**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 26.10.2017 г. № 51**

«О назначении публичных слушаний по вопросу

внесения изменений в Правила землепользования

и застройки муниципального образования

Сосновоборский городской округ

на 20 ноября 2017 года»

Руководствуясь статьями 31 и 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (с изменениями), статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ (с изменениями), статьей 15 Устава муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (в редакции на 12 мая 2017 года), статьями 9, 29 и 30 «Правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ», утвержденных решением совета депутатов от 22.09.2009г. № 90 (с изменениями), и пунктами 6 – 8 «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ», утверждённого решением совета депутатов от 21 сентября 2011 года № 91 (в редакции на 28 июня 2017 года):

1. Назначить на 20 ноября 2017 года проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в части установления градостроительного регламента территориальной зоны **П-1** (Зона научно-производственных объектов специального назначения) в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования, утвержденному приказом Минэкономразвития России  от 01.09.2014 г. N 540 |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |
| Деловое управление | 4.1 |
| Общественное питание | 4.6 |
| Обслуживание автотранспорта | 4.9 |
| Производственная деятельность | 6.0 |
| Строительная промышленность | 6.6 |
| Атомная энергетика | 6.7.1 |
| Склады | 6.9 |
| Обеспечение вооруженных сил | 8.1 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 |
| Связь | 6.8 |
| Ритуальная деятельность | 12.1 |
| Специальная деятельность | 12.2 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | |
| Транспорт | 7.0 |
| Железнодорожный транспорт | 7.1 |
| Автомобильный транспорт | 7.2 |
| Водный транспорт | 7.3 |
| Воздушный транспорт | 7.4 |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ зданий от красной линии | м | 5 |
| 2 | Максимальный отступ зданий от красной линии | м | Не устанавливается |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 4 | Максимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | Не устанавливается |
| 5 | Минимальная высота здания | м | Не устанавливается |
| 6 | Максимальная высота здания | м | Не устанавливается |
| 7 | Минимальное количество этажей |  | 1 этаж |
| 8 | Максимальное количество этажей |  | Не устанавливается |
| 9 | Коэффициент использования территории, не более |  | Не устанавливается |
| 10 | Минимальный процент застройки в границах земельного участка | % | Не устанавливается |
| 11 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | % | 60 |
| 12 | Площадь озеленения, не менее | % | 10 |
| 13 | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельного участка для:  Коммунальное обслуживание  Обеспечение научной деятельности  Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  Деловое управление  Общественное питание  Обслуживание автотранспорта Производственная деятельность  Строительная промышленность  Атомная энергетика  Склады  Обеспечение вооруженных сил  Обеспечение внутреннего правопорядка  Гостиничное обслуживание  Объекты придорожного сервиса  Связь  Ритуальная деятельность  Специальная деятельность  Транспорт  Железнодорожный транспорт  Автомобильный транспорт  Водный транспорт  Воздушный транспорт  Трубопроводный транспорт  Земельные участки (территории) общего пользования | кв.м | Не устанавливаются |

2. Публичные слушания провести в большом актовом зале здания администрации Сосновоборского городского округа (к.370). Назначить начало публичных слушаний на 17.00.

3. Поручить заместителю председателя совета депутатов Сорокину Н.П. в десятидневный срок со дня подписания настоящего постановления подготовить и опубликовать в городской газете «Маяк» проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ, а также информационное сообщение о проведении публичных слушаний по данному проекту.

4. Поручить администрации Сосновоборского городского округа:

4.1. в день опубликования информационного сообщения, разместить материалы к публичным слушаниям в помещении научно-информационной библиотеки, расположенной в здании администрации городского округа по адресу: г.Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.46;

4.2. в течение 5 дней со дня подписания настоящего постановления разместить на официальном сайте администрации городского округа в сети «Интернет» информационное сообщение о проведении публичных слушаний.

5. Поручить комиссии по землепользованию и застройке администрации городского округа (Садовский В.Б.) организовать и провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ в порядке, предусмотренном решением совета депутатов «Об утверждении «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ» от 21 сентября 2011 года № 91 (в редакции на 28 июня 2017 года):

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя председателя совета депутатов Сосновоборского городского округа Сорокина Н.П.

Глава Сосновоборского

городского округа А.В.Иванов

***Согласовано: Рассылка:***

общий отдел администрации, городская газета «Маяк», городской сайт

Заместитель председателя

совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П.Сорокин

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

исп.Ремнева Е.И.

т.62-868