполненную по установленной законодательством форме, с приложением необходимого комплекта документов.

Обращаю Ваше внимание, что данное заключение не является основанием для резервирования мощности и выполнения проектно-изыскательских работ.

С уважением,
Директор филиала

С.С. Рябов

С.Н. Крестьянова
(881369)95034



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

Администрация
Муниципального образования
Сосновоборский городской округ
Ленинградской области

Первому заместителю
главы администрации

С.Г. Лютикову

№ _____

На № 01-18-507/26-0 от 26.01.2026

Сосновоборский гор. округ



№01-18-1276/26-3-0

от 05.02.2026

О возможности подключения

На Ваш запрос исх. № 01-18-507/26-0 от 26.01.2026 (вх. № 02/03/1696/26 от 27.01.2026) о возможности подключения к сетям связи ПАО «Ростелеком», сообщаем:

Техническая возможность на подключение к сетям ПАО «Ростелеком» на земельном участке площадью 1567 кв. метров с кадастровым номером 47:15:0107004:1299, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, город Сосновый Бор, пр-кт Александра Невского, земельный участок № 36, имеется.

Для получения технических условий на подключение к сетям ПАО «Ростелеком» владелец участка должен обратиться в ПАО «Ростелеком», адрес электронной почты: office@nw.rt.ru. Срок действия технических условий – 3 года.

В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения не регламентируется.

Для получения информации о наличии ЛКСС ПАО «Ростелеком» необходимо предоставить топографический план масштаба 1:500 в цветном изображении не старше 3-х лет с заполненными штампами (подписи, печать) организации, выполнившей съемку, с нанесенными существующими подземными инженерными коммуникациями

и с указанием границ участка. В случае попадания в пятно застройки в границах указанного земельного участка существующих линий и сооружений связи ЦАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть реконструкцию (вынос/защиту) ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТТнУ ЦАО «Ростелеком».

**Старший эксперт
Направления технических условий
и экспертизы проектов на магистральных,
зоновых и местных сетях Северо-Запад, Юг
Центра технического учета
Корпоративного центра
ЦАО «Ростелеком»**

Л.В. Турлаева

Спрингис Галина Андреевна
(812) 604-09-02
Galina.Springis@nw.rt.ru



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Ростелеком

Сертификат 60F34F56AE9FE59E410D3767019BFF76
Владелец Турлаева Людмила Вячеславовна
Действителен с 27.01.2026 по 27.04.2027