|  |  |
| --- | --- |
| **Модуль 3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД. Энергоэффективность и энергосбережение (октябрь 2022г.)** | |
| 1 | **Понятие «капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД»:**  - виды работ, критерии отнесения работ к разряду капитальных;  - порядок утверждения перечня работ;  - виды работ, не отнесенные к капитальному ремонту. |  |
| 2 | **Региональная программа КР:**  - порядок формирования;  - изменения, актуализация РП по срокам и видам работ;  - значение РП для проведения КР в МКД. |  |
| 3 | **Взносы на КР:**  - обязательность взносов, судебная практика взыскания задолженностей;  - порядок определения размера взноса;  - порядок оплаты взноса;  - льготы и компенсации по оплате взносов. |  |
| 4 | **Способы формирования фонда КР МКД:**  - счет регионального оператора;  - специальный счет;  - плюсы и минусы каждого способа;  - выбор способа формирования фонда КР. |  |
| 5 | **Специальный счет для формирования фонда КР:**  - выбор способа формирования фонда КР на спецсчете: повестка дня собрания, необходимый кворум, порядок и срок реализации решения;  - порядок открытия и закрытия спецсчета;  - требования к владельцу спецсчета, региональный оператор как владелец спецсчета;  - перечень разрешенных операций по спецсчету;  - специальный депозит: требования к полномочиям владельца, порядок заключения договора;  - особенности взаимодействия владельца спецсчета с исполнителями работ (подрядчиками). |  |
| 6 | **Проведение КР за счет средств фонда КР:**  - порядок принятия решения о проведении КР за счет средств регионального оператора: обязательные требования к протоколу собрания, повестка, подсчет голосов;  - стоимость работ, порядок определения стоимости работ;  - участие собственников помещений в приемке работ, контроль качества работ по капитальному ремонту. |  |
| 7 | **Энергоэффективность и энергосбережение:**  - требования закона;  - учет потребления коммунальных ресурсов (виды приборов учета, порядок установки);  - мероприятия по энергоэффективности и энепргосбережению;  - внедрение ресурсоснабжающих технологий, материалов;  - формирование энерго- и ресурсосберегающего поведения жильцов дома. |  |