

### Оповещение о начале публичных слушаний

Постановлением главы Сосновоборского городского округа от 19.04.2021 № 18 назначено проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:15:0101001:6, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.566 (далее – Проект).

Вид разрешенного использования земельного участка: для историко-культурной деятельности.

Наименование территориальной зоны: О-2 (зона специализированной общественно-деловой застройки).

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях:

Наименование предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Действующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны О-2	Единица измерения	Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Единица измерения
отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3	м	0	м

Перечень информационных материалов к проекту:

- постановление главы Сосновоборского городского округа от 19.04.2021 № 18;
- оповещение о начале публичных слушаний;
- проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:15:0101001:6;
- выкопировка карты функционального зонирования Генерального плана муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области с обозначением местонахождения земельного участка с кадастровым номером 47:15:0101001:6;
- выкопировка карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области с обозначением местонахождения земельного участка с кадастровым номером 47:15:0101001:6;
- схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 47:15:0101001:6;
- бланк учета предложений и замечаний участников публичных слушаний;
- журнал учета предложений и замечаний посетителей экспозиции Проекта.

Заявитель: администрация Сосновоборского городского округа (вх.№ 05.01-06-5037/21-0-0 от 14.04.2021). Адрес заявителя: 188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46. Контактный телефон: 8 (81369) 6-28-25.

Местонахождение земельного участка: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.566, кадастровый номер 47:15:0101001:6.

Правообладатель земельного участка: муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

Собрание участников публичных слушаний для обсуждения Проекта состоится 29 апреля 2021 года в 17.00 в малом актовом зале здания администрации Сосновоборского городского округа по адресу: ул.Ленинградская, д.46, каб. 270.

Предложения и замечания по Проекту можно направить до дня проведения собрания участников публичных слушаний путем заполнения бланков учета предложений и замечаний участников публичных слушаний посредством записи в журнале учета предложений и замечаний посетителей экспозиции Проекта либо непосредственно в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, а также в течение 1 (одного) рабочего дня со дня проведения публичных слушаний. Форма бланка учета предложений и замечаний участников публичных слушаний размещена на официальном сайте Сосновоборского городского округа [www.sbor.ru](http://www.sbor.ru) в разделе «Публичные слушания». Заполненные бланки принимает лицо, ответственное за прием предложений и замечаний.

Предложения и замечания по Проекту можно также направить по электронной почте в адрес ответственного за прием предложений и замечаний.

Последний день приема предложений и замечаний по Проекту для включения их в протокол публичных слушаний – 30 апреля 2021 года (не позднее одного рабочего дня со дня проведения публичных слушаний).

В соответствии со ст.12, ст.15 Градостроительного Кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (ФИО, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, ОГРН, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Предложения и замечания участников публичных слушаний не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Экспозиция материалов Проекта будет организована в период с 21 апреля по 29 апреля 2021 года в холле 1 этажа здания администрации Сосновоборского городского округа по адресу: ул. Ленинградская, д. 46, и доступна для ознакомления в часы работы администрации (с понедельника по четверг - с 9:00 до 18:00, пятница – с 9:00 до 17:00, суббота, воскресенье - выходной).

Ответственный за прием предложений и замечаний по Проекту – главный специалист комитета архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосновоборского городского округа Е.С.Наумова, каб. 268 здания администрации, тел. (81369) 6-28-32; e-mail: [es\\_naumova@meria.sbor.ru](mailto:es_naumova@meria.sbor.ru).

Ответственный за организацию публичных слушаний по Проекту – председатель комитета архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосновоборского городского округа В.Н.Галочкина, каб. 265 здания администрации, тел. (81369) 6-28-24, e-mail: [victoria@meria.sbor.ru](mailto:victoria@meria.sbor.ru).

С 21 апреля 2021 года Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Сосновоборского городского округа [www.sbor.ru](http://www.sbor.ru) в разделе «Публичные слушания».

Консультирование посетителей экспозиции Проекта, представленного на публичные слушания, состоится:

- 21 апреля 2021 года с 14:00 до 18:00 в холле 1 этажа здания администрации Сосновоборского городского округа;

- 26 апреля 2021 года с 14:00 до 18:00 в холле 1 этажа здания администрации Сосновоборского городского округа.

Ответственный за консультации участников публичных слушаний по Проекту – заместитель председателя комитета архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосновоборского городского округа Е.В.Леменкова, каб. 267А здания администрации, тел: (81369) 6-28-25, e-mail: e\_lemenkova@meria.sbor.ru.

Согласно ч.3 ст.5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

Глава Сосновоборского городского округа



М.В. Воронков