**Приложение № 2** к Заключению о результатах публичных слушаний от 07 сентября 2020 года по проекту межевания территории 8-го микрорайона Сосновоборского городского округа

## Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории 8-го микрорайона Сосновоборского городского округа

№ п/ п	Per. №	Ф.И.О/наименование юр. лица	Адрес места жительства (регистрации)	Предложения и замечания	Рекомендации Комиссии
	1			день проведения собрания участников публич	
1	16	Иванов М.Г.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 112	<ol> <li>Перенос мусорного контейнера у подъезда № 8 дома 14 по улице Солнечной на положенные по нормам 20 метров от жилого дома в край дома и организация нормального положенного по санитарным нормам пункта приема ТРО под крышей и бетонной площадкой.</li> <li>Организовать стоянку для автомобилей, начиная с ныне существующей площадки вдоль спортивной площадки до территории «Балтики» в целях освобождения тротуаров для хождения жителей дома. Сейчас это невозможно сделать, т.к. стоят (припаркованы) автомобили. Их некуда ставить. Количество автомобилей 30, это как минимум (в доп. схема).</li> </ol>	1. Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с тем, что вопрос не относится к теме публичных слушаний. Проектом не определяется месторасположение контейнера для сбора коммунальных отходов. Предложение направлено для рассмотрения в комитет по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации.  2. Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание. Организация парковочного пространства от существующей площадки вдоль спортивной площадки до территории музыкальной школы «Балтика» невозможна ввиду нарушения норм СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
2	17 (замечание A) 65 (замечание Б)	Воробьева Н.А.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 135	В проекте межевания 8 мкр отсутствует зона — площадка общего пользования для жителей дома № 14 по ул. Солнечной. Необходимо предусмотреть размещение следующих площадок: 1. Детскую игровую: песочницу, качели-карусели, горки и т.д. 2. Для отдыха взрослого населения и пожилых людей — скамейки. 3. Спортплощадку для занятий физкультурой, спортивные снаряды. 4. Площадку	Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с отсутствием аргументации. Нормы СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» распространяются на проектирование

				для хозяйственных целей. Все площадки (кроме хозяйственной) разместить в зоне ледового корта (вместо). Место сухое, хорошее, солнечное, дополнительно озеленить. Кроме того, я против размещения в жилой зоне 8 мкр объекта городского значения — спортивный объект. В городе много других прекрасных мест для строительства и размещения спортивных объектов городского значения.	новых и реконструкцию существующих объектов. В связи с тем, что территория 8-го микрорайона является застроенной, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 не применяется. Проектом не предусматривается строительство нового спортивного объекта городского значения.
3	18	Гречишникова Е.И.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 174	1. Категорически против расширения дорожного полотна в нашем дворе, что неминуемо приведет к увеличению интенсивности движения транспорта, а значит создаст аварийные ситуации и угрозу для жизни жителей двора, особенно пожилым людям и детям.  2. За одностороннее движение.  3. Прошу установить лежачие полицейские.  4. Против изменения границ следующих земельных участков по проекту: ЗУ 40/38, ЗУ 40/37, ЗУ 42/3. Эти участки в данном плане проекте межевания территории 8-го микрорайона имеют измененные границы и не соответствуют действительности. Эти участки относятся к зонам благоустройства данного двора на момент постройки дома. Требую их возвратить.  5. Против изменения размеров хоккейной площадки по представленному проекту межевания, так как это происходит с нарушением СанПин (размещения данного объекта на территории жилого двора ближе, чем 40 метров от стен жилого дома, и «» (неразб.))	1. Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с отсутствием аргументации. Локальное расширение внутридворового проезда проектируется с целью размещения дополнительных парковочных мест, что не влечет за собой увеличение интенсивности движения.  2, 3. Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с тем, что вопрос не относится к теме публичных слушаний. Предложение направлено для рассмотрения в комиссию по безопасности дорожного движения.  4. Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с отсутствием аргументации. Границы образуемых земельных участков ЗУ 40/38, ЗУ 40/37, ЗУ 42/3 не были установлены ранее.  5. Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание. Земельный участок с кадастровым номером 47:15:0101002:20 площадью 3271 кв. м. прошел процедуру постановки на государственный кадастровый учет ранее, дата постановки: 28.08.2002. Проектом уточняются его границы. Комиссия отмечает, что в результате уточнения границ данного земельного участка его

					площадь сократилась до 3257 кв. м. Действующие нормы СП 42.13330.2016 распространяются на проектирование новых и реконструкцию существующих объектов.	
4	19	Гречишникова Г.М.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 174	1. Определить границы придомовой территории в 6-8 метров. 2. Не расширять автомобильную дорогу внутри	1. Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать	
	22	Дорошенко О.В.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 152	двора и оставить ее в существующих пределах. 3. Не увеличивать границы участка 47:15:0101002:20, против образования участка	данное замечание. На территории Сосновоборского городского округа границы земельных участков под многоквартирными жилыми домами	
	24	Рябчикова В.П.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 165	границами. 4. Против образования парковки, прилегающей к измененному участку 47:15:0101002:20. 5. На проекте не указаны размеры образуемых и изменяемых участков.  градобл. данарг	формируются по ближайшему к дому бордюрному камню внутренних (внутри микрорайона) проездов со стороны подъездов домов, с противоположной	
	26	Аникина Е.В.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 86		стороны домов – на расстоянии 6 – 15 м от жилого дома.	
	27	Черткова В.А.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 98		2. Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с отсутствием аргументации. Локальное расширение внутридворового проезда проектируется с целью размещения дополнительных парковочных мест, что не влечет за собой увеличение интенсивности	
	28	Солдаткин Л.С.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 95			
	29	Подселихина М.А.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 99			
	30	Чертков А.А.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 98		движения. 3. Комиссия рекомендует Комитету	
	47	Стулина Т.П.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 16	области при принятии решения не учиты данное замечание в связи с отсутста аргументации. Земельный участок с кадастро номером 47:15:0101002:20 площадью 3271 к прошел процедуру постановки на государствен кадастровый учет ранее, дата постанов	градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с отсутствием	
	48	Стулин А.И.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 16		аргументации. Земельный участок с кадастр номером 47:15:0101002:20 площадью 3271 прошел процедуру постановки на государстве кадастровый учет ранее, дата постан	аргументации. Земельный участок с кадастровым номером 47:15:0101002:20 площадью 3271 кв. м.
	58	Левенчук В.И.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 79			прошел процедуру постановки на государственный кадастровый учет ранее, дата постановки: 28.08.2002. Проектом уточняются его границы.
	59	Каминская М.А.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 79		Комиссия отмечает, что в результате уточнения границ данного земельного участка его площадь сократилась до 3257 кв. м. Земельный участок с кадастровым номером 47:15:0101002:30 (автобусная остановка «Моряк») прошел процедуру постановки на государственный кадастровый учет ранее, дата постановки: 11.04.2006. Проектом не изменяются его границы.	

					4. Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с отсутствием аргументации. Территория, не относящаяся к придомовой, является территорий общего пользования, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.  5. Площадь земельных участков, отображенных в Проекте, указана в текстовой части Проекта (Том 1. Основная часть проекта межевания территории)
5	20	Палатникова Н.П.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 71	1. Против вырубки деревьев внутри двора. 2. Категорически против расширения дорожного полотна в нашем дворе (ул. Солнечная, д. 14), что	1. Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать
	33	Скороходова Л.А.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 72	неминуемо приведет к увеличению интенсивности движения транспорта внутри двора, а значит	данное замечание в связи с отсутствием аргументации. Проектом не предусмотрена
	35	Егорова Н.В.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 45	жителей двора, особенно для пожилых людей и детей.  3. За одностороннее движение внутри двора.  4. Установить лежачие полицейские.	для пожилых людей и 2. Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с отсутствием
	36	Митюрина А.В.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 53		
	37	Ковернева З.Д.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 117	5. За сохранение зон благоустройства (газоны), определенных в проекте на момент постройки дома.	аргументации. Локальное расширение внутридворового проезда проектируется с целью размещения дополнительных парковочных мест, что не влечет за собой увеличение интенсивности движения.  3, 4. Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с тем, что вопрос не относится к теме публичных слушаний. Предложение направлено для рассмотрения в комиссию по безопасности дорожного движения при администрации.  5. Проектом предусмотрено образование земельных участков под благоустройство общей площадью 136 327 кв. м. Границы не были установлены ранее.
6	21	Гончарова Н.В.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 61	Я считаю, что лучше позаботиться об улучшении зеленых насаждений. Я против уменьшения придомовой территории, ее и так мало, по бортикам проходить приходится, когда машины разъезжаются, а если построят дорогу проезжую, то	Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с отсутствием аргументации. Границы придомовой территории

7	23	Ефимов В.А.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 126	вообще житья не будет. Я против межевания земли. Все делается не для людей. Школа Балтика расширилась хорошо, но как-то интересы и жильцов надо учитывать. Подумайте, пожалуйста, еще над проектом. И не о себе думайте, а о людях.  Я возражаю против предлагаемого согласно проекту изменения границ участка, указанного на проекте под № 47:15:0101002:20, т.е. против увеличения границ участка, являющегося муниципальной собственностью. Обращаю внимание на то, что на проекте не указаны размеры участков земельных. Возражаю против изменения	под многоквартирным жилым домом № 14 по ул. Солнечной не были установлены ранее. Локальное расширение внутридворового проезда проектируется с целью размещения дополнительных парковочных мест, что не влечет за собой увеличение интенсивности движения. Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с отсутствием аргументации. Земельный участок с кадастровым номером 47:15:0101002:20 площадью 3271 кв. м. прошел процедуру постановки на государственный
				назначения земельных участков, на которых в настоящее время расположены газоны и зеленые насаждения, под автопарковки.	кадастровый учет ранее, дата постановки: 28.08.2002. Проектом уточняются его границы. Комиссия отмечает, что в результате уточнения границ данного земельного участка его площадь сократилась до 3257 кв. м. Площадь земельных участков, отображенных в Проекте, указана в текстовой части Проекта (Том 1. Основная часть проекта межевания территории).
8	25	Кабанова Н.Д.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 10	Категорически возражаю против расширения Комиссия рекомендует дворовой дороги в ущерб придомовой территории градостроительной политики	1 '5
	31	Яценко Т.И.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 3	восстановлении пешеходных дорожек. Самое главное против двустороннего движения во дворе	данное замечание в связи с отсутствием аргументации. Границы придомовой территории
	34	Тучкова И.В.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 17	улицы Солнечная 14.	под многоквартирным жилым домом № 14 по ул. Солнечной не были установлены ранее. Локальное расширение внутридворового проезда проектируется с целью размещения
	41	Раенков Ю.Е.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 37		проектируется с целью размещения дополнительных парковочных мест, что не влечет за собой увеличение интенсивности движения.
	60	Большакова И.А.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 13		Предложение о восстановлении пешеходных дорожек направлено в отдел внешнего благоустройства и дорожного хозяйства
	61	Большакова А.М.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 13		администрации. Вопрос организации дорожного движения не относится к теме публичных слушаний по Проекту.
	62	Большакова О.В.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 13		

	32	Носова В.П.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 12		
9	38 (замечание А) 44 (замечание Б)	Языкова О.А.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 59	А) 1. Категорически против расширения дорожного полотна в нашем дворе, что неминуемо приведет к увеличению интенсивности движения транспорта, а значит создаст аварийные ситуации и угрозу для жизни жителей двора, особенно для пожилых людей и детей. За одностороннее движение внутри двора. Прошу установить лежачие полицейские. 2. Нарушаются СП 42.133330.2016 Градостроительство, СП 51.1330.2011 Защита от шума (пункт 4, 4.3 (в)), ГОСТ 17.5.3.01-78 Охрана природы земли, нормы СанПин. 3. Против изменения границ следующих земельных участков: ЗУ 40/38, ЗУ 40/37, ЗУ 42/3. На представленном плане проекта межевания территории 8 мкр уже изменены. Требую пересмотра данного проекта межевания в сторону возвращения границ земельных участков ЗУ 40/38, ЗУ 40/37, ЗУ 42/3, которые существуют на сегодняшний день. Б) Против строительства крытого ледяного катка и расширения дороги. Лучше построить тренажерный комплекс и детскую площадку.	А) 1. Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с отсутствием аргументации. Локальное расширение внутридворового проезда проектируется с целью размещения дополнительных парковочных мест, что не влечет за собой увеличение интенсивности движения. Предложение об установлении одностороннего движения и искусственных неровностей не относится к теме публичных слушаний. Данное предложение направлено для рассмотрения в комиссию по безопасности дорожного движения.  2. Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с отсутствием аргументации. Проект не противоречит действующему законодательству.  3. Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с отсутствием аргументации. Границы образуемых земельных участков ЗУ 40/38, ЗУ 40/37, ЗУ 42/3 не были установлены ранее.  Б) Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с отсутствием аргументации. Границы образуемых земельных участков ЗУ 40/38, ЗУ 40/37, ЗУ 42/3 не были установлены ранее.  Б) Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с отсутствием аргументации. Проектом не предусмотрено строительство новых спортивных объектов.
10	39	Павловский В.И.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 18	Категорически против расширения дорожного полотна в нашем дворе, которое ведет к увеличению интенсивности движения машин. Я за сохранность зоны благоустройства, прилегающей к спортивной площадке со стороны дома — по проекту 3742-3. Я против того, чтобы производить	Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с отсутствием аргументации. Локальное расширение внутридворового проезда проектируется с целью

11	40	Гончаров И.Ю.	г. Сосновый Бор, ул.	тотальную вырубку деревьев внутри двора. Не портить экологию двора по ул. Солнечная 14. Предлагаю на этом месте устроить детскую площадку со спортивным инвентарем.  Я проживаю по адресу ул. Солнечная д. 14, кв. 61.	размещения дополнительных парковочных мест, что не влечет за собой увеличение интенсивности движения. Вопрос вырубки зеленых насаждений и установки детских площадок не относится к теме публичных слушаний по Проекту.  Комиссия рекомендует Комитету
		- -	Солнечная, д. 14, кв. 61	Узнав об изменении в облике моего двора, категорически против уменьшения придомовой территории и межевания земли. Наш двор не приспособлен для проездной дороги и крупной автостоянки. Нам, людям, прожившим в этом дворе с детства понятно, что этого делать нельзя. Руки прочь от зеленых насаждений. И это серьезно.	градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с отсутствием аргументации. Границы придомовой территории под многоквартирным жилым домом № 14 по ул. Солнечной не были установлены ранее. Локальное расширение внутридворового проезда проектируется с целью размещения дополнительных парковочных мест, что не влечет за собой увеличение интенсивности движения.
12	42	Раенкова Л.А.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 37	Против строительства большого сооружения во дворе. Против изменения границ придомовой территории и увеличения границ существующей хоккейной площадки.	Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с отсутствием аргументации. Границы придомовой территории под многоквартирным жилым домом № 14 по ул. Солнечной не были установлены ранее. Проектом не предусмотрено строительство новых спортивных объектов. Земельный участок с кадастровым номером 47:15:0101002:20 площадью 3271 кв. м. прошел процедуру постановки на государственный кадастровый учет ранее, дата постановки: 28.08.2002. Проектом уточняются его границы. Комиссия отмечает, что в результате уточнения границ данного земельного участка его площадь сократилась до 3257 кв. м.
13	43	Раенкова О.Ю.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 37	<ol> <li>Против частого потока автотранспорта внутри двора.</li> <li>Против вырубки деревьев.</li> <li>Против шумового эффекта от компрессора.</li> <li>Против массивного сооружения здания катка.</li> <li>Против двухполосного разделения дороги во дворе жилых домов</li> </ol>	Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данные замечания в связи с тем, что вопросы не относится к теме публичных слушаний. Проектом не предусмотрено строительство новых спортивных сооружений. Вопрос организации дорожного движения не относится к теме публичных слушаний по Проекту.

14	45	Щербаков О.А.	г. Сосновый Бор, ул.	Предлагаемый к рассмотрению проект – это новое	Комиссия рекомендует Комитету
			Солнечная, д. 14, кв. 84	строительство, которое изначально	градостроительной политики Ленинградской
	46	Щербакова Н.М.	г Сосновый Бор ул	предусматривает изменение назначения и функции	области при принятии решения не учитывать
	40	щероакова 11.141.	Г. Сосновый вор, ул.	старого объекта (хоккейная коробка), а также его	данное замечание в связи с отсутствием
			Солнечная, д. 14, кв. 64	площади за счет придомовой территории дома,	аргументации. Проектом не предусматривается
				расположенного по ул. Солнечной 14. В связи с	строительство новых спортивных объектов и не
				этим неравнодушные и законопослушные жители	предусматривается организация двухполосного
				указанного дома требуют от городских властей	движения во дворах жилых домов.
				нижеследующего: 1. согласования строительства	
				нового объекта в рамках только ныне	
				существующей площади хоккейной коробки. 2.	
				согласования проекта на предмет соответствия	
				санитарным нормам. 3. юридического заключения	
				на соответствие проекта действующему	
				законодательству по градостроительству в	
				Ленинградской области и нормам СНИП. В своей	
				основе обсуждаемый проект – это коммерческий	
				проект, прикрываемый заботой о незначительной	
				группе детей в ущерб всех жителей дома по ул.	
				Солнечной 14, который не предполагает	
				озеленения придомовой территории., обустройства	
				на ней детской игровой площадки, зоны отдыха для	
				пожилых людей – ветеранов труда, пенсионеров.	
				При этом проект нового строительства ухудшает	
				экологическую обстановку у дома и создает	
				негативные условия дорожной безопасности для	
				взрослых и детей. Последнее обуславливается тем,	
				что планируется расширение дороги вдоль дома с	
				двумя полосами движения и несколькими	
				общественными парковками для автотранспорта	
				(расстояние от подъездов дома до дороги менее 5	
1.5	40	D б П. И.	C	м, а до предлагаемых парковок менее 10 м).	I.
15	49	Воробьев П.Н.	г. Сосновый Бор, ул.	Я против строительства спортивного хоккейного	Комиссия рекомендует Комитету
			Солнечная, д. 14, кв.	комплекса по ул. Солнечная д. 14. Вместо этого	градостроительной политики Ленинградской
			135	постройте детскую площадку, спортплощадку для	области при принятии решения не учитывать
				занятий физической культурой, а также площадку	данное замечание в связи с отсутствием
				для взрослого населения и пожилых людей по улице Солнечная 14.	аргументации. Проектом не предусматривается
16	50	Тайвонен Л.В.	г. Сосновый Бор, ул.	улице Солнечная 14. А) Предлагаю для безопасного прохода по двору	строительство новых спортивных объектов. А) Комиссия рекомендует Комитету
10		таивонен л.В.	Солнечная, д. 14, кв.	жилого дома по адресу ул. Солнечная д. 14 в обход	А) Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской
	(замечание А)		177	зоны транзитного движения автомобилей	области при принятии решения не учитывать
	51		1//	непосредственно перед подъездами жилого дома	данное замечание. Проектом не предусматривается
	J1			пеносредственно перед подвездами жилого дома	данное замечание. проектом не предусматривается

(замечание	
Б)	
52	
(замечание	
B)	
53	
(замечание	
Γ)	
54	
(замечание	
Д) 55	
55	
(замечание	
E)	
56	
(замечание	
Ж)	
57	
(замечание 3)	
3)	

сохранить исторически сложившуюся пешеходную дорожку из железобетонных плиток и асфальта между хоккейной площадкой и концертным центром «Балтика», а именно: при разработке УДС по указанному адресу для безопасного прохода по двору жителей дома по адресу ул. Солнечная 14 выделить эту пешеходную дорожку элементом УДС.

- Б) Предлагаю в рамках обсуждения проекта межевания 8 мкр г. Сосновый Бор обратить внимание администрации г. Сосновый Бор, ГАТИ, а в случае непринятия ими мер внимание прокуратуры г. Сосновый Бор на факт нарушения благоустройства территории земельного участка 40/40 по схеме межевания 8 мкр, предлагаемого под детскую площадку, а именно: многократный проезд в сторону КЦ «Балтика» по зоне зеленых насаждений тяжелой техники, нарушившей зеленый покров муниципальных земель.
- В) Предлагаю не выделять еще один земельный участок под спортивную площадку, т.к. их уже и так переизбыток во дворе жилого дома по адресу: ул. Солнечная, 14, а сохранить зону зеленых насаждений на ЗУ 39.
- Г) Предлагаю не проводить расширение земельного участка 42/3 вдоль жилых домов по адресу: ул. Солнечная, д. 14 и д. 20 (примерно 230 квартир, а это порядка 700 жителей), т.к. это приведет к увеличению и без того интенсивного транзитного движения автотранспорта от перекрестка ул. Космонавтов с Соборным проездом до ул. Красных Фортов по дворам жилых домов.
- Д) Предлагаю сформировать ЗУ 34 по границе ограждения спортивной площадки и объединить участки 40/35 и 40/37 с целью сохранения зоны зеленых насаждений жилого дома по адресу ул. Солнечная, д. 14
- Е) Предлагаю сформировать земельный участок по адресу: ул. Солнечная, д. 14а (кадастровый номер 47:15:0101002:20) площадью 3271 кв. м. отдельным образуемым участком только в границах территориальной зоны О-2 с обозначением

образование земельных участков под пешеходными дорожками. Пешеходные дорожки входят в состав образуемых земельных участков под благоустройство.

- Б) Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с тем, что вопрос не относится к теме публичных слушаний. Предложение передано на рассмотрение в отдел внешнего благоустройства и дорожного хозяйства администрации.
- В), Д), 3) Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание. Администрация Сосновоборского городского округа считает нецелесообразным внесение предлагаемых изменений в Проект.
- Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с отсутствием Локальное аргументации. расширение внутридворового проезда проектируется с целью размещения дополнительных парковочных мест, что не влечет за собой увеличение интенсивности движения. Согласно ПДД сквозной (транзитный) проезд автотранспорта через жилую зону или дворовую территорию запрещен.
- Е) Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное предложение. Земельный участок с кадастровым номером 47:15:0101002:20 полностью расположен в границах территориальной зоны О-2. Координаты границ данного земельного участка указаны в текстовой части Проекта (Том. 1 Основная часть проекта межевания территории, п. 6.50)
- Ж) Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской

				ж) Предлагаю автомобильную стоянку между хоккейной площадкой и жилым домом по адресу: ул. Солнечная, д. 14 для парковки автомобилей посетителей планируемого к строительству спортивного хоккейного комплекса, разместить в территориальной зоне О-2, т.к. УДС (код 12.0.1) — один из основных видов разрешенного использования зоны специализированной общественной застройки О-2. Дополнительных парковочных мест, тем более в таком размере, не надо. Огромная площадь, планируемая под парковку по обсуждаемому зонированию, выделяется не под жителей дома № 14, а под планируемый комплекс хоккея. Это обман жителей. Нигде в городе таких парковок нет, тем более вместо зеленой зоны. Были деревья и кустарники, станет асфальт.  3) Предлагаю убрать элемент улично-дорожной сети, а именно парковку автомобилей между хоккейной площадкой и жилым домом по адресу ул. Солнечная, д. 14, не вырубать деревья и сохранить зону зеленых насаждений для жителей дома, сформировав земельные участки 40/37 и 40/38 только с учетом подъезда к хоккейной площадке.	области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с отсутствием аргументации. Проектом не предусмотрено строительство новых спортивных объектов. Вид разрешенного использования Улично-дорожная сеть - код 12.0.1 также является одним из основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж-1. Территория, не относящаяся к придомовой, является территорий общего пользования, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.
17	63	Павлов С.Д.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 14, кв. 19	1. Я категорически против расширения дороги внутри двора. Т.к. и сейчас ночью сильный шум от езды таксистов. 2. Необходимо установить 2-3 лежачих полицейских, чтобы реально снизить скорость автомобилей. 3. Ни в коем случае не вырубать деревья и кусты внутри двора. Снести развалившуюся хоккейную коробку, а на ее месте разбить детскую площадку с обязательными скамейками для пенсионеров и детей.	1. Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с отсутствием аргументации. Локальное расширение внутридворового проезда проектируется с целью размещения дополнительных парковочных мест, что не влечет за собой увеличение интенсивности движения.  2, 3. Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с тем, что вопросы не относятся к теме публичных слушаний. Предложение об установлении искусственных неровностей направлено для рассмотрения в

					комиссию по безопасности дорожного движения при администрации.
18	64 (замечание А) 67 (замечание Б)	Гольтиссон Е.В.	г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 14, кв. 129	<ul> <li>А) Предлагаю увеличить количество парковочных мест во дворе дома 14 по пр. Героев.</li> <li>Б) Не размещать зоны парковки возле дома пр. Героев № 16 между ЗУ 40/48 и ЗУ 21.</li> </ul>	А) Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное предложение. Проектом предусмотрено локальное расширение внутридворового проезда с целью размещения дополнительных парковочных мест во дворе дома 14 по пр. Героев.  Б) Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с отсутствием аргументации.
19	66	Конкина Н.П.	г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 14, кв. 26	Почему не ликвидирована лужа у ворот Балтики со стороны магазина Дикси? Благоустроили территорию музыкальной школы, рыли во дворе дома 14 по ул. Солнечная 1 и 2 подъезд, прокладывались коммуникации к школе Балтика, все сделали, а уклоны для стока дождевых вод не выполнили. Как была огромная лужа так она и осталась!	Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области при принятии решения не учитывать данное замечание в связи с тем, что вопрос не относится к теме публичных слушаний. Предложение передано для рассмотрения в отдел внешнего благоустройства и дорожного хозяйства администрации.