

Оповещение о начале публичных слушаний

Постановлением главы Сосновоборского городского округа от 05.04.2024 № 18 назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106002:10 площадью 4 237 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, город Сосновый Бор, улица Коблицкого, земельный участок 3 (далее – Проект).

Перечень информационных материалов к Проекту:

- 1) постановление главы Сосновоборского городского округа от 05.04.2024 № 18;
- 2) оповещение о начале публичных слушаний;
- 3) ситуационный план земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106002:10;
- 4) схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106002:10;
- 5) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106002:10;
- 6) бланк учета предложений и замечаний участников публичных слушаний;
- 7) журнал учета предложений и замечаний посетителей экспозиции Проекта.

Инициатор проведения публичных слушаний: генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «МЗМ-Инвест» Мисник Алексей Леонидович, ИНН 4707053526, ОГРН 1234700030014 (вх. № 05.01-06-4852/24-0-0 от 01.04.2024).

Правообладатель земельного участка: государственная собственность до разграничения.

Ограничение права: аренда, договор аренды земельного участка № 2023-ДА 048 от 05.12.2023.

Дополнительные сведения о земельном участке:

— земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

— вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка.

Запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) изменение максимального значения количества этажей зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» с 6 этажей до 9 этажей;
- 2) изменение максимального значения высоты объекта капитального строительства с 24 метров до 30 метров.

Собрание участников публичных слушаний для обсуждения Проекта состоится 25 апреля 2024 года в 17:00 в каб. 270 здания администрации Сосновоборского городского округа по адресу: ул. Ленинградская, д.46.

Порядок проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте, на платформе обратной связи «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- 3) открытие экспозиции Проекта;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

С 17 апреля 2024 года Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Сосновоборского городского округа www.sbor.ru в разделе «Публичные слушания» и доступны для ознакомления на платформе обратной связи «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)». Ссылка на платформу обратной связи для доступа к Проекту с 17 апреля 2024 года будет размещена на официальном сайте Сосновоборского городского округа в разделе «Публичные слушания».

Экспозиция материалов Проекта будет организована в период с 17 по 26 апреля 2024 года в холле 1 этажа здания администрации Сосновоборского городского округа по адресу: ул. Ленинградская, д. 46, и доступна для ознакомления в часы работы администрации (с понедельника по четверг - с 9:00 до 18:00, пятница – с 9:00 до 17:00, суббота, воскресенье - выходной).

Консультирование посетителей экспозиции Проекта, представленного на публичные слушания, состоится 23 апреля 2024 года с 14:00 до 18:00 в каб. 268 здания администрации Сосновоборского городского округа.

Согласно ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект.

Предложения и замечания по Проекту можно направить до дня проведения собрания участников публичных слушаний путем заполнения бланков учета предложений и замечаний участников публичных слушаний, посредством записи в журнале учета предложений и замечаний посетителей экспозиции Проекта, либо непосредственно в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, а также в течение 1 (одного) рабочего дня со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний, являющиеся авторизованными пользователями «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)», могут представить предложения и замечания по Проекту посредством платформы обратной связи.

Последний день приема предложений и замечаний по Проекту для включения их в протокол публичных слушаний – **26 апреля 2024 года (не позднее одного рабочего дня со дня проведения собрания участников публичных слушаний)**.

В соответствии с частями 12 и 15 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, ОГРН, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением (предъявлением) документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания участников публичных слушаний не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Ответственный за организацию публичных слушаний по Проекту: председатель комитета архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосновоборского городского округа Леменкова Елена Викторовна, каб. 265 здания администрации, тел: (81369) 6-28-24, e-mail:kagiz@sbor.ru.

Ответственный за прием предложений и замечаний, а также за проведение консультации участников публичных слушаний по Проекту: специалист комитета архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосновоборского городского округа Подрядчикова Алиса Николаевна, каб. 268 здания администрации, тел. (81369) 6-28-32, e-mail: kagiz@sbor.ru.