**Информационное сообщение о проведении публичных слушаний**

Постановлением главы Сосновоборского городского округа от 15 ноября 2017 года №60 назначено проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в части установления предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции для территориальной зоны **Ж-3** (зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа).

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ зданий от красной линии\*  | м | 5 |
| 2 | Максимальный отступ зданий от красной линии | м | Не устанавливается |
| 3 | Минимальный отступ зданий от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений\*:- от границы, выходящей на жилую улицу (в случае отсутствия утвержденных красных линий);- от остальных границ  | м | 53 |
| 4 | Максимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | Не устанавливается |
| 5 | Минимальная высота здания  | м | Не устанавливается |
| 6 | Максимальная высота здания | м | Не устанавливается |
| 7 | Минимальное количество этажей |  | 1 этаж |
| 8 | Максимальное количество этажей для: |  |  |
| Отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа городского типа с придомовыми земельными участками Блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками |  | 3 этажа |
| Многоквартирные жилые дома в 2-5 этажа |  | 5 этажей |
| Детские дошкольные учрежденияШколы общеобразовательныеМногопрофильные учреждения дополнительного образования, не требующие выделения обособленного участкаАмбулаторно-поликлинические учреждения с общей площадью помещений не более 250 кв.м.АптекиПункты оказания первой медицинской помощиОтделения милиции, общественные пункты охраны порядкаАдминистративно-хозяйственные и общественные учреждения и организации городского и локального уровняОфисыЮридические службы, нотариатОтделения и филиалы банков, обменные пунктыУчреждения социальной защиты, не требующие выделения обособленного участкаГостиницыФизкультурно-оздоровительные сооруженияУчреждения культуры и искусства локального значенияМагазины с общей площадью помещений не более 300 кв.м.Объекты бытового обслуживанияПредприятия общественного питанияКонфессиональные объектыВременные торговые объектыУчреждения жилищно-коммунального хозяйстваИндивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиляБани для личного использования |  | Не устанавливается |
| 9 | Коэффициент использования территории, не более для: |  |  |
| Отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа городского типа с придомовыми земельными участками |  | 0,67 |
| Блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками |  | 1,5 |
| Многоквартирные жилые дома в 2-5 этажаДетские дошкольные учрежденияШколы общеобразовательныеМногопрофильные учреждения дополнительного образования, не требующие выделения обособленного участкаАмбулаторно-поликлинические учреждения с общей площадью помещений не более 250 кв.м.АптекиПункты оказания первой медицинской помощиОтделения милиции, общественные пункты охраны порядкаАдминистративно-хозяйственные и общественные учреждения и организации городского и локального уровняОфисыЮридические службы, нотариатОтделения и филиалы банков, обменные пунктыУчреждения социальной защиты, не требующие выделения обособленного участкаГостиницыФизкультурно-оздоровительные сооруженияУчреждения культуры и искусства локального значенияМагазины с общей площадью помещений не более 300 кв.м.Объекты бытового обслуживанияПредприятия общественного питанияКонфессиональные объектыВременные торговые объектыУчреждения жилищно-коммунального хозяйстваИндивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиляБани для личного использования |  | Не устанавливаются |
| 10 | Минимальный процент застройки в границах земельного участка | % | Не устанавливается |
| 11 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | % | 60 |
| 12 | Площадь озеленения, не менее | % | 15 |
| 13 | Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельного участка для: | кв.м |  |
| Отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа городского типа с придомовыми земельными участками | Минимальный размер - 600Максимальный размер – 1500 |
| Блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками:- для рядовых блоков-для торцевых блоков | Минимальный размер - 140Максимальный размер – 400Минимальный размер - 220Максимальный размер - не устанавливается |
| Многоквартирные жилые дома в 2-5 этажа | Не устанавливаются |
| Детские дошкольные учрежденияШколы общеобразовательныеМногопрофильные учреждения дополнительного образования, не требующие выделения обособленного участкаАмбулаторно-поликлинические учреждения с общей площадью помещений не более 250 кв.м.АптекиПункты оказания первой медицинской помощиОтделения милиции, общественные пункты охраны порядкаАдминистративно-хозяйственные и общественные учреждения и организации городского и локального уровняОфисыЮридические службы, нотариатОтделения и филиалы банков, обменные пунктыУчреждения социальной защиты, не требующие выделения обособленного участкаГостиницыФизкультурно-оздоровительные сооруженияУчреждения культуры и искусства локального значенияМагазины с общей площадью помещений не более 300 кв.м.Объекты бытового обслуживанияПредприятия общественного питанияКонфессиональные объектыВременные торговые объектыУчреждения жилищно-коммунального хозяйстваИндивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиляБани для личного использованияДетские площадки, площадки для отдыхаСпортивные площадкиПлощадки для выгула собакВстроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиляГостевые автостоянкиОбъекты санитарной очистки территорииЗеленые насажденияЭлементы благоустройства, малые архитектурные формы | Не устанавливаются |

\* минимальный отступ зданий от красной линии или границы земельного участка - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Публичные слушания будут проводиться **7 декабря 2017 года в 17.00** в кабинете 370 здания администрации городского округа.

Ответственный за организацию публичных слушаний - председатель комитета архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосновоборского городского округа Романов А.А. кабинет N265 здания администрации городского округа, тел: (81369) 6-28-24, E-mail: raa@meria.sbor.ru.

Ответственный за прием предложений и замечаний по Проекту - специалист комитета архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосновоборского городского округа – Дутова С.Н., кабинет № 268 здания администрации городского округа, тел. (81369) 6-28-32, E-mail: add@meria.sbor.ru.

Информационные материалы по Проекту размещены для ознакомления граждан в помещении научно-информационной библиотеки, расположенной в здании администрации городского округа по адресу: ул. Ленинградская, д. 46, 1-й этаж и доступны для ознакомления в часы работы библиотеки.

Письменные предложения и замечания по Проекту можно высказать до дня проведения публичных слушаний – путем заполнения бланков учета предложений и замечаний участников публичных слушаний, находящихся в составе информационных материалов по Проекту, либо непосредственно в день проведения публичных слушаний, а также в течение трех календарных дней со дня проведения публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно также направить по электронной почте в адрес ответственного за прием предложений и замечаний по Проекту (с указанием своей фамилии и инициалов, адреса места проживания и, по желанию – контактного телефона).

Последний день приема предложений и замечаний по Проекту для включения их в протокол публичных слушаний – **8 декабря 2017 года (не позднее одного дня со дня проведения публичных слушаний).**

После проведения публичных слушаний и анализа полученных предложений и замечаний, членами комиссии по Правилам землепользования и застройки (в соответствии с постановлением администрации Сосновоборского городского округа № 1947 от 29.08.2017г.) будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний. Подготовленное заключение будет представлено главе администрации для принятия решения о направлении Проекта в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

**Глава Сосновоборского**

**городского округа А.В. Иванов**