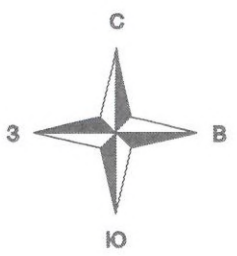
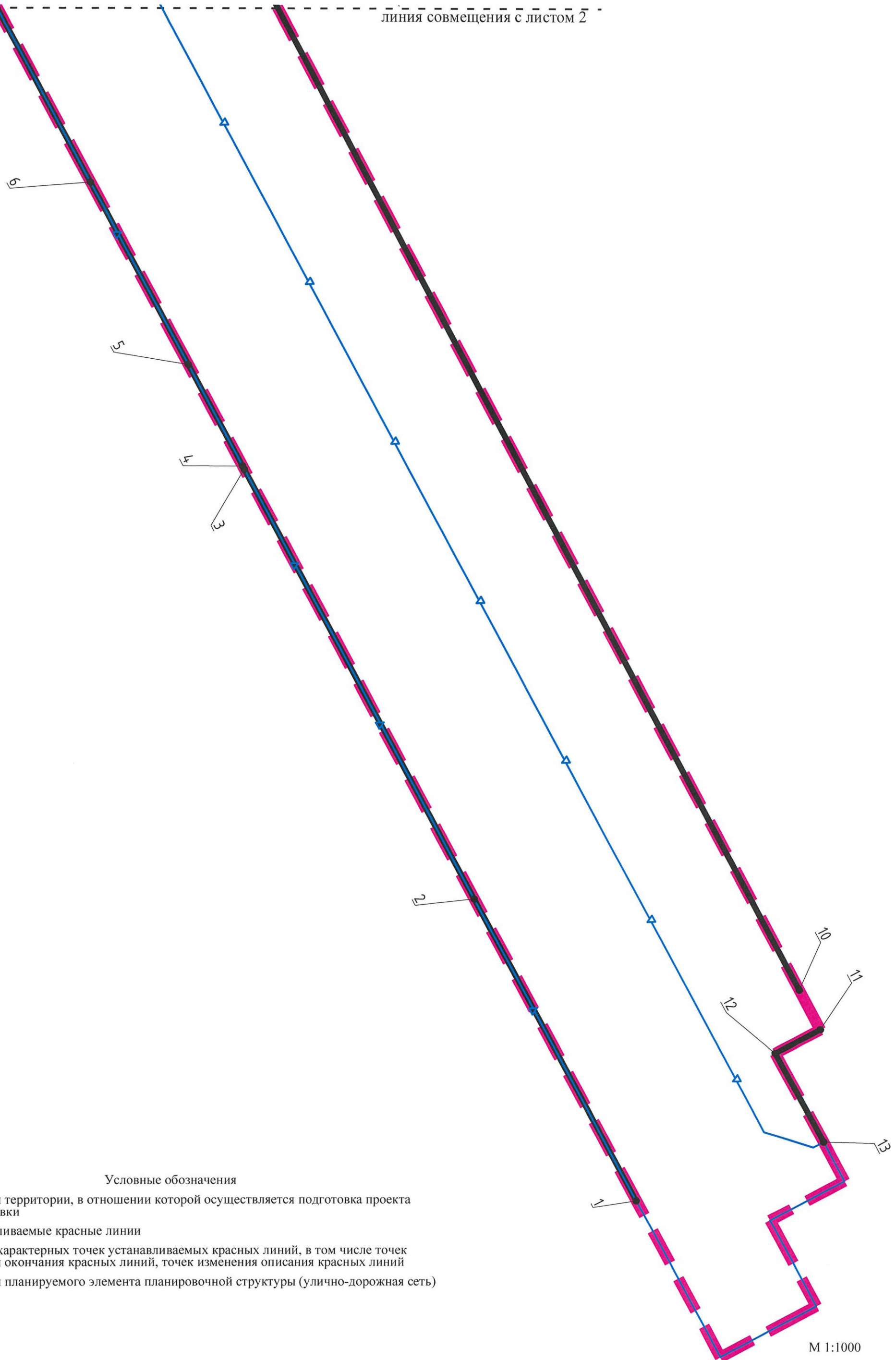


# Чертеж красных линий

Приложение № 1  
к приказу Комитета градостроительной  
политики Ленинградской области  
от 13.09.2022 № 129

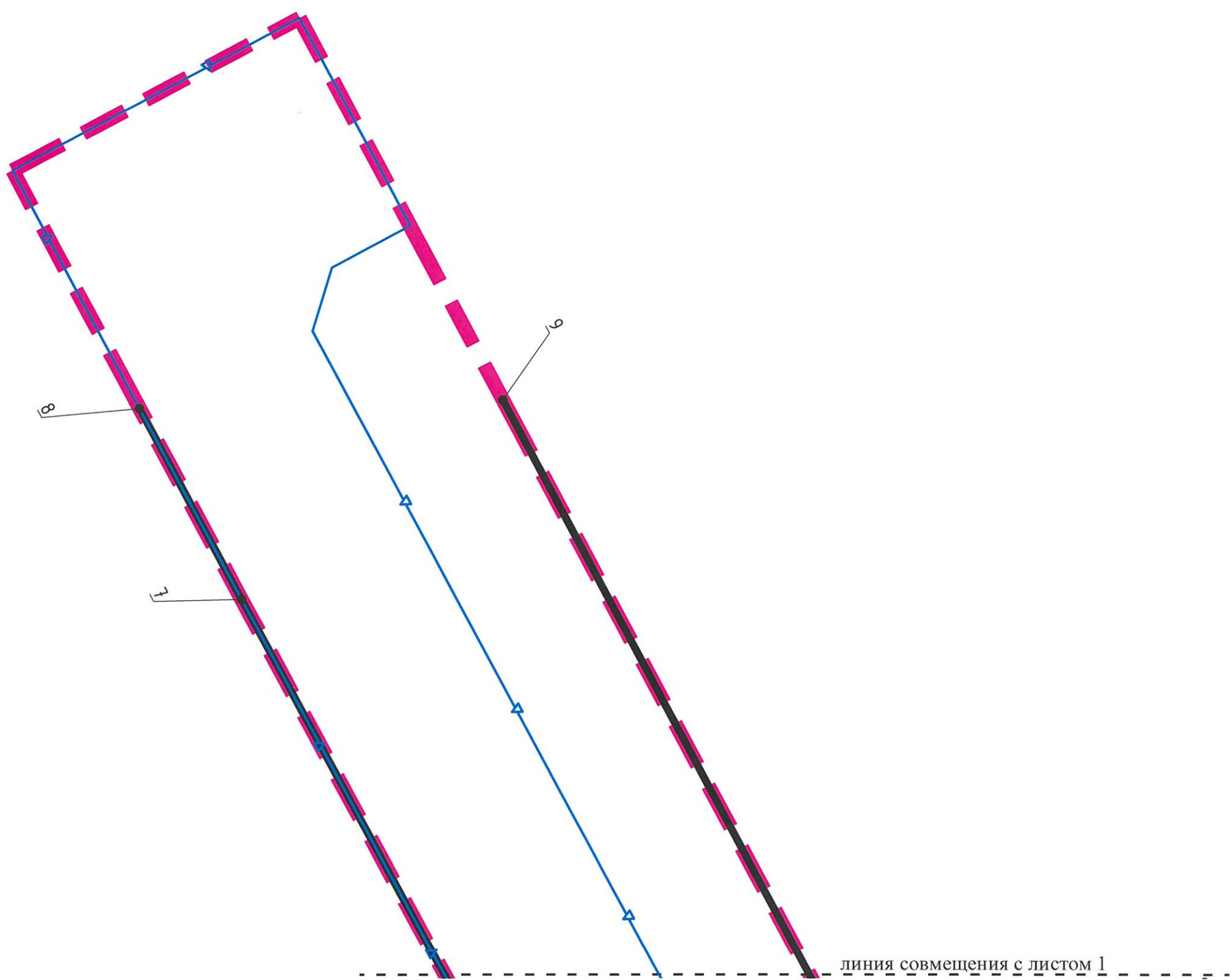
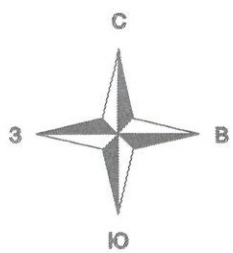


----- линия совмещения с листом 2 -----



### Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — устанавливаемые красные линии
- 2 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий
- △— границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - устанавливаемые красные линии
- 2 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий
- △— - границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

**Перечень координат характерных точек красных линий**

Система координат: МСК 47 (зона 2)		
№ точки	X	Y
1	434343.38	2146716.06
2	434426.86	2146671.34
3	434545.73	2146607.94
4	434546.62	2146607.48
5	434574.56	2146592.55
6	434624.98	2146565.52
7	434753.04	2146496.83
8	434793.61	2146475.25
9	434795.41	2146552.21
10	434401.71	2146761.05
11	434390.80	2146766.83
12	434384.22	2146754.41
13	434359.76	2146767.76

## Положение о размещении линейных объектов

### 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование: Реконструкция 2-ой полосы проспекта Александра Невского (от улицы Солнечной до проспекта Героев).

Основные характеристики линейного объекта, планируемого к размещению, представлены в Таблице 1. Сведения об основных характеристиках наружного освещения и дождевой канализации в составе улично-дорожной сети представлены в Таблице 2 и Таблице 3.

Таблица 1. Характеристики планируемого к размещению линейного объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Вид работ	-	Реконструкция
2.	Категория дороги (улицы)	-	Улица общегородского значения
3.	Расчетная приведенная интенсивность движения на 20-ти летнюю перспективу	ед./сут	13131
4.	Расчетная скорость	км/ч	70
5.	Протяженность	м	587
6.	Тип дорожной одежды и вид покрытия	-	Капитальный, асфальтобетон
7.	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	шт	4
8.	Ширина полосы движения	м	3,5
9.	Ширина центральной разделительной полосы	м	5
10.	Ширина тротуара	м	2,25

Реконструируемая улица в соответствии с п.11.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* относится к категории **улица общегородского значения** – транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, выходы на внешние автомобильные дороги.

Предусмотрено переустройство действующего наружного освещения путем замены опор на ОГК-0,4-10, установки уличных светильников со светодиодными лампами закрепляемых с помощью металлического осветительного кронштейна и прокладки кабельной линии 0,4 кВ.

Таблица 2. Основные характеристики наружного освещения в составе улично-дорожной сети

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1.	Категория надежности		III
2.	Cos f		0,95
3.	Категория дороги		B1
4.	Общая проектная мощность	кВт	4,76
5.	Номинальное напряжение питающей сети	В	0,4
6.	Установка светильников уличного освещения	шт	40
7.	Протяженность кабеля ПвВГнг(А) 4x16 (мк)	м	44
8.	Общая протяженность линий электроосвещения	м	602
9.	Демонтаж существующего провода СИП	м	600

Для сбора поверхностных стоков с проспекта Александра Невского предусмотрено устройство самотечной дождевой канализации закрытого типа от ул. Солнечная до проспекта Героев.

Таблица 3. Основные характеристики дождевой канализации в составе улично-дорожной сети

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Тип системы		Закрытая (самотечная)
2.	Приемное сооружение		Дождеприемники
3.	Диаметр трубопровода	мм	250-300
4.	Глубина прокладки	м	1,2-3,3
5.	Протяженность сети	м	488
6.	Точки подключения (сброса)	шт	3

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрены.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Субъект Российской Федерации: Ленинградская область.

Округ: Сосновоборский городской округ.

Населенный пункт: г. Сосновый Бор.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта Система координат: МСК 47 (зона 2)		
№ точки	X	Y
1	434343.38	2146716.06
2	434426.86	2146671.34

3	434545.73	2146607.94
4	434546.62	2146607.48
5	434574.56	2146592.55
6	434624.98	2146565.52
7	434753.04	2146496.83
8	434793.61	2146475.25
9	434844.12	2146448.38
10	434876.65	2146509.12
11	434832.48	2146532.55
12	434823.59	2146515.96
13	434810.06	2146511.86
14	434362.49	2146751.26
15	434358.26	2146764.86
16	434359.76	2146767.76
17	434348.98	2146773.48
18	434338.01	2146752.97
19	434314.21	2146765.72
20	434300.06	2146739.26

**4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В границах зон планируемого размещения линейного объекта проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Предельные параметры объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, документацией не устанавливаются.

**5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта в границах проекта планировки территории с объектами капитального строительства, не являющимися линейными объектами, не планируется.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие линейные объекты:

- сети водоснабжения;
- сети дождевой канализации;
- сети хозяйственно-бытовой канализации;
- подземные тепловые сети;

- кабели электроснабжения.

Проектом планировки территории не предусматривается негативное воздействие на конструкции существующих линейных объектов, в качестве мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта в соответствии с письмом филиала АО «ЛОЭСК» «Западные электрические сети» РЭС г. Сосновый Бор от 05.05.2022 № 08-03/1103 предусматривается на двух существующих КЛ-10 кВ устройство разборных футляров с установкой резервной трубы для каждой кабельной линии.

Примыкание к действующей улично-дорожной сети необходимо выполнить в соответствии с техническими условиями администрации МО Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 19.10.2021 № 01-13-13068/21-0-3. Примыкание должно быть оборудовано техническими средствами организации дорожного движения (дорожными знаками) согласно ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», согласованными с ОГИБДД. Вновь уложенное асфальтобетонное покрытие въезда должно обеспечивать отвод поверхностных вод. В случае застоя воды на поверхности покрытия обеспечить мероприятия по ее отводу. Обеспечить качество сопряжения старого покрытия с вновь уложенным.

Переустройство действующей линии наружного освещения необходимо выполнить в соответствии с техническими условиями администрации МО Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 25.03.2022 № 01-13-3134/22-0-1. В соответствии с техническими условиями необходимо предусмотреть демонтаж существующих опор наружного освещения, кронштейнов осветительных приборов, проводов СИП, попадающих в границы проектирования. Установить новые оцинкованные опоры с кабельным вводом, новые консоли, светильники. Сеть выполнить бронированным негорючим кабелем с медными жилами расчетного сечения. Кабельные сети на пересечении проспекта Александра Невского до проспекта Героев проложить в двустенных гибких гофрированных трубах ПНД/ПВД до начала выполнения работ по устройству дорожного полотна.

Подключение к сетям дренажно-ливневой канализации выполнить в соответствии с техническими условиями СМУП «Водоканал» от 09.12.2021 № 432-05. В соответствии с техническими условиями необходимо предусмотреть установку колодца в точках подключения 1 и 3. Материал труб ливневой канализации предусмотреть из полиэтиленовых гофрированных труб типа «Pragma».

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах проектирования отсутствуют.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно сведениям Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.10.2021 № ИСХ-6386/2021 на территории проектирования объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Территория проектирования расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками культурного наследия, исполнитель работ обязан незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта уведомить органы охраны памятников.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейных объектов и включать следующее:

- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- соблюдение своевременного сбора и утилизации отходов объекта, как в период проведения строительных работ, так и при эксплуатации;
- передачу образованных отходов в период строительства и эксплуатации организациям, имеющим лицензию на данный вид деятельности;
- ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;
- своевременное накопление и вывоз сточных вод при строительстве объекта, в организацию, имеющую лицензию на данный вид деятельности;
- контроль за рациональным использованием земельных ресурсов, почвенным покровом, мероприятиями по рекультивации нарушенных земель.

Запрещено:

- осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию;
- производить забор (изъятие) водных ресурсов из водного объекта в объеме, оказывающем негативное воздействие на водный объект;
- осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, в которых содержатся возбудители инфекционных заболеваний, а также вредные вещества, для которых не установлены нормативы предельно допустимых концентраций.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного**



## **характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Согласно исходным данным Главного управления МЧС России по Ленинградской области и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемый объект по гражданской обороне не категоризируется.

Территория проектируемого объекта к группам территорий по гражданской обороне, не относится (ППРФ №1149 от 3.10.1998 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне»). Территория проектируемого объекта находится на расстоянии ~99,0 км от города Санкт-Петербург, который относится к особой группе территорий категоризованных по гражданской обороне (п.5 ППРФ №1149 от 3.10.1998 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне»). На территории г. Сосновый Бор Ленинградской области и вблизи населенного пункта объекты особой важности отсутствуют.

Проектируемый объект в зону возможных разрушений не попадает в соответствии с п. 4.5 и приложением А СП 165.1325800.2014, так как территория проектируемого объекта к группам территорий по гражданской обороне не относится.

Проектируемый объект в зону возможного радиоактивного загрязнения попадает в соответствии с п.4.9 и приложения А СП 165.1325800.2014, так как ближайшая АЭС мощностью 4 ГВт находится в 13 км от проспекта Александра Невского, г. Сосновый Бор. При радиационной аварии Администрация Сосновоборского городского округа вводит режим радиационной защиты, который регламентирует порядок действия людей, применение средств и способов защиты населения в зонах радиоактивного загрязнения (заражения), обеспечивающие максимальное уменьшение возможных доз облучения.

Режим радиационной защиты:

- определяет последовательность и продолжительность использования защитных сооружений (убежищ, противорадиационных укрытий); время пребывания людей в жилых и производственных помещениях;
- ограничивает пребывание людей на открытой местности;
- регламентирует использование средств индивидуальной защиты, применение противорадиационных препаратов и контроль облучения.

В зависимости от складывающейся радиационной обстановки Администрация Сосновоборского городского округа определяет следующие меры по защите населения:

- ограничение пребывания людей на открытой местности путем временного укрытия их в убежищах и домах с герметизацией жилых и служебных помещений;

- проведение йодной профилактики;
- эвакуацию населения при высоких уровнях радиации и невозможности выполнить соответствующий режим радиационной защиты;
- исключение или ограничение потребления тех или иных пищевых продуктов;
- проведение санитарной обработки с последующим дозиметрическим контролем;
- защиту органов дыхания и кожи индивидуальными средствами защиты;
- перевод сельскохозяйственных животных на незараженные пастбища или фуражные корма;
- дезактивацию загрязненной местности;
- соблюдение населением правил личной гигиены.

Проектируемый объект в зону катастрофического затопления не попадает, так как находится на достаточном удалении от крупных водных объектов.

Согласно требованию письма Главного управления МЧС России по Ленинградской области о проведении работ по очистке местности от ВОП в районе объекта обнаружены ферромагнитные предметы (бытового назначения) в количестве 85 шт., из них ВОП – 0 шт.

Проектируемый объект попадает в зону световой маскировки в соответствии с п.3.15 ГОСТ 55201-2012, так как находится на расстоянии ~112 км от государственной границы. Мероприятия по световой маскировке включаются в режимы наружного освещения проектируемой территории (улиц и дорог).

Управление световой маскировкой наружного освещения осуществляется централизованно дежурным персоналом эксплуатирующей организации.

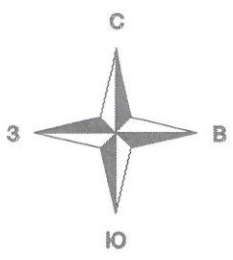
Вблизи проектируемого объекта ПОО не расположено и, следовательно, в зону химического загрязнения не попадает в соответствии с п. 4.12 СП 165.1325800.2014.

Проектируемый объект расположен на ровной территории (уклоны до 10%), где застройка составляет максимум 2 этажа (~7 м) и минимально расстояние от строений до проектируемого объекта составляет ~ 4 м, следовательно, зона возможного образования завалов составляет 0,3Н (~2 м).

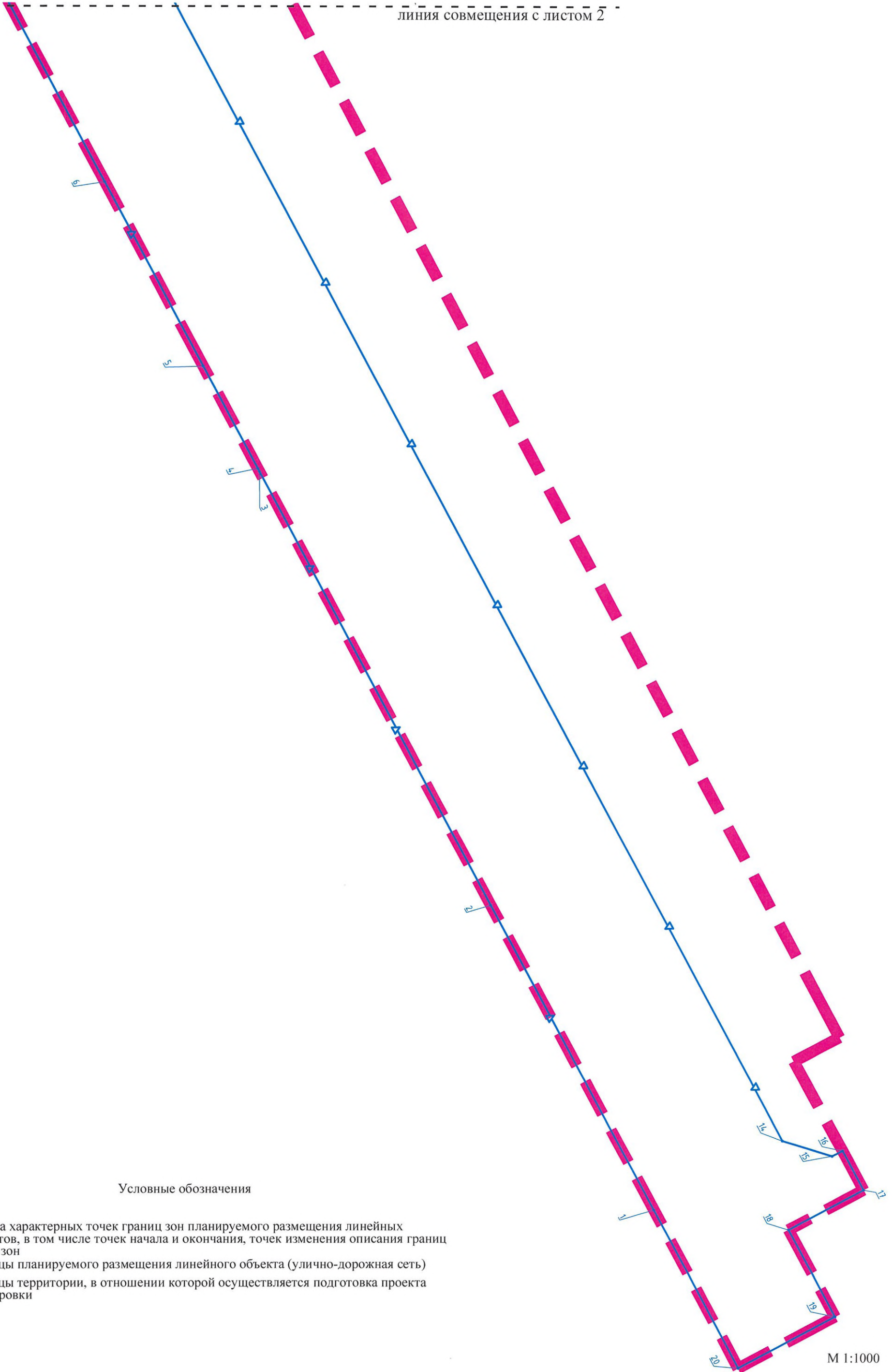
На территории проектируемой автомобильной дороги общего пользования по проспекту Александра Невского источниками чрезвычайных ситуаций могут стать аварии при транспортировке ЛВЖ и АХОВ. Максимальная зона возможного разрушения в случае аварии на транспорте при воздействии воздушной ударной волны будет составлять 109 м от места происшествия. Максимальная зона возможного химического заражения в случае аварии на транспорте будет составлять 5000 м от места происшествия.

# Чертеж границ планируемого размещения линейных объектов




Приложение № 3  
к приказу Комитета градостроительной  
политики Ленинградской области  
от 13.09.2022 № 129



----- линия совмещения с листом 2 -----



## Условные обозначения

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
-  - границы планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

М 1:1000

Приложение к чертежу  
границ планируемого  
размещения линейных  
объектов

**Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения  
линейного объекта (улично-дорожной сети)**

Система координат: МСК 47 (зона 2)		
№ точки	X	Y
1	434343.38	2146716.06
2	434426.86	2146671.34
3	434545.73	2146607.94
4	434546.62	2146607.48
5	434574.56	2146592.55
6	434624.98	2146565.52
7	434753.04	2146496.83
8	434793.61	2146475.25
9	434844.12	2146448.38
10	434876.65	2146509.12
11	434832.48	2146532.55
12	434823.59	2146515.96
13	434810.06	2146511.86
14	434362.49	2146751.26
15	434358.26	2146764.86
16	434359.76	2146767.76
17	434348.98	2146773.48
18	434338.01	2146752.97
19	434314.21	2146765.72
20	434300.06	2146739.26

**Текстовая часть проекта межевания территории**

**1. Перечень образуемых земельных участков**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	ЗУ1	1-20	-	26135	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли населённых пунктов
2	ЗУ2	11.1-11.4, 11-16	-	14239	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли населённых пунктов

**2. Сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке
-	-	-	-

**3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке	Адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке
-	-	-	-	-

#### 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Система координат: МСК 47 (зона 2)

№ точки	X	Y
1.	434343.38	2146716.06
2.	434426.86	2146671.34
3.	434545.73	2146607.94
4.	434546.62	2146607.48
5.	434574.56	2146592.55
6.	434624.98	2146565.52
7.	434753.04	2146496.83
8.	434793.61	2146475.25
9.	434844.12	2146448.38
10.	434876.65	2146509.12
11.	434832.48	2146532.55
12.	434823.59	2146515.96
13.	434810.06	2146511.86
14.	434362.49	2146751.26
15.	434358.26	2146764.86
16.	434359.76	2146767.76
17.	434348.98	2146773.48
18.	434338.01	2146752.97
19.	434314.21	2146765.72
20.	434300.06	2146739.26

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Система координат: МСК 47 (зона 2)

№ точки	X	Y
11	434832.48	2146532.55
12	434823.59	2146515.96
13	434810.06	2146511.86
14	434362.49	2146751.26
15	434358.26	2146764.86
16	434359.76	2146767.76
11.4	434384.22	2146754.41

11.3	434390.8	2146766.83
11.2	434401.71	2146761.05
11.1	434795.41	2146552.21

**5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

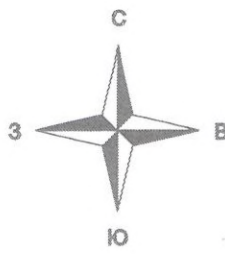
Система координат: МСК 47 (зона 2)	
X	Y
434876.65	2146509.12
434832.48	2146532.55
434795.41	2146552.21
434401.71	2146761.05
434390.8	2146766.83
434384.22	2146754.41
434359.76	2146767.76
434348.98	2146773.48
434338.01	2146752.97
434314.21	2146765.72
434300.06	2146739.26
434343.38	2146716.06
434426.86	2146671.34
434546.62	2146607.48
434574.56	2146592.55
434624.98	2146565.52
434753.04	2146496.83
434793.61	2146475.25
434844.12	2146448.38

**6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта**

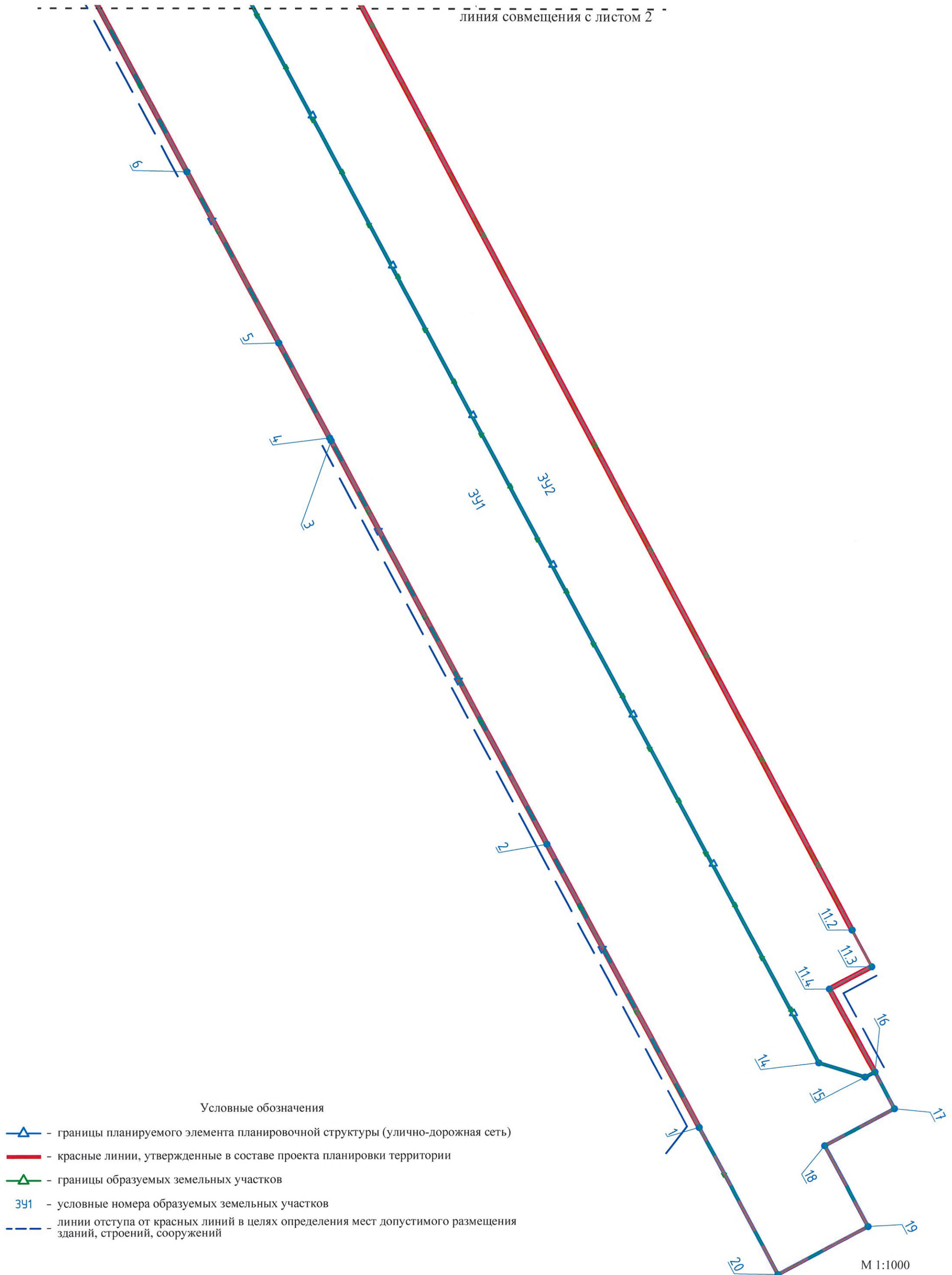
Условные номера образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
ЗУ1	Улично-дорожная сеть – код 12.0.1
ЗУ2	Благоустройство территории – код 12.0.2

Чертеж межевания территории

Приложение № 5  
к приказу Комитета градостроительной  
политики Ленинградской области  
от 13.09.2022 № 129



линия совмещения с листом 2

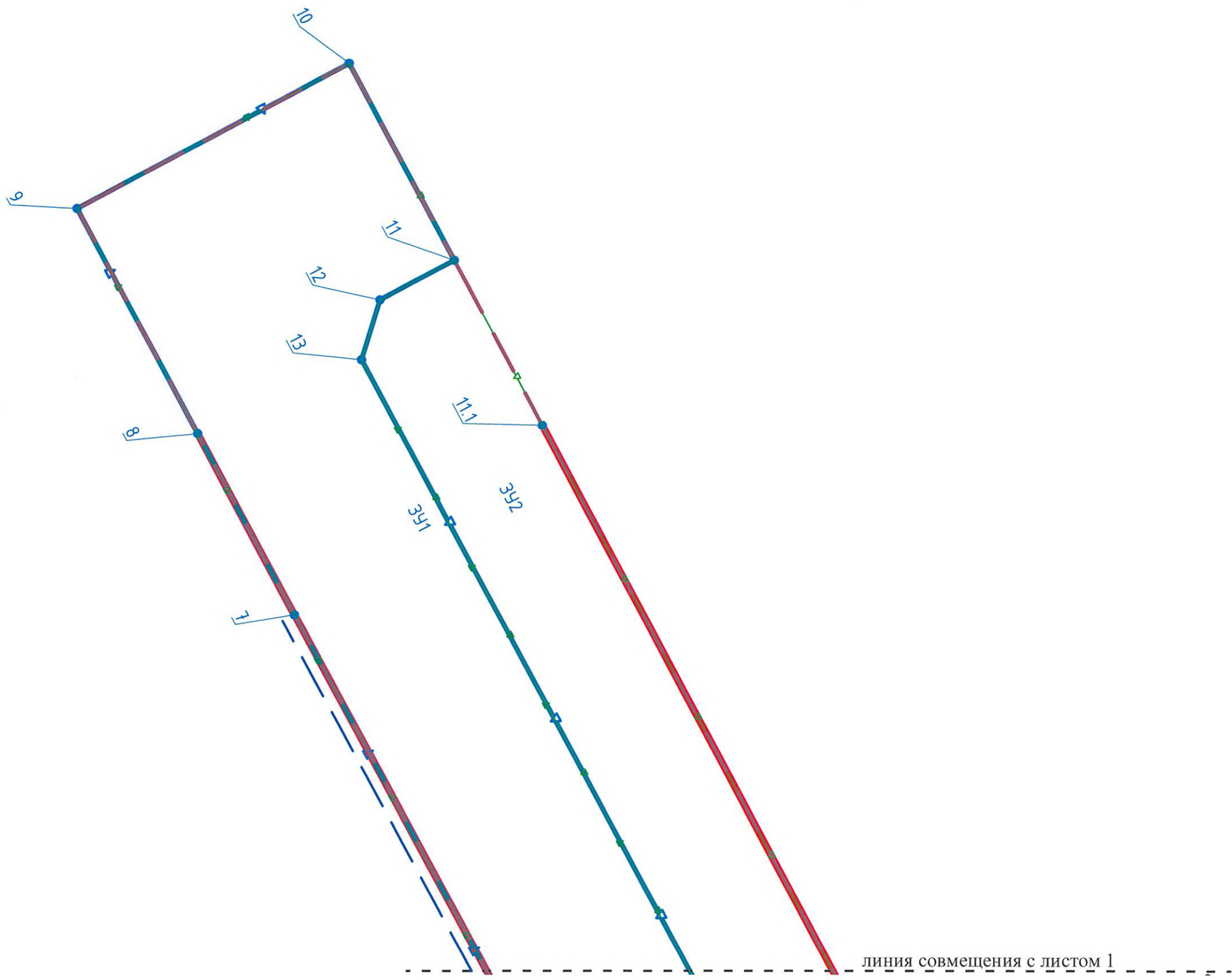
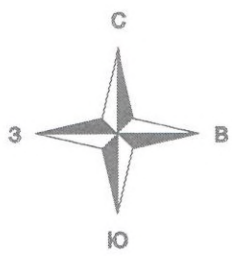


Условные обозначения





- границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы образуемых земельных участков
- 3У1 - условные номера образуемых земельных участков
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

М 1:1000





Условные обозначения

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы образуемых земельных участков
- 391 - условные номера образуемых земельных участков
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений