

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки

С.Г. Лютиков


06 марта 2023 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории кадастрового квартала 47:15:0106008 (микрорайон № 10А) Сосновоборского городского округа Ленинградской области

Дата оформления заключения: 21 февраля 2023 г.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия).

Полное наименование проекта: проект межевания территории кадастрового квартала 47:15:0106008 (микрорайона № 10А) Сосновоборского городского округа Ленинградской области (далее - Проект).

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по Проекту от 01 февраля 2023 г.

Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоялось 30 января 2023 года в каб. № 370 здания администрации Сосновоборского городского округа в период времени с 17:00 до 18:00.

На собрании участников публичных слушаний присутствовали 23 человека, в том числе члены Комиссии (пофамильно): Лютиков С.Г., Леменкова Е.В., Михайлов Ю.В., Кенкеч Т.В., Михайлова Н.В., Наумова Е.С., Подрядчикова А.Н., Уваров П.В.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, а также аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета таких предложений и замечаний представлены в Приложении к настоящему заключению.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рассмотрев протокол публичных слушаний по Проекту от 01 февраля 2023 года, Комиссия признает публичные слушания **СОСТОЯВШИМИСЯ**.

По результатам публичных слушаний Комиссия приняла следующее решение: направить проект межевания территории кадастрового квартала 47:15:0106008 (микрорайон № 10А) Сосновоборского городского округа Ленинградской области главе Сосновоборского городского округа для принятия решения об утверждении проекта.

Заместитель председателя Комиссии



Е.В. Леменкова

Члены Комиссии

М.В. Воронков



Н.В. Михайлова



Ю.В. Михайлов



Е.С. Наумова

Д.Г. Бойцов



Т.В. Кенкеч

Т.М. Негорева

В.И. Минаев



О.В. Мартынова

Н.В. Воскресенская



В.В. Артемьев

П.В. Уваров



О.В. Жуленкова



А.Н. Подрядчикова

Секретарь Комиссии

Приложение

к Заключению о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории кадастрового квартала 47:15:0106008 (микрорайон № 10А) Сосновоборского городского округа Ленинградской области

Рекомендации Комиссии по внесенным предложениям и замечаниям участников публичных слушаний по проекту межевания территории кадастрового квартала 47:15:0106008 (микрорайон № 10А) Сосновоборского городского округа Ленинградской области

№ п/п	Рег №	Ф.И.О / наименован. юр. лица	Замечания и предложения	Рекомендации Комиссии по внесенным предложениям и замечаниям
1	1	Комитет по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сосновоборского городского округа	Прошу уменьшить границы земельного участка с КН 47:15:0106008:25, на котором расположен многоквартирный жилой дом № 39 по ул. Молодежной, отнеся территорию, отмеченную штриховкой на приложенной графике, к территории общего пользования (магистральный тротуар вдоль улицы и территорию от ограждения детского сада, газон и тротуар между земельными участками общего пользования ЗУ30(1) и ЗУ30(6)). + схема	<p>Комиссия рекомендует главе Сосновоборского городского округа при принятии решения учесть данное предложение и направляет его проектировщику для внесения следующих изменений в Проект: изменить границы земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106008:25 в части отнесения газона и пешеходной дорожки со стороны детского сада, а также тротуара со стороны ул.Красных Фортов к территории общего пользования (благоустройство – код 12.0.2).</p> <p>Данное предложение будет реализовано при условии получения согласия собственников помещений многоквартирного дома на изменение границ земельного участка.</p>
	2 15	Горбунова Г.П. Долотов И.Н.	<p>Прошу исключить из границ ЗУ13(1) придомовой территории дома №8 по ул. Машиностроителей участок со стороны пешеходной зоны у школы №6, на котором расположена пешеходная дорожка и газон с деревьями у детской площадки, т.к. эти объекты благоустройства (включая опоры освещения) не входят в состав общего имущества собственников и являются общественной территорией. Этой пешеходной дорожкой между детскими садами и школами пользуются все жители 10А мкр., а уборку и обслуживание осуществляет администрация г. Сосновый Бор.</p> <p>Прошу сформировать новый земельный участок из состава ЗУ13(1): с пешеходной дорожкой вдоль дома и прилегающим газоном возле детской площадки (с обратной стороны дома №8 по ул. Машиностроителей) и отнести его к территории общего пользования - "Благоустройство территории" код 12.0.2.</p>	<p>Комиссия рекомендует главе Сосновоборского городского округа при принятии решения учесть данное предложение и направляет его проектировщику для внесения следующих изменений в Проект: изменение границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ13(1) путем исключения из него пешеходной дорожки со стороны детского сада.</p> <p>Исключенную территорию отнести к территории общего пользования (благоустройство – код 12.0.2).</p>

3	3; 4; 6; 7; 8; 22	Горбунов А.А.	<p>1) Прошу исключить образуемый земельный участок :ЗУ24(2) из состава территории :ЗУ24, на которой расположен МКД №23 по ул. Красных Фортов, и изменить вид разрешённого использования этого участка :ЗУ24(2) на код 12.0.2 "Благоустройство территории" (территория общего пользования) в целях планируемого администрацией обустройства контейнерной площадки в рамках исполнения предписания ТО МРУ №122 ФМБА России от 21.11.2022 № 16 по устранению нарушений СанПиН 2.1.3684-21 и законодательства в сфере обращения с отходами. (Схема прилагается).</p> <p>Прошу учесть, что в данном проекте межевания 10А мкр. все аналогичные места размещения ПТКО (действующие и планируемые) включены в контуры образуемых участков территорий общего пользования. Например, :ЗУ31(2) - МКД №2 ул. Машиностроителей; :ЗУ31(5) - МКД №8 ул. Машиностроителей; :ЗУ33(1) - МКД №31 по ул. Кр.Фортов; :ЗУ33(2) - МКД №27 по ул. Кр.Фортов и т.д. с кодом 12.0.2 "Благоустройство территории".</p> <p>В соответствии с информацией, изложенной в Заключении о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории 7-го микрорайона Сосновоборского городского округа ЛО (утв. 12.12.2022г. председателем комиссии по подготовке проекта ПЗЗ Лютиковым С.Г.), места (площадки) накопления ТКО должны располагаться на земельных участках (территориях) общего пользования (код 12.0.2 "Благоустройство территории"). Поэтому считаю целесообразным применение единого подхода к образованию земельных участков и в рамках Проекта межевания 10А мкр.</p> <p>Указанная контейнерная площадка возле МКД №23 по ул. Красных Фортов предусмотрена Территориальной схемой обращения с отходами Ленинградской области (Приложение 4) и Схемой размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории МО СГО ЛО (утв. постановлением администрации СГО от 29.11.19 №4296) + схема.</p> <p>2) Прошу в предложенном проекте межевания 10А мкр. уточнить границы, размеры и фактическое расположение образуемых земельных участков :ЗУ31(5) (возле МКД №8 ул. Машиностроителей) и :ЗУ31(2) (возле МКД №2 ул. Машиностроителей) с кодом 12.0.2 "Благоустройство территории", на которых в 2022 году администрацией обустроены контейнерные площадки - павильон для ТКО и спецплощадка для КГО.</p> <p>Указанное в проекте межевания расположение и границы участков не соответствуют фактическим размерам и границам этих уже обустроенных площадок ПТКО. (Схема прилагается: фактическое расположение контейнерных площадок на участках :ЗУ31(5) и :ЗУ31(2) выделено жёлтым</p>	<p>1) Комиссия рекомендует главе Сосновоборского городского округа при принятии решения не учитывать данное предложение, т.к. в соответствии со схемой размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, утвержденной постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 29.11.19 № 4296, на образуемом земельном участке с условным номером :ЗУ24(2) отсутствует место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов.</p> <p>2) Комиссия рекомендует главе Сосновоборского городского округа при принятии решения учесть данное предложение и направляет его проектировщику для внесения следующих изменений в Проект: изменение границ образуемых земельных участков :ЗУ31(2), :ЗУ31(5) в соответствии с фактическим расположением мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и отнесение их к территориям общего пользования (благоустройство – код 12.0.2).</p> <p>3) Комиссия рекомендует главе Сосновоборского городского округа при принятии решения учесть данное предложение и направляет его проектировщику для внесения следующих изменений в Проект: изменение границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ12(3) в соответствии со схемой размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, утвержденной постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 29.11.19 № 4296.</p> <p>4) Комиссия рекомендует главе Сосновоборского городского округа при принятии решения учесть данное предложение и направляет его проектировщику для внесения следующих изменений в Проект: изменение границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ12(1) путем исключения пешеходной дорожки со стороны многоквартирного дома № 2 по ул. Машиностроителей.</p> <p>Исключенную территорию отнести к территории общего пользования (благоустройство – код 12.0.2)</p> <p>5) Комиссия рекомендует главе Сосновоборского городского округа при принятии решения учесть данное предложение и направляет его проектировщику для внесения следующих изменений в Проект: изменении границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ13(1) путем исключения пешеходной дорожки со стороны детского сада.</p> <p>Исключенную территорию отнести к территории общего пользования (благоустройство – код 12.0.2).</p> <p>6) Комиссия рекомендует главе Сосновоборского городского</p>
---	----------------------------------	------------------	---	---

		<p>цветом в границах красного контура). Предлагаю уточнить границы образуемых земельных участков :ЗУ31(5) и :ЗУ31(2) и внести изменения в Проект. + схема</p> <p>3) Прошу изменить границы образуемого земельного участка :ЗУ12(3) (МКД №6 ул. Машиностроителей), выделив часть данного земельного участка под территорию общего пользования (код 12.0.2 "Благоустройство территории") в целях планируемого администрацией обустройства контейнерной площадки в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Ленинградской области и Схемой размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории МО СГО ЛО (утв. постановлением администрации СГО от 29.11.19 №4296). (По аналогии с образуемыми участками :ЗУ31(2), :ЗУ31(5), :ЗУ33(1), :ЗУ33(2) и др.)</p> <p>Согласно утверждённому 12.12.2022г. председателем комиссии по подготовке проекта ПЗЗ Лютиковым С.Г. "Заключению о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории 7-го микрорайона Сосновоборского городского округа Ленинградской области", места (площадки) накопления ТКО должны располагаться на земельных участках (территориях) общего пользования (код 12.0.2 "Благоустройство территории").</p> <p>Поэтому считаю целесообразным изменить границы образуемого земельного участка :ЗУ12(3) и уточнить границы вновь образуемого земельного участка для площадки ПТКО из контура :ЗУ12(3) по данным графической части Заявки и акта о согласовании создания площадки накопления ТКО в районе МКД №6 по ул. Машиностроителей и внести изменения в Проект. +схема</p> <p>4) Прошу рассмотреть возможность уточнения границ образуемого земельного участка :ЗУ12(1) (МКД №6 ул. Машиностроителей) с кодом 2.6 - Многоэтажная жилая застройка, исключив из его границ транзитную пешеходную дорожку и примыкающий к ней земельный участок согласно приложенной схеме (выделено жёлтым цветом в границах красного контура).</p> <p>Предложенный земельный участок считаю целесообразным отнести к территории общего пользования (код 12.0.2 - "Благоустройство территории"), т.к. данное решение позволит полностью отнести вышеуказанную пешеходную дорожку, проходящую с торцов МКД №6 и №8 по ул. Машиностроителей, к территории общего пользования и устранил нарушение требований п.4 ч.1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ и п.5 Приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ от 7 марта 2019 г. № 153/пр "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены</p>	<p>округа при принятии решения учесть данное предложение и направляет его проектировщику для внесения следующих изменений в Проект: изменить границу образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ19 за счет расширения земельного участка под улично-дорожную сеть.</p>
--	--	--	--

многоквартирные дома”: в границы образуемого земельного участка не рекомендуется включать... объекты, не относящиеся к общему имуществу собственников помещений в МКД, а также территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Данная пешеходная дорожка (шириной 2,5 метра) обустроена администрацией СГО в 2017 году и является в этой части 10А мкр. основной пешеходной коммуникацией с постоянным интенсивным трафиком, и не входит в состав общего имущества собственников МКД №6 ул. Машиностроителей.

Однако Проектом межевания данный единый линейный объект необоснованно разделён и теперь находится частично на земельном участке :ЗУ12(1) (код 2.6 - Многоэтажная жилая застройка), и частично на земельном участке :ЗУ31(6) (код 12.0.2 - "Благоустройство территории").

В ранее утверждённых председателем комиссии по подготовке проекта ПЗЗ Лютиковым С.Г. Заключениях о результатах публичных слушаний по проекту межевания территорий 3-го и 8-го микрорайонов Сосновоборского городского округа ЛО указывалось, что:

- Территория, не относящаяся к придомовой, является территориями общего пользования, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

- Основные транзитные пешеходные коммуникации входят в состав земельных участков (территорий) общего пользования.

На основании вышеизложенного прошу уточнить границы образуемого земельного участка :ЗУ12(1) путём исключения из его состава участка с пешеходной дорожкой и образованием нового земельного участка (территории общего пользования с кодом 12.0.2 - "Благоустройство территории") согласно приложенной схеме.

Отнесение всех участков пешеходной дорожки к территории общего пользования (код 12.0.2 "Благоустройство территории") приведёт к снижению коммунальных платежей для собственников МКД №6 ул. Машиностроителей, позволит администрации МО СГО ЛО комплексно и эффективно обеспечивать летнюю и зимнюю уборку, проводить своевременный ремонт и реконструкцию дорожки на всём её протяжении: от Машиностроителей,4 до Машиностроителей,8.+схема, фото

5) Прошу уточнить границы образуемого земельного участка :ЗУ13(1) (МКД №8 ул. Машиностроителей) с кодом 2.6 - Многоэтажная жилая застройка, исключив из его состава земельный участок общественной территории с транзитной пешеходной дорожкой и граничащей с ней озеленённой территорией у детской площадки, согласно приложенной схеме (выделено жёлтым цветом в границах красного контура). Границы придомовой территории :ЗУ13(1) со стороны заднего фасада должны

		<p>формироваться от отстки дома до ближайшего бортового камня указанной дорожки.</p> <p>Предложенный земельный участок считаю необходимым отнести к территории общего пользования (код 12.0.2 - "Благоустройство территории") в связи с тем, что он является неотъемлемой частью пешеходной зоны от торгового комплекса «Дикси-Москва» до общеобразовательной школы № 6 в 10А мкр. - общественной территории, благоустроенной в 2020 году в рамках реализации федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»: проведено обустройство пешеходных дорожек, озеленение территории, установка МАФ на детской и спортивной площадках, монтаж кабельных линий и опор наружного освещения в соответствии с РД инв.№ 032-БП-1019-ГП "Благоустройство пешеходной зоны от пр. Героев д.53 до МБОУ«СОШ № 6". (См. прикрепленные файлы)</p> <p>Пешеходная дорожка (шириной 2 метра) была обустроена ранее администрацией СГО в 2017 году и является в этой части 10А мкр. основной транзитной пешеходной коммуникацией с постоянным интенсивным трафиком в районе расположения нескольких детских садов и школ, и не входит в состав общего имущества собственников МКД №8 ул. Машиностроителей.</p> <p>Уборку, обслуживание и ремонт всех объектов благоустройства общественной территории пешеходной зоны (газоны, дорожки, освещение) осуществляет администрация МО СГО ЛО.</p> <p>В связи с тем, что вышеуказанная пешеходная дорожка, озеленённая территория (газон, кустарники, деревья) у детской площадки, опоры освещения и др. объекты благоустройства не входят в состав общего имущества собственников МКД №8 ул. Машиностроителей и расположены на территории общего пользования, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, прошу изменить границы :ЗУ13(1), исключив из его состава предложенный земельный участок, и отнести выделенный контур к территории общего пользования (код 12.0.2 - "Благоустройство территории").</p> <p>Это позволит уменьшить размер коммунальных платежей для собственников МКД №8 ул. Машиностроителей и эффективно эксплуатировать и обслуживать администрацией СГО всю территорию пешеходной зоны. + схема, фото.</p> <p>6) Прошу рассмотреть возможность изменения границ образуемого земельного участка :ЗУ19 (МКД № 35 по ул. Красных Фортков) за счёт включения части газона между МКД № 35 и 39 (согласно приложенной схеме - от бортового камня проезда до пешеходной дорожки) в границы территории общего пользования с кодом 12.0.1 - Улично-дорожная сеть для</p>	
--	--	---	--

			<p>локального расширения внутриворотового проезда в целях обеспечения безопасности дорожного движения и размещения дополнительных парковочных мест, а также повышения эффективности зимней и летней уборки. + схема, фото</p>	
4	5	Шаров А.В.	<p>Проектом межевания территории кадастрового квартала 47:15:0106008 (микрорайон № 10А) (далее - Проект) предусмотрено определение границ участков ЗУ29 (Красных Фортов д.43, Центр развития личности) и ЗУ18 (Красных Фортов д.39, МКД), а также участка ЗУ32(7) – территории между обозначенными участками (ЗУ29 и ЗУ18).</p> <p>На данный момент по обозначенным в Проекте границам участка ЗУ29 (Красных Фортов д.43, Центр развития личности) установлено металлическое ограждение, ограничивающее проход по территории ЦРТ. Обращаю внимание, что металлическое ограждение установлено по границам, определенным в нереализованном проекте межевания 10А микрорайона 2006 года. Ранее, при размещении в здании Красных Фортов д.43 учебных заведений (детский сад, ВУЗ), был организован проход (калитки) через территорию от подъезда № 1 МКД Красных Фортов д.39 к подъезду № 1 МКД Красных Фортов д.41 (пешеходный маршрут от МКД по ул. Машиностроителей к пешеходному переходу в сторону гипермаркета «Перекресток»). Сейчас же «народная тропа» проходит по земельному участку ЗУ32(7) по остаткам строительных конструкций и строительному мусору, оставшихся от площадок для прогулок детского сада.</p> <p>Проезд вдоль МКД Красных Фортов д.39 является тупиковым и в районе 1 подъезда упирается в ворота ограждения Центра развития личности, которые являются пожарным проездом к образовательному учреждению. При незначительном количестве автомобилей во дворе, проезд специальной техники невозможен в любое время года и суток.</p> <p>Проектом 2006 года территория участка ЗУ32(7) Проекта 2023 года была включена в состав земельного участка МКД Красных Фортов д.39 для решения проблемы парковки автомобилей МКД Красных Фортов д.37 и МКД Красных Фортов д. 39.</p> <p>Предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изменить совместную границу участков ЗУ29 и ЗУ32(7) передвижением границы на северо-запад на 6 метров для переноса в дальнейшем металлического ограждения и организации пешеходной дорожки. 2. Включить земельный участок ЗУ32(7) в состав земельного участка ЗУ18 (Красных Фортов д.39, МКД) для организации парковочных мест и организации мусорной площадки. +схема 	<p>1) Комиссия рекомендует главе Сосновоборского городского округа при принятии решения не учитывать данное предложение, т.к. граница образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ29, который образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106008:55, изменяется в части приведения в соответствие с фактическим положением улично-дорожной сети.</p> <p>Со стороны образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ32(7) граница земельного участка :ЗУ29 проходит по ограждению МБОУДО «Центр развития творчества».</p> <p>Адресным планом реконструкции и строительства новых пешеходных дорожек на территории города Сосновый Бор на 2021-2025 годы, утвержденным решением совета депутатов от 27.10.2021 № 157 (с изм.), строительство пешеходной дорожки на данной территории не предусмотрено.</p> <p>На основании вышесказанного изменение границ :ЗУ29 для переноса ограждения и организации пешеходной дорожки является нецелесообразным.</p> <p>2) Комиссия рекомендует главе Сосновоборского городского округа при принятии решения частично учесть данное предложение и направляет его проектировщику для внесения следующих изменений в Проект: изменение границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ32(7) за счет расширения земельного участка под улично-дорожную сеть.</p> <p>Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов располагаются в соответствии со схемой размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, утвержденной постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 29.11.19 № 4296</p> <p>Кроме того, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны располагаться на территории общего пользования, так как обслуживаются СМБУ «Спецавторанс» и АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области».</p>

5	9	Филиппова А.А.	<p>1) Участок ЗУ13(1) от школы № 6 до детской площадки просим исключить из плана межевания, т.к. пешеходная дорожка за домом и участок относятся к территории общего пользования.</p> <p>2) Участок ЗУ13(2) напротив 1-го подъезда исключить из существующего кадастрового плана и включить в общий участок ЗУ13(2).</p> <p>3) Мусоросборник на схеме показан неверно, показать реально построенный. Предлагаем оставить только один большой контейнер и восстановить конструкцию для выбивания ковров.</p> <p>4) Межевание возможно после наведения порядка на участке ЗУ13(2), довыполнить адресный план 2017-2020 г. по тренажерам и выше указанных замечаний. +схема</p>	<p>1) Комиссия рекомендует главе Сосновоборского городского округа при принятии решения учесть данное предложение и направляет его проектировщику для внесения следующих изменений в Проект: изменение границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ13(1) путем исключения пешеходной дорожки со стороны детского сада.</p> <p>Исключенную территорию отнести к территории общего пользования (Благоустройство территории – код 12.0.2).</p> <p>2) Комиссия рекомендует главе Сосновоборского городского округа при принятии решения учесть данное предложение и направляет его проектировщику для внесения следующих изменений в Проект: изменение границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ13(2) за счет перераспределения с ним земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106008:1050.</p> <p>3) Комиссия рекомендует главе Сосновоборского городского округа при принятии решения учесть данное предложение и направляет его проектировщику для внесения следующих изменений в Проект: изменение границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ12(3) в соответствии со схемой размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, утвержденной постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 29.11.19 № 4296. Количество контейнеров на местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, а также восстановление конструкций для выбивания ковров не относятся к теме публичных слушаний.</p> <p>4) Комиссия рекомендует главе Сосновоборского городского округа при принятии решения не учитывать данное предложение, т.к. вопрос благоустройства дворовых территорий не относится к теме публичных слушаний.</p>
	10	Лучин Л.М.		
	11	Старовойтов В.И.		
	12	Гришакова Ю.Н.		
6	13	Монастырская А.А.	<p>Участок с регистрационным номером ЗУ11(2) отнести к территории общего пользования с видом разрешенного использования «Благоустройство территории». Земельный участок с условным номером ЗУ31(3) исключить из территории общего пользования и отнести к территории под многоквартирным домом по адресу ул. Машиностроителей, д. 4</p>	<p>Комиссия рекомендует главе Сосновоборского городского округа при принятии решения частично учесть данное предложение и направляет его проектировщику для внесения следующих изменений в Проект: изменение границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ31(3) за счет расширения земельного участка под улично-дорожную сеть.</p>
7	14	Шурпик Н.Ф.	<p>К передаче в собственность после межевания отношение отрицательное. Если это неизбежно, просьба исключить участок ЗУ13(1) из плана, т.к. он вообще не относится к нашей территории, является общей территорией района. Просьба привести территорию двора в порядок, на это у вас есть все полномочия.</p>	<p>Комиссия рекомендует главе Сосновоборского городского округа при принятии решения не учитывать данное предложение, т.к. в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ одной из целей проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p>

				<p>Таким образом, исключить из Проекта земельный участок с условным номером :ЗУ13(1) под многоквартирным жилым домом № 8 по ул. Машиностроителей не представляется возможным.</p> <p>Вопрос благоустройства дворовых территорий не относится к теме публичных слушаний.</p>
8	16	Майоров Д.В.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Объединить участок 47:15:0106008:1050 с участком ЗУ13(2). 2) Исключить часть территории участка ЗУ13(1), прилегающей к дому Машиностроителей 8 со стороны МБДОУ «Детский сад № 1». 3) Увеличить ширину проезда вдоль дома Машиностроителей 8 напротив 6 подъезда (для организации парковочных мест, вглубь участка ЗУ31(6)). 4) Увеличить ширину проезда (участок ЗУ36(3)) за счет участка ЗУ30(6) в местах, где это возможно, для организации парковочных мест. 5) Закрепить участок ЗУ13(2) за домом Машиностроителей 8 с целью организации парковочных мест. + схема 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Комиссия рекомендует главе Сосновоборского городского округа при принятии решения учесть данное предложение и направляет его проектировщику для внесения следующих изменений в Проект: изменение границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ13(2) за счет перераспределения с ним земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106008:1050. 2) Комиссия рекомендует главе Сосновоборского городского округа при принятии решения учесть данное предложение и направляет его проектировщику для внесения следующих изменений в Проект: изменение границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ13(1) путем исключения пешеходной дорожки со стороны детского сада. Исключенную территорию отнести к территории общего пользования (благоустройство – код 12.0.2). 3) Комиссия рекомендует главе Сосновоборского городского округа при принятии решения учесть данное предложение и направляет его проектировщику для внесения следующих изменений в Проект: изменение границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ31(6) за счет расширения земельного участка под улично-дорожную сеть. 4) Комиссия рекомендует главе Сосновоборского городского округа при принятии решения не учитывать данное предложение, так как на территории образуемого земельного участка :ЗУ30(6) было проведено благоустройство территории, ремонт пешеходной дорожки и установка уличного освещения в рамках федеральной программы «Формирование комфортной городской среды». Также на данной территории проходят инженерные коммуникации (водопровод, теплосеть). 5) Комиссия рекомендует главе Сосновоборского городского округа при принятии решения не учитывать данное предложение, т.к. земельный участок с условным номером :ЗУ13(2) является частью земельного участка под многоквартирным жилым домом № 8 по ул. Машиностроителей (условный номер :ЗУ13).
9	17	Гусева А.В.	Предлагаю актуализировать схему плана межевания микрорайона № 10А согласно существующему состоянию улично-дорожной сети у д. № 37 по ул. Молодежная, а также расширить внутривортовой проезд для	Комиссия рекомендует главе Сосновоборского городского округа при принятии решения учесть данное предложение и направляет его проектировщику для внесения следующих изменений

			возможности проезда автомобилей и организации парковки вдоль дома.	в Проект: изменение границ образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1(2) и :ЗУ30(1) за счет расширения земельного участка под улично-дорожную сеть.
10	18	Гришакова Ю.Н.	<p>Предложения к плану межевания на территории улицы Машиностроителей. Исключить из участка ЗУ13(2) недавно построенную площадку для сбора мусора.</p> <p>Данная площадка должна относиться к участку ЗУ31(5) и являться городской территорией общего пользования.</p> <p>Так как площадка для сбора мусора построена на газоне за общественной автопарковкой на участке ЗУ31(5), жители близлежащих домов лишены возможности пользоваться этой парковкой из-за подъезжающих мусоровозов.</p> <p>С жителями строительство площадки на данной территории не согласовывалось.</p> <p>В качестве компенсационных мероприятий, просьба организовать перенос данной парковки на противоположную сторону проезда с расширением проезда на ~ 1,5 метра за счет газона на участке ЗУ30(6).</p> <p>Также, для беспрепятственного проезда и загрузки мусоровозов требуется расширить проезд и далее (от дома № 6 до дома № 4) за счет газона на протяжении участка ЗУ30(6).</p> <p>Прошу рассмотреть предложения! Заранее благодарю!</p>	<p>Комиссия рекомендует главе Сосновоборского городского округа при принятии решения частично учесть данное предложение и направляет его проектировщику для внесения следующих изменений в Проект: изменение границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ13(2) в соответствии со схемой размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, утвержденной постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 29.11.19 № 4296.</p> <p>Место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов будет отнесено к территории общего пользования.</p> <p>Согласно п. 1 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ одной из целей проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>Вопрос согласования размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и переноса парковки не относятся к теме публичных слушаний.</p> <p>На территории образуемого земельного участка :ЗУ30(6) вдоль домов № 6, 4 по улице Машиностроителей было проведено благоустройство территории, ремонт пешеходной дорожки и установка уличного освещения в рамках федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».</p> <p>Также на данной территории проходят инженерные коммуникации (водопровод, теплосеть).</p> <p>На основании вышесказанного расширение улично-дорожной сети за счет образуемого земельного участка :ЗУ30(6) комиссия считает нецелесообразным.</p>
11	19 20	Никитина В.Г. Сиднев А.А.	<p>Просим границы земельного участка ЗУ26, относящегося к жилому дому № 51 по Пр. Героев, провести до пешеходной дорожки, идущей вдоль данного дома по внешней стороне микрорайона. Территорию газона и пешеходные дорожки отнести к землям общего пользования муниципалитета. Газон является частью городского благоустройства. Пешеходными дорожками пользуются жители города как транзитом из разных районов, в т.ч. для подходов к магазинам. + схема</p>	<p>Комиссия рекомендует главе Сосновоборского городского округа при принятии решения учесть данное предложение и направляет его проектировщику для внесения следующих изменений в Проект: изменение границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ26 путем исключения пешеходной дорожки и прилегающей территории.</p> <p>Исключенную территорию отнести к территории общего пользования (благоустройство – код 12.0.2).</p>

12	21	Кенкеч Т.В.	ЗУ34(2) исключить из образуемых земельных участков с видом разрешенного использования территории Благоустройство территории (код 3.5) и отнести его к образуемым земельным участкам с видом разрешенного использования территории Улично-дорожная сеть (код 12.0.1). Указанная территория на протяжении десятилетий используется жильцами ближайших МЖК под стоянку немалого количества личного транспорта	Комиссия рекомендует главе Сосновоборского городского округа при принятии решения учесть данное предложение и направляет его проектировщику для внесения следующих изменений в Проект: отнести образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ34(2) к образуемому земельному участку под улично-дорожную сеть.
----	----	-------------	--	--

