|  |
| --- |
| **Модуль 3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД. Энергоэффективность и энергосбережение (октябрь 2022г.)** |
| 1 | **Понятие «капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД»:**- виды работ, критерии отнесения работ к разряду капитальных;- порядок утверждения перечня работ;- виды работ, не отнесенные к капитальному ремонту. |  |
| 2 | **Региональная программа КР:**- порядок формирования;- изменения, актуализация РП по срокам и видам работ;- значение РП для проведения КР в МКД. |  |
| 3 | **Взносы на КР:**- обязательность взносов, судебная практика взыскания задолженностей;- порядок определения размера взноса;- порядок оплаты взноса;- льготы и компенсации по оплате взносов. |  |
| 4 | **Способы формирования фонда КР МКД:**- счет регионального оператора;- специальный счет;- плюсы и минусы каждого способа;- выбор способа формирования фонда КР. |  |
| 5 | **Специальный счет для формирования фонда КР:**- выбор способа формирования фонда КР на спецсчете: повестка дня собрания, необходимый кворум, порядок и срок реализации решения;- порядок открытия и закрытия спецсчета;- требования к владельцу спецсчета, региональный оператор как владелец спецсчета;- перечень разрешенных операций по спецсчету;- специальный депозит: требования к полномочиям владельца, порядок заключения договора;- особенности взаимодействия владельца спецсчета с исполнителями работ (подрядчиками). |  |
| 6 | **Проведение КР за счет средств фонда КР:**- порядок принятия решения о проведении КР за счет средств регионального оператора: обязательные требования к протоколу собрания, повестка, подсчет голосов;- стоимость работ, порядок определения стоимости работ;- участие собственников помещений в приемке работ, контроль качества работ по капитальному ремонту. |  |
| 7 | **Энергоэффективность и энергосбережение:**- требования закона;- учет потребления коммунальных ресурсов (виды приборов учета, порядок установки);- мероприятия по энергоэффективности и энепргосбережению;- внедрение ресурсоснабжающих технологий, материалов;- формирование энерго- и ресурсосберегающего поведения жильцов дома. |  |