

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:15:0101005:327, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, з/у № 17/1

24 мая 2018 года

г. Сосновый Бор

Полное наименование обсуждаемого вопроса: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:15:0101005:327 в части:

- увеличения максимальной высоты здания с 30 метров до 38 метров,
- увеличения коэффициента использования территории с 1,54 до 2,00.

Местоположение земельного участка: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, з/у № 17/1.

Наименование территориальной зоны: ОЖ (Зона общественно-жилого значения).

Площадь земельного участка: 10201 +/- 35 кв.м.

Вид разрешенного использования: гостиницы.

Публичные слушания проводились в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов № 93 от 21.09.2011 «Об утверждении «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (с изм.), Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ от 22.09.2009 № 90 (с изм.).

Номер и дата издания постановления главы муниципального образования Сосновоборского городского округа Ленинградской области о проведении публичных слушаний: № 34 от 14.05.2018 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка».

В период публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в газете «Маяк»: 17 мая 2018 г., № 19 (4896).

1.2 Другие способы информирования:

- размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации муниципального образования Сосновоборского городского округа Ленинградской области;
- организация экспозиции документации: с 17.05.2018 г. по 24.05.2018 г. по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 46, в помещении научно-информационной библиотеки.

2. Обсуждение документации: 24 мая 2018 г. с 17.00 до 18.00 по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.46, каб. 270, в здании администрации муниципального образования Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

Со дня официального опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний в городской газете «Маяк» заинтересованным лицам была обеспечена возможность ознакомления со следующими информационными материалами в помещении научно-

информационной библиотеки, расположенной в здании администрации городского округа по адресу: ул. Ленинградская, д. 46, 1-й этаж:

– постановлением главы муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 14.05.2018 г. № 34 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка»;

- копией обращения Заявителя о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:15:0101005:327;

- информационным сообщением о проведении публичных слушаний;

- схемой расположения земельного участка с кадастровым номером 47:15:0101005:327 на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (ситуационный план ВИС 53-92-05-18, подготовленный МКУ «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Сосновоборского городского округа»);

- бланками учета замечаний и предложений участников публичных слушаний;

Для учета предложений и замечаний гражданам были предоставлены для заполнения бланки учета предложений и замечаний участника публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:15:0101005:327 в установленной форме.

Заинтересованным лицам была предоставлена возможность ознакомления с действующей редакцией Правил землепользования и застройки, а также с текстом «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным решением совета депутатов от 21.09.2011г. № 93 (с изм.).

В публичных слушаниях (в день их проведения) приняли участие: 6 граждан, в том числе члены комиссии по землепользованию и застройке (пофамильно): Галочкина В.Н., Криулина А.Н.

Выступили (пофамильно): Галочкина В.Н.

Общее количество предложений и замечаний, поступивших в письменном виде: 0, в том числе:

– до даты проведения публичных слушаний (в период ознакомления с материалами): 0;

– непосредственно в день проведения публичных слушаний: 0;

– в течение одного рабочего дня со дня проведения публичных слушаний: 0

Общее количество предложений и замечаний, поступивших по электронной почте: 0.

Предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу от участников публичных слушаний не поступило. Фамилия, инициалы и адреса места проживания лиц, участвовавших в публичных слушаниях:

№ п/п	Рег. номер	Ф.И.О	Адрес места проживания	Предложения и замечания
Предложения и замечания, поступившие в день публичных слушаний (24.05.2018 г.)				
1.		Галочкина В.Н.	г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 66, кв. 87	Замечаний нет
2.		Криулина А.Н.	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 45, кв. 100	Замечаний нет
3.		Сычев Е.А.	г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортиков, д.8, кв.26	Замечаний нет
4.		Яровой А.Н.	г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 24, кв. 52	Замечаний нет
5.		Мохов В.В.	г. СПб, ул. Разъездная, д. 43, кв. 8	Замечаний нет
6.		Наумова Е.С.	г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, м.д.30, кв.74	Замечаний нет
7.		Лазейкина Н.П.	г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 29, кв. 150	Замечаний нет

Комиссия по землепользованию и застройке Сосновоборского городского округа, рассмотрев протокол публичных слушаний от 24 мая 2018 года по вопросу предоставления разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:15:0101005:327 приняла решение: признать публичные слушания **СОСТОЯВШИМИСЯ**.

По результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:15:0101005:327 комиссия по землепользованию и застройке Сосновоборского городского округа рекомендует: принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:15:0101005:327 в части:

- увеличения максимальной высоты здания с 30 метров до 38 метров,
- увеличения коэффициента использования территории с 1,54 до 2,00.

К настоящему заключению прилагаются: протокол публичных слушаний от 24.05.2018 г.

Первый заместитель председателя комиссии:

В.Е.Подрезов

Заместитель председателя комиссии:

В.С.Воробьев

Секретарь комиссии:

А.Н.Криулина

Члены комиссии:

В.Н.Галочкина

Ю.В.Михайлов

Н.В.Михайлова

Д.Г.Бойцов

Ю.Н.Шустова

А.В. Данилов

Е.А. Михайлова

Г.В. Алмазов

Д.А.Понищев

А.А.Павлов

П.В.Уваров

Л.С. Павленко